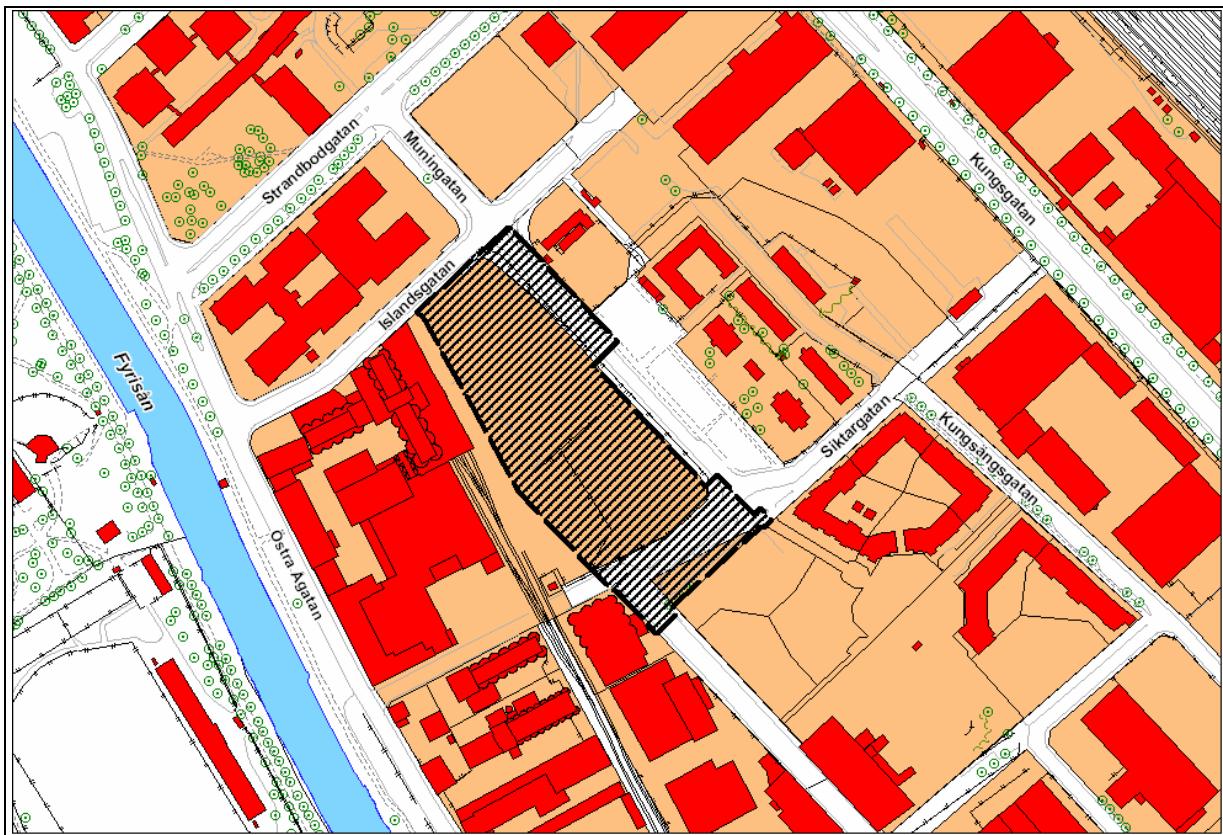


Diarienummer
2005/20095-1



Detaljplan för
del av kv. Ångkvarnen, Kungsängen
Uppsala kommun

LAGA KRAFT 2008-01-28



Handläggare: Roger Eriksson, telefon: 018-727 46 48

Stadsbygnadskontoret

Postadress: Uppsala kommun, Stadsbygnadskontoret • 753 75 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15
Telefon: 018 – 727 00 00 • Fax: 018 – 727 46 61 • E-post: stadsbygnadskontoret@uppsala.se
www.uppsala.se

