

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSER**
- Detaljplanegräns
  - - - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
  - LOKALGATA Lokaltrafik

- Kvartersmark**
- BC Bostäder. Möjlighet skall finnas för centrumfunktion i bottenvåningen med en minsta våningshöjd av 3,8 meter.

- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas. Längs Munिंगatan får balkong inkräkta 1,2 meter på prickmark för byggnadsdelar med en totalhöjd av 23,5 meter. På byggnadsdelar med en totalhöjd av 25,0 meter får inglasad balkong inkräkta 2,0 meter på prickmark.
  - Marken får byggas under med körbart och planterbart bjällklag. Komplementbyggnad får uppföras med en största byggnadsarea av 200 kvm och en högsta byggnadshöjd av 3,0 meter.

- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
- I gränsen mot NordMills fastighet skall plank anordnas till en höjd av 2,5 meter.

- STÖRNINGSSKYDD**
- m<sub>1</sub> Fasaden skall utformas med sådan bullerdämpning att bullernivån från omgivningen ej överstiger 30 dB(A) ekvivalent ljudnivå i rum i bostad och 35 dB(A) i arbetslokaler. Natteid får maximalvärdet ej överstiga 45 dB(A) i rum i bostad. Minst hälften av rummen i bostad skall placeras mot tyst sida. Lägenhet skall ha tillgång till uteplats mot tyst sida.

- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- Byggnad Inom planområdet skall utformas med en största taklutning om 15,0 grader.
  - Byggnad inom planområdet skall i huvudsak utformas som förslag illustrerat i planbeskrivningen.

- 0,0 Högsta totalhöjd i meter. Trapphus med hissinstallationer får bryta högsta angivna totalhöjd.
- IV, V, VI, VII Högsta antal våningar
- v<sub>1</sub> Frontespiser kopplade till entré får anordnas så att de överstiger angivet antal våningar med ytterligare en våning. Detta till en största bredd av 15,0 meter per frontespis.
- v<sub>3</sub> Balkong mot gata skall inglasas.
- v<sub>4</sub> Inglasning får ej ske mot gata av terrass på våningar över våning fem och av balkong på våningar över våning sex.

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Planens genomförandetid är 10 år. Den tomindelning som fastställdes 1961-09-18 upphör att gälla för Kungsängen 1:17.

- ILLUSTRATIONER**
- Illustrationslinje
  - Gång och cykel Illustrationstext

- UPPLYSNINGAR**
- Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

- Planhandlingen består av:
- plankarta med bestämmelser
  - planbeskrivning
  - genomförandebeskrivning

**ANTAGANDEHANDLING**

Består av:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- grundkarta

Godkänd av BN för samråd	2007 03 22
Godkänd av BN för utställning	2007 09 27
Antagen av BN	2007 12 18
Laga kraft	2008-01-28



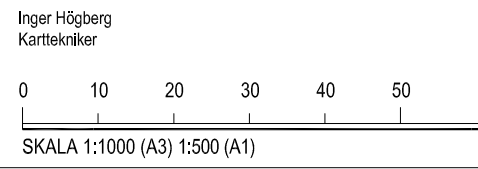
Detaljplan för 05/20095  
del av kv Ångkvarnen, Kungsängen  
Uppsala kommun  
Upprättad i mars 2007, rev i sept 2007, rev i nov 2007  
Justerad i januari 2008

Anders Erixon  
Stadsbyggnadsdirektör

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Fastighetsgränser mm
- Fastighetsgräns
  - Rättighetsdel (sv=servitut, ga=gemensamhetsant. och ledningsrätt)
- Gränser enligt detaljplan
- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
  - Användningsgräns övriga fall
  - Egenskapsgräns
- Byggnad
- Byggnad (geo.mått, fotogr.kart.)
- Övrigt
- Väggkant
  - Kantsten
  - Gång- och cykelväg
  - Staket
  - Trappa
  - Slänt
  - Stödmur
  - Järnväg
  - Träd
- Höjdförhållanden
- + 0,0 Markhöjd

Koordinatsystem: Uppsala lokala system I plan, RH2000 I höjd  
Underlag: Primärkarta  
Upprättad av Stadsbyggnadskontoret i december 2006  
reviderad i september 2007



Kopiernas likhet med originalet  
betygar  
Lena Karlsson

Justeringen i januari 2008,  
(efter planens antagande)  
avser Siktargatans gränser  
mot angränsande kvarter.