

LÄNSSTYRELSEN
I
UPPSALA LÄN

Landskansliet

Inkom till
ÖVERLANTMÄTAREN I
UPPSALA LÄN

den 27. 12. 65

111 Dnr. 546/1965

Avskrift

Resolution.

Länsstyrelsen i Uppsala län prövar - efter framställning av Vattholma kommun, i anledning varav yttranden avgivits av vägförvaltningen, länsingenjören, överlantmätaren, länsarkitekten och länsläkaren i länet - skäligen att, jämlikt 108 § byggnadslagen, fastställa ett av kommunalfullmäktige i kommunen den 20 september 1965 antaget förslag till byggnadsplan för Norra Adolfsberg, omfattande fastigheten Storvreta 47¹ med flera fastigheter, i nämnda kommun, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekten Kjell Norberg, Wikforss arkitektkontor, Uppsala, i april 1965 upprättad och i juni samma år reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

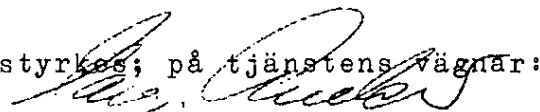
Till följd av vad i 150 § tredje stycket byggnadslagen är stadgat må klagan över länsstyrelsens beslut föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Talan fullföljes hos Kungl. Maj:t genom besvär, vilka för att bli prövade skall ha inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor härefter.

Uppsala slott i landskansliet den 22 december 1965.

Olov Rylander

Nils Söderberg

Bestyrkes; på tjänstens vägnar:



Överlantmätaren i länet.

LÄNSSTYRELSEN

I
UPPSALA LÄN

LANDSKANSLIET

Avskrift.

Inkom till
ÖVERLANTMÄTAREN I
UPPSALA LÄN

den 06. 09. 66

Hil. Dnr. 546/1966

Beskrivning

över förslag till byggnadsplan för
NORRA ADOLFSBERG (Storvreta 47:1 m.fl. fastigheter)
Vattholma Kommun, Uppsala län.

För områdets västra del gäller byggnadsplan upprättad av länsarkitektkontoret i Uppsala län år 1949, fastställd av länsstyrelsen den 31 dec. 1949, för dess södra del gäller byggnadsplan upprättad av Wikforss arkitektkontor, arkitekt SAR Kjell Norberg år 1962 och fastställd av länsstyrelsen den 25 mars 1964. För övriga delar gäller utomplansbestämmelser.

Området utgöres till övervägande delen av ängs- och skogsmark och avses exploaterat enbart med friliggande eller kopplade enfamiljshus och har utformats helt i överensstämmelse med av länsarkitektkontoret i Uppsala län i dec. 1964 upprättat förslag till generalplan för Storvreta samhälle.

Genom planområdets södra del går Centralvägen. Den ges genom planförslaget en vägområdesbredd av 12,0 m och har planerats så att den ej belastas med tomtutsläpp. Övriga vägar inom planen har givits bredderna 12,0 m för matargator resp. 8,0 m för bostadsgator. I anslutning till resp. bostads-
kvarter anordnas utmed vägområdena särskilda parkeringsplatser för besökande.

Vid utarbetande av planförslaget har samråd skett med byggnadsnämnd och repr. för kommunens fullmäktige resp. kommunalnämnd samt med generalplanens författare, länsarkitekten i Uppsala län. Till förslaget fogas ett av Kommunernas Konsultbyrå LBF i Uppsala upprättat förslag till vatten spillvatten- och dagvattenledningar inom området.

Uppsala i april 1965
Wikforss arkitektkontor, Bergsbrunnagatan 1, Uppsala.
Kjell Norberg

arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution den 22 december 1965;
betygar

På tjänstens vägnar:

Barbro Heimer

Bestyrkes; på tjänstens vägnar:

LÄNSSTYRELSEN

I
UPPSALA LÄN

LANDSKANSLIET

Avskrift

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för
NORRA ADOLFSBERG (Storvreta 47:1 m.fl. fastigheter)
Vattholma kommun, Uppsala län.

§ 1.
BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

§ 2.
MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas

§ 3.
BYGGNADSSÄTT

Mom. 1 Å med Ö betecknat område skola huvudbyggnader uppföras
fristående eller två och två med varandra sammanbyggda
i gemensam tomtgräns.

Mom. 2 Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras
fristående.

§ 4.
TOMTS STORLEK

Mom. 1 Å med Ö betecknat område får tomt icke givas mindre
areal än 400 m².

Mom. 2 Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre
areal än 900 m².

§ 5
DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom. 1 Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en
fjärdedel bebyggas,

Mom. 2 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en
femtedel bebyggas.

Mom. 3 Å tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.
VÅNINGSAANTAL

Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2 Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7.
BYGGNADS HÖJD

Å med In och I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4,4 och 5,6 meter.

§ 8.
ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I områdesgräns som betecknats med ringad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Uppsala i april 1965

Wikfors arkitektkontor Bergsbrunnagatan 1, Uppsala.

Kjell Norberg
Kjell Norberg
arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution den 22 december 1965, betygar

På tjänstens vägnar:

Barbro Héimer

Bestyrkes på tjänstens vägnar:
[Handwritten signature]