Detaljplan för
del av kv. Ångvarnen, Kungsängen
Uppsala kommun

PLANBESKRIVNING

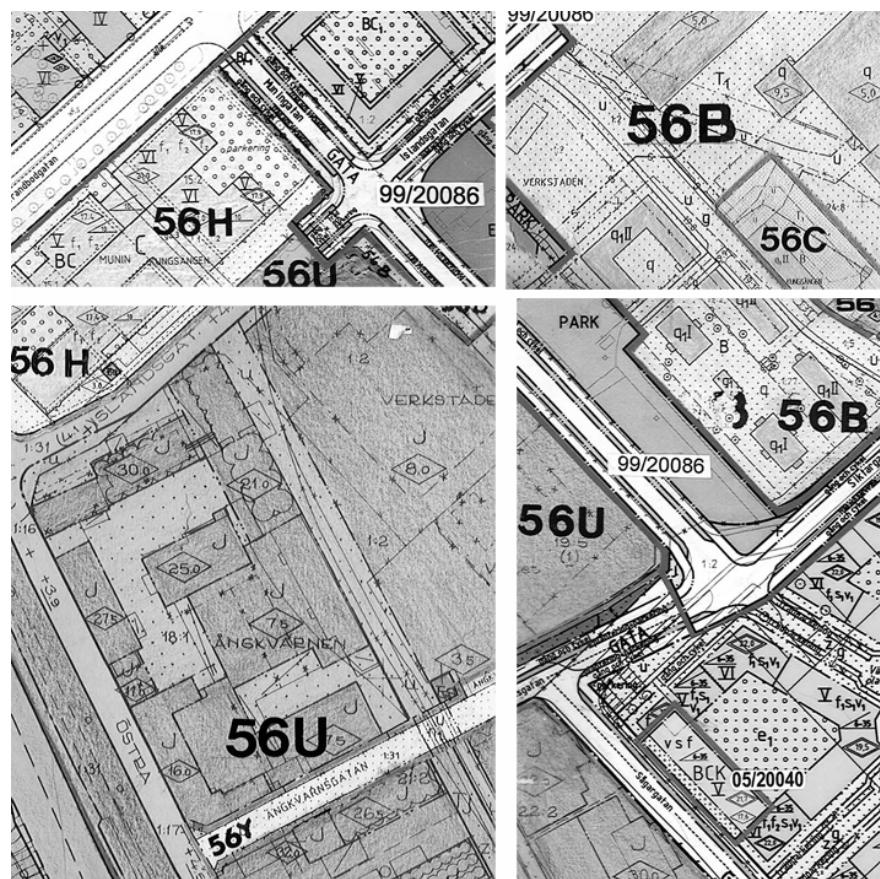
HANDLINGAR	<p>Planförslaget omfattar följande handlingar:</p> <ul style="list-style-type: none">• Plankarta med bestämmelser• Planbeskrivning• Genomförandebeskrivning• Bilaga - Industribullerutredning, Ingemansson, 2007-06-14.• Bilaga - Trafikbullerutredning, Ingemansson, 2007-09-07.• Bilaga - Handlingsplan, förorenad mark, Bjerking, 2007-12-10.
	<p>Under planarbetet har dessutom följande handlingar upprättats:</p> <ul style="list-style-type: none">• Fastighetsförteckning• Miljöbedömning, steg 1, behovsbedömning• Samrådsredogörelse• Utlåtande
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	Att detaljplaneändra aktuellt område från industri till bostadsändamål. Detaljplanen följer de riktlinjer som formuleras i gällande program för Kungsängen.
PLANDATA	<p>Lägesbestämning</p> <p>Planområdet ligger mellan NordMills kvarnfastighet, Islandsgatan, Muningatan och Siktargatan. Området har tills nu fungerat som kvarnens personalparkering.</p> <p>Areal</p> <p>Planområdet är knappt 1,8 hektar stort.</p> <p>Markägoförhållanden</p> <p>Marken ägs idag huvudsakligen av JM AB. Övriga delar av planområdet ägs av Uppsala kommun.</p>
TIDIGARE STÄLL- NINGSTAGANDE	<p>Översiktliga planer och Program</p> <p>Området pekas i Översiktsplan för Uppsala stad ut som ett omvandlingsområde. Stadsdelen föreslås genomgå en långsam omvandling, från industri till stadsbebyggelse med verksamheter och bostäder.</p>

För området gäller program för Kungsängen, godkänt 2001. I programmet illustreras den aktuella tomten med bostadsbebyggelse och verksamheter som ett bullerskydd mot kvarnverksamheten. Ett nät av lokalgator skapar en kvartersstruktur i hela Kungsängen och knyter området till den centrala staden.

Program för Kungsängen genomgår vid tiden för denna detaljplans framtagande en revidering. Det reviderade programmet förväntas inte förändra användningen angett i det gällande programmet för de aktuella fastigheterna.

