

Handläggare  
Davidsson Per (KLLK)  
Carlén Göran (SBF)  
Engström Bo (ÄLF)

Datum  
2016-10-14

Diarienummer  
KSN-2015-2156

Kommunstyrelsen

## Motion av Stefan Hanna (C) om särskilda satsningar på fler servicebostäder

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att besvara motionen med hänvisning till föredragningen i ärendet.

### Ärendet

Stefan Hanna (C) har i motion, väckt vid kommunfullmäktiges sammanträde den 2-3 november 2015 föreslagit att:

- Kommunen i översiktsplanen och i detaljplanearbetet planerar och säkrar ytor för att bygga servicebostäder.
- Kommunen genom Uppsalahem bygger fler servicebostäder av olika storlek, allt mellan korridorliknande boende till flerrumslägenheter.
- Kommunen säkrar att det utöver centralorten finns servicebostäder i kommunens östra, norra och västra delar.

Motionen återges som **bilaga 1**.

### Nämndberedning

Äldrenämnden har vid sammanträde den 30 september föreslagit kommunfullmäktige att besvara motionen med hänvisning till föredragningen i ärendet. Förvaltningens föredragning i ärendet sammanfaller med nedanstående.

Gentemot beslutat har (C)-, (L)- och (KD)-ledamöterna anför **reservation** till förmån för bifall till motionen. Protokollsutdrag återges som **bilaga 2**.

### Beredning

Ärendet har beretts gemensamt av äldreförvaltningen, samhällsbyggnadsförvaltningen och kommunledningskontoret. AB Uppsalahem har medverkat i arbetet.

### *Föredragning*

Äldrenämnden har i februari 2016 godkänt bostadsförsörjningsplan för perioden 2016-2020. Där uppmärksammas att utveckling och utbyggnad av särskilt anpassade boendeformer i det ordinära beståndet kan skjuta upp behovet av mer omfattande vård- och omsorgsinsatser och behov av särskilda boendeformer. Planen är i huvudsak en behovsbedömning kring behovet av särskilda boendeformer då så kallade mellanboendeformer inte är kommunens ansvar.

Med den beskrivning som motionären ger av begreppet servicebostäder avses så kallade mellanboendeformer för äldre, som vanligtvis benämns för trygghetsbostäder eller seniorbostäder. De finns på den ordinarie bostadsmarknaden. När det gäller trygghetsbostäderna utgörs dessa delvis av anläggningar som tidigare benämndes för servicehus, men det finns också senare och nyligen byggda anläggningar. Trygghetsbostäderna omgärdas av ett regelverk, till exempel vad det gäller målgrupp, fysisk standard och lokalanvändning. De har också varit föremål för statligt investeringsstöd.

Äldrenämnden har antagit riktlinjer för trygghetsbostäder som innebär att subvention efter prövning kan utgå för gemensamhetslokaler och vård/värdinna. Trygghetsbostäder kan upplåtas med hyresrätt, kooperativ hyresrätt eller bostadsrätt. I kommunen finns ca 340 lägenheter i form av trygghetsbostäder. Uppsalahem äger 31 lägenheter. För närvarande finns inga planer från Uppsalahem kring ytterligare utbyggnad av trygghetsbostäder. Enligt bolaget har det varit en jämförelsevis liten kö till denna boendeform.

Seniorbostäder är vanliga bostäder avsedda för personer över en viss ålder, vanligen 55 år och äldre. De är utformade särskilt med tanke på äldres behov av tillgänglighet. Ofta finns även ambitioner att möta olika behov av gemenskap. När de boende behöver vård och omsorg får de det dock på samma villkor som äldre som bor i ordinärt boende, det vill säga genom hemtjänst och hemsjukvård.

Seniorbostäder är en del av den ordinarie bostadsmarknaden och särredovisas inte i den officiella statistiken över bostadsbeståndet. Seniorbostäderna upplåts vanligtvis som bostadsrätt, men även hyresrätt förekommer. Det senare är vanligast i Uppsala inom ett bestånd med ca 1300 seniorlägenheter.

Sammantaget har beståndet av mellanboendeformer; trygghetsbostäder och seniorbostäder, ungefär samma volym som de särskilda boendeformerna för äldre i Uppsala. Totalt finns drygt 1600 trygghetsbostäder och seniorbostäder respektive drygt 1600 lägenheter i form av vård- och omsorgboenden.

Översiktsplanen har inte sådan detaljeringsgrad att särskilda platser för olika kategoriboenden pekats ut.

Under våren har ett närmare samarbete inletts mellan stadsbyggnadsförvaltningen och äldreförvaltningen för att bättre bevaka framtidens behov av äldreboendestäder i samhällsplaneringen.

*Ekonomiska konsekvenser*

Inte aktuellt med föreliggande förslag till beslut.

Kommunledningskontoret

Joachim Danielsson  
Stadsdirektör

Christoffer Nilsson  
Chef kommunledningskontoret