

Kulturförvaltningen
Tjänsteskrivelse till kulturnämnden

Datum:
2021-02-23

Diarienummer:
KTN-2021-00414

Handläggare:
Pia Sörås Staflin, Anna Röst

Yttrande över detaljplan för Björklinge-Tibble 5:27 (PBN-2015-002348)

Förslag till beslut

Kulturnämnden beslutar

1. **att** till plan- och byggnadsnämnden avge upprättat samrådsyttrande avseende detaljplan för Björklinge-Tibble 5:27.

Ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggnation av 70 lägenheter i flerbostadshus med tre våningars höjd. Planområdet är beläget centralt i Björklinge. Förslaget till detaljplan medför en förändring av områdets karaktär, framför allt genom den nya bebyggelsens höjd. Förändringen kan dock inte anses så betydande att områdets avläsbarhet och därmed kulturarv avsevärt skadas. Kulturförvaltningens bedömning ur kulturarvsperspektiv medför således inga invändningar mot planförslaget

Beredning

Ärendet har beretts av kulturförvaltningen med hjälp av Anna Röst, konsult kulturarv.

Föredragning

Kulturnämnden har möjlighet att lämna synpunkter på detaljplan för Björklinge-Tibble 5:27 i samrådsskede 14 maj – 25 juni 2021. Kulturnämnden har beviljats förlängd svarstid till 27 augusti 2021.

Planområdet är beläget centralt i Björklinge, och var tidigare bebyggt med kedjehus i en våning. Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggnation av 70 lägenheter i flerbostadshus med tre våningars höjd. Det kringliggande områdets karaktär är

präglad av villabebyggelse i en och två våningar, byggd i huvudsak under 1950-70-talen.

Planområdet ingår i den kommunalt utpekade kulturmiljön Björklingeån och Fyrisåns dalgångar (det kommunala kulturmiljöområdet motsvarar inte riksintresseområdet med liknande beteckning, och planområdet är således inte en del av riksintresset).

Förslaget till detaljplan medför en förändring av områdets karaktär, framför allt genom den nya bebyggelsens höjd. Förändringen kan dock inte anses så betydande att områdets avläsbarhet och därmed kulturarv avsevärt skadas. Den nya bebyggelsen blir ett mindre tillägg som placeras i ett sammanhållet stort bebyggelseområde. Närheten till centrala byggnader som skola, kyrka och prästgård samt den befintliga småhusbebyggelsens varierade karaktär gör det logiskt att tillåta en bebyggelse med något högre täthet och högre höjd än om läget hade varit mer lantligt. Tre våningar, som i detta planförslag, bör dock anses vara maximal höjd som kulturmiljön i området tål utan att karaktären skadas, och nya avvägningar bör göras om ytterligare liknande utveckling blir aktuell i närområdet.

Kulturförvaltningens bedömning ur kulturarvsperspektiv medför således inga invändningar mot planförslaget.

Ekonomiska konsekvenser

Inte aktuellt i detta ärende.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-07-02

Bilaga 1, Samrådsyttrande – Detaljplan för Björklinge-Tibble

Planhandlingar finns att hämta på:

<https://bygg.uppsala.se/samhallsbyggnad-utveckling/detaljplanering/avslutade-samrad-eller-granskning-2021/>

Kulturförvaltningen

Sten Bernhardsson
Direktör, chef för kulturförvaltningen

Kulturnämnden

Datum:
2021-06-30Diarienummer:
KTN-2021-00414

Plan- och byggnadsnämnden

Samrådsyttrande detaljplan för Björklinge Tibble 5:27 (PBN-2015-002348)

Kulturnämnden har tagit del av rubricerade planförslag och avger följande yttrande.

Förslaget till detaljplan medför en förändring av områdets karaktär, framför allt genom den nya bebyggelsens höjd. Förändringen kan dock inte anses så betydande att områdets avläsbarhet och därmed kulturarv avsevärt skadas. Kulturförvaltningens bedömning ur kulturarvsperspektiv medför således inga invändningar mot planförslaget

Kulturnämnden

Linda Eskilsson
OrdförandeJasmina Adabaniyan
Nämndsekreterare