Detaljplaner, Områdesbestämmelser och Förordnanden

Idag gäller för området detaljplanerna 56U, 99/20086 och 00/20066. Huvuddelen av området får bebyggas för industriverksamhet till en höjd av 8 meter.



Översikt av detaljplaner

Bostadsförsörjningsprogram

I den bostadspolitiska strategin för Uppsala kommun står att kommunen skall aktivt verka för att en variation av upplåtelseformer skall uppnås.

Fastigheten planeras exploateras av JM AB och Uppsalahem. Den totala andelen hyreslägenheter kommer att uppgå till ca 35%.

Behovsbedömning för ställningstagande till betydande miljö-påverkan enligt MB 6:11

Enligt PBL 5:18 ska bestämmelserna i MB 6:11- 6:18 och 6:22

tillämpas om ett genomförande av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (Eu-direktiv 2001/42 EG). Vid betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning av planen göras under vars process en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

För att kommunen ska kunna ta ställning till om en detaljplan medför en betydande miljöpåverkan eller inte görs för alla detaljplaner en behovsbedömning utifrån förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 2 och 4. Behovsbedömningen ska samrådas med länsstyrelsen och byggnadsnämnden ska fatta ett speciellt beslut kring huruvida ett genomförande av en detaljplan kan antas leda till en betydande miljöpåverkan eller inte.

Byggnadsnämnden avser ta beslut kring om planen kan antas leda till betydande miljöpåverkan eller inte i samband med beslut om att samråda planen. Samråd med länsstyrelsen har hållits och länsstyrelsen framför i sitt yttrande daterat 2007-02-08 att de delar kommunens bedömning i frågan.

Den samlade bedömningen av behovsbedömningen redovisas under rubriken ”Krav på miljöbedömning”.

FÖRUTSÄTT- NINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Planområdet utgörs till huvuddelen av en plan yta som fram till idag fungerat som NordMills personalparkering.

På parkeringen finns ingen grönmark av värde. I den norra delen av ytan finns ett dock mindre antal träd.

Geoteknik

Marken består av lera med en mäktighet på upp till 50 meter.

Markföroreningar

Marken har tidigare använts som industrimark och två markundersökningar har genomförts, Bjerking PM Geoteknik/Markföroreningar 2005-02-24 och PM Markföroreningar 2005-06-23. Undersökningarna visar att några värden överstiger riktvärdena enligt Naturvårdsverket Känslig Markanvändning, KM. Då merparten av marken skall schaktas bort säger rapporten att gränsvärdena enligt Mindre Känslig Markanvändning, MKM, sannolikt är mer relevanta. I detta fall överskrids ej riktvärdena.

Massor som lämnas kvar på fastigheten skall provtas och bedömas enligt gränsvärde Känslig Markanvändning, KM.

En utredning som presenterar förslag på efterbehandlingsåtgärder för de massor som exploateringen generar har tagits fram under planprocessen.

Radon

Ingen undersökning med avseende på radon har genomförts.

Kulturmiljö

Planområdet gränsar till ett q-märkt bostadsområde från 1920-talet i kvarteret Hovstallängen. Även planområdet ligger inom gränsen för särskild värdefull bebyggelsemiljö enligt inventering. Den bebyggelse som pekades ut i inventeringen är dock avriven.

Fornlämningar

Inga registrerade fornlämningar finns i området.

Byggnadsminnen

Inga byggnadsminnen finns i området.

Bebyggelse

Inom huvuddelen av planområdet finns ingen bebyggelse idag. Den nya bebyggelsen uppförs i två kvarter. Kvarteren avdelas och inramas av kvartersgator. Bebyggelsen har i huvudsak en höjd av fem våningar med en indragen sjätte och sjunde våning mot NordMills fastighet. Mot Muningatan tillåts sex våningar med en indragen våning. Det norra kvarteret har en hushöjd av fyra våningar med en indragen femte och sjätte våning närmast NordMills fastighet för att ge en ljusare och lustigare innergård. Hörnen av kvarteren kan markeras med en höjd av sju våningar utan indragning, hörnen markeras också med inglasning av alla balkonger.

Balkonger skall mot Muningatan hållas ned i storlek för att ge en god stadsmässighet. Inglasning av balkong/terrass får ej ske på de översta våningarna mot gata. Byggnaderna skall i färgval anknyta till omgivande bebyggelse.

