

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
ProtokollSammanträdesdatum:
2019-08-19

Sammanträdesprotokoll

Plats och tid: Vattenhästen, Stationsgatan 12, klockan 13.15 - **15.50**

Beslutande: Erik Pelling (S), ordförande
Helena Nordström Källström (MP), 1:e vice ordförande
Fredrik Ahlstedt (M), 2:e vice ordförande
Tobias Smedberg (V)
Stefan Hanna (-)

Ersättare: Mohamad Hassan (L)
Jonas Segersam (KD)

Övriga deltagare: Joachim Danielsson stadsdirektör, Mats Norrbom stadsbyggnadsdirektör, Christian Blomberg avdelningschef mark- och exploatering, Johan Berggren, Karl Ingelstam, Anna Sander enhetschef mark- och exploatering, Fanny Reuterskiöld, Matilda Svahn, Dan Larsson, Henrik Hammas, Kristina Sandberg, Susanna Waldenstam handläggare, John Hammar nämndsekreterare

Utses att justera: Fredrik Ahlstedt (M) **Paragrafer:** 56 - 60

Justeringens plats och tid: Stationsgatan 12, den 26 augusti 2019.

Underskrifter:


Erik Pelling, ordförande


Fredrik Ahlstedt, justerare


John Hammar, sekreterare

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla.

Organ: Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott

Sista dag att överklaga 2019-09-17

Datum: 2019-08-27

Anslaget tas ner: 2019-09-18

Protokollet finns tillgängligt på www.uppsala.se

Underskrift:


John Hammar, sekreterare

§ 56**Val av justerare samt tid och plats för justering****Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

att utse Fredrik Ahlstedt (M) till justerare, samt

att justeringen äger rum den 26 augusti 2019 på Stationsgatan 12.

.....

§ 57**Fastställande av föredragningslista****Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

att fastställa föredragningslistan, samt

att bevilja kommunalrådet Therez Almefors (M) närvarorätt vid sammanträdet.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Sammanträdesdatum:
2019-08-19

§ 58

**Köpeavtal för exploatering avseende fastigheten Kåbo 64:2,
OOF Bostad, Rosendal etapp 2
KSN-2018-1870**

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

att godkänna upprättat förslag till köpeavtal för exploatering mellan Uppsala kommun och OOF Bostad AB (org nr 559004-8277).

Sammanfattning

Kommunen föreslås sälja fastigheten Kåbo 64:2 i Rosendal till OOF Bostad AB. Bolaget ska till kommunen på tillträdesdagen erlægga köpeskilling om 18 307 053 SEK och en ersättning för anläggningar om 3 320 447 SEK. Försäljningen har föregåtts av ett markanvisningsförfarande till bolaget. OOF Bostad AB vill på fastigheten uppföra 87 bostadsrätter.

Beslutsunderlag

Förvaltningens skrivelse 2019-08-03

Förslag till köpeavtal för exploatering mellan Uppsala kommun och OOF Bostad AB

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Sammanträdesdatum:
2019-08-19

§ 59

Köpeavtal för exploatering avseende fastigheten Kåbo 66:2, Stockholms Kooperativa Bostadsrättsförening, Rosendal etapp 2 KSN-2018-1870

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

att godkänna upprättat förslag till köpeavtal för exploatering mellan Uppsala kommun och Stockholms Kooperativa Bostadsförening (org nr 702001-1735).

Sammanfattning

Kommunen föreslås sälja fastigheten Kåbo 66:2 i Rosendal till Stockholms Kooperativa Bostadsförening. Bolaget ska tillträdesdagen erlägga köpeskilling om 24 170 500 SEK och en ersättning för anläggningar om 7 738 970 SEK. Försäljningen har föregåtts av ett markanvisningsförfarande till bolaget. Stockholms Kooperativa Bostadsförening vill på fastigheten uppföra 122 kooperativa hyreslägenheter.

Beslutsunderlag

Förvaltningens skrivelse 2019-08-03

Förslag till köpeavtal mellan Uppsala kommun och Stockholms Kooperativa Bostadsförening

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

§ 60**Information**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott har under sammanträdet informerats om följande projekt:

Lägesredovisning Råbyvägen

Information om projektet och dess ekonomi.
Föredragande: Fanny Reuterskiöld

Lägesredovisning Störvreta-Fullerö

Information om projektet och dess ekonomi. Information om kostnader för allmän platsmark kommer under hösten.
Föredragande: Matilda Svahn

Lägesredovisning Södra Gunsta

Information om projektet och dess ekonomi. Preliminära siffror då projektet fortfarande är i ett tidigt skede.
Föredragande: Dan Larsson

Lägesredovisning Östra Fyrislund

Information om projektet och dess ekonomi.
Föredragande: Henrik Hammas

Lägesredovisning Ulleråker

Information om projektet.
Föredragande: Kristina Sandberg

Lägesredovisning Östra Sala Backe

Information om projektet och dess ekonomi.
Föredragande Susanna Waldersten