Det totala antalet lägenheter kommer att uppgå till ca 350 stycken. De gröna och tysta gårdar som bildas inom kvarteren kan användas av de boende och de verksamheter som inryms i fastigheterna.

För att skapa en klar gräns till NordMills kvarnområde byggs ett plank längs anläggningens östra sida. Planket skall utformas med omsorg så det inte inbjuder till klotter.

Förslag till utformning



Illustration: vy mot sydväst längs Muningatan



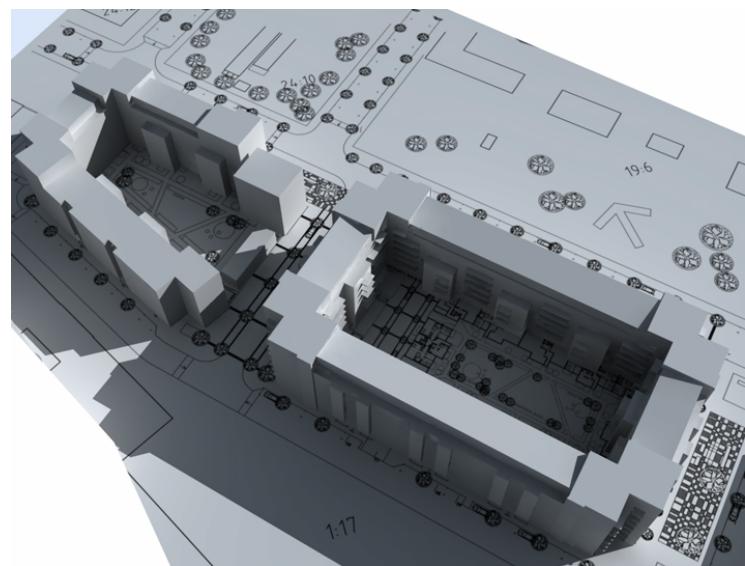
Fasad mot Muningatan



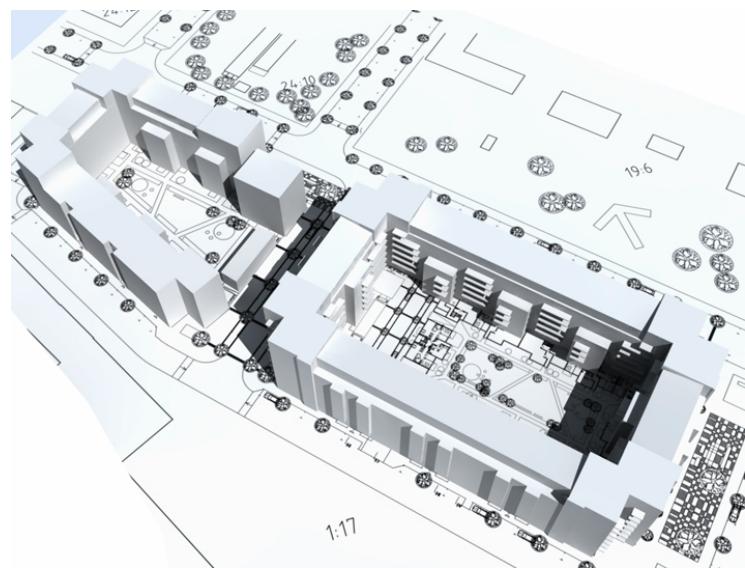
Fasad mot NordMills

Förslag till fasad

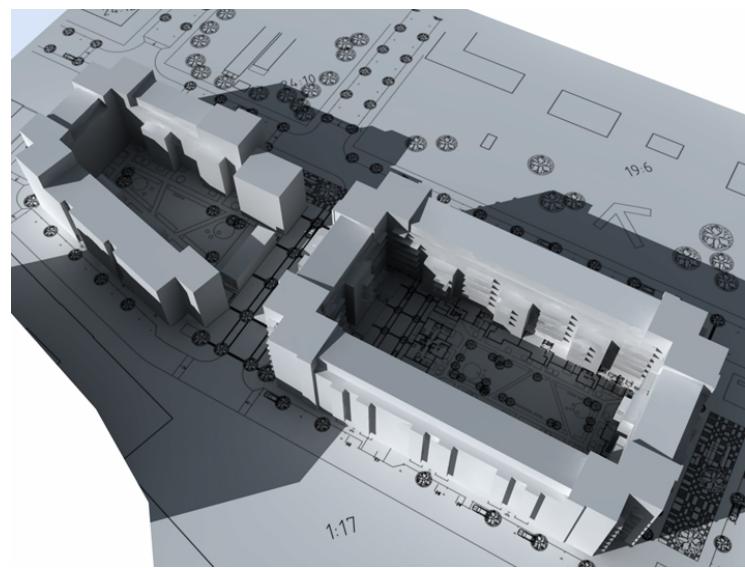
Solstudie



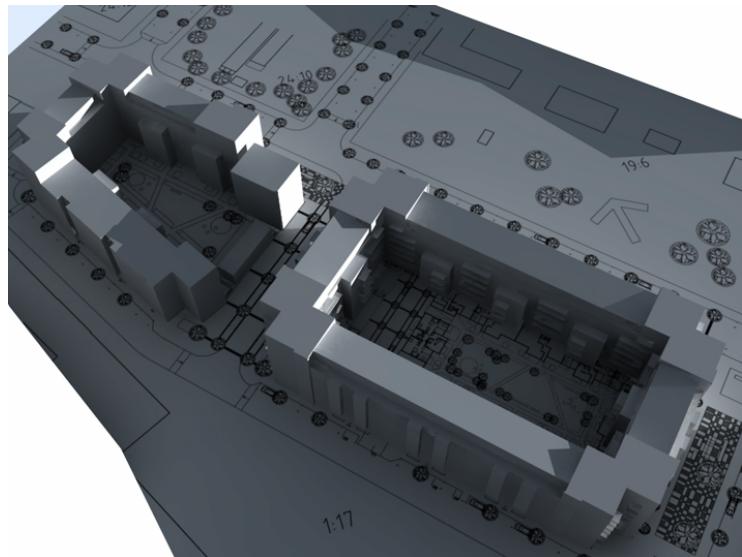
Sommarsolstånd 08.00



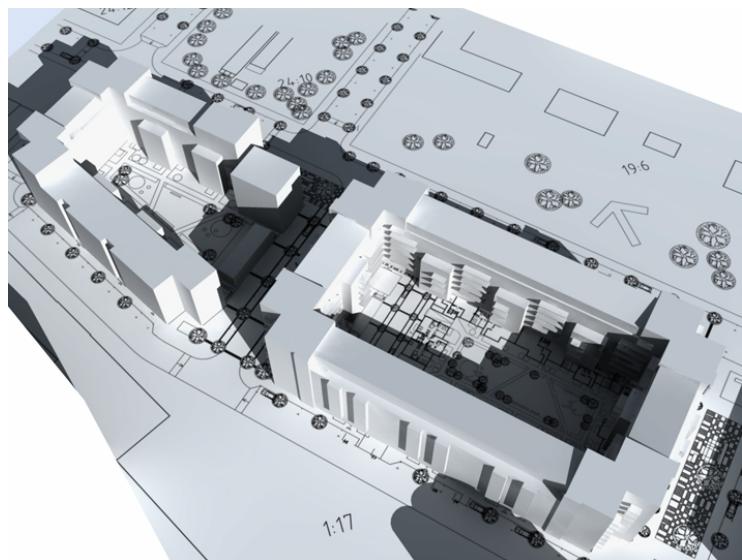
Sommarsolstånd 12.00



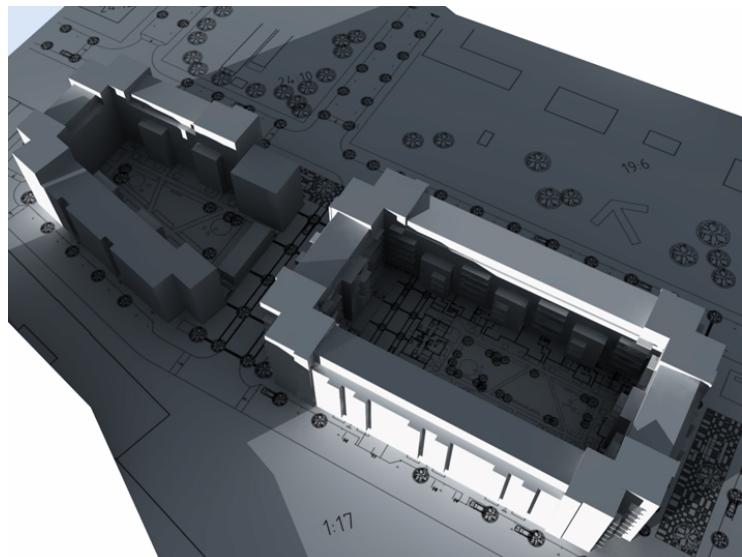
Sommarsolstånd 18.00



Höst- och vårdagjämning 08.00



Höst- och vårdagjämning 12.00



Höst- och vårdagjämning 18.00

Gestaltningsprogram

Inget gestaltningsprogram har tagits fram för planen.

Sociala förhållanden

Trygghet och Säkerhet

Det allmänna gatunätet öppnar kvarteret för närboende och skapar förutsättningar för en bra integrering av området. Gatumiljön skall planeras så att det känns tryggt att röra sig inom området även kvälls och nattetid.

Barn

Då Kungsängen i stort, och även det aktuella planområdet, har liten tillgång till park- och grönområden är det av stor vikt att bostadsgårdarna utformas med grönska för att ge möjligheter till lek och rekreation. Detta framhålls också i programmet för Kungsängen.

Då planområdet gränsar till NordMills kvarnverksamhet är det av vikt att skapa en tydlig gräns för att förhindra att barn kommer in på industriområdet. Planen föreslår att ett plank skall byggas i hela gränsens sträckning.

För att skapa en trafiksäker miljö är det viktigt att en fartsäkring sker av det allmänna gatunätet i området.

Tillgänglighet för funktionshindrade

Ny byggnad för allmänt tillträde skall enligt lag utformas så att den är tillgänglig för funktionshindrade. Tillgängligheten prövas i detalj i bygglov- och byggsamrådsskedet.

Offentlig service

Ingen offentlig service planeras inom planområdet.

Kommersiell service

I programmet för Kungsängen framhålls att hela bottenvåningen på fastigheterna skall kunna användas för verksamheter. I det aktuella planområdet har ett antal platser identifierats som särskilt intressanta för affärslokaler. Detta gäller främst utmed Muningatan och den torgplats som bildas i övergången mellan Muningatan och Sågargatan.

Skyddsrum

Planområdet ligger ej inom skyddsrumsområde

Friytor

Då Kungsängen i stort, och även det aktuella planområdet, har liten tillgång till park- och grönområden är det av stor vikt att bostadsgårdarna utformas med grönska för att ge möjligheter till lek och rekreation. Detta framhålls också i programmet för Kungsängen.

Parkmark

Planområdet gränsar till den småpark som färdigställdes under 2006. Parkens ringa storlek gör att den främst är tänkt som en grön lunga i stadsmiljön.

Naturmiljö

Inom planområdet och i dess närhet finns ingen tillgång till naturmark.

Tillgång till promenadmark och närrströvmark

Planområdet ligger i närheten av årummet vilket ger möjligheter till promenader och kopplingar till Årike Fyris i söder.

Trafik och trafiksäkerhet

Gatunät

Kungsängenområdet skall ses som en förlängning av den centrala delen av staden. Ett gatunät som ger karaktären av en kvartersstad är därför viktigt. Inom planområdet delas de två kvarteren av en lokalgata som också skapar en naturlig gräns mot NordMills fastighet. På den motsatta sidan av planområdet löper en huvudgata, Muningatan, genom området. Där Muningatan övergår i Sågargatan placeras ett allmänt torg.

För att skapa en stadsmässighet hålls förgårdsmarken ner till en bredd av två meter.

För att skapa en trafiksäker miljö är det viktigt att en fartsäkring sker av det allmänna gatunätet i området.

Trafikflöden

Genom Kungsängen är huvuddelen av trafiken tänkt att gå efter Muningatan och Sågargatan. Övriga gator är tänkta att vara lokalgator med begränsad trafik.

Transporter till och från kvarnanläggningen kan ge upphov till bulerstörningar. Denna risk är störst vid väntuppställning innan lastning/lossning. Väntuppställning föreslås lösas på allmänna gator i närområdet.

Gång- och cykeltrafik

De gator som har en högre trafikbelastning kommer att byggas med separerade gång- och cykelbanor. På de gator som har en mer lokal karaktär med en mindre belastning kan cykeltrafik ledas i gatrummet.

Kollektivtrafik

Idag går ett antal busslinjer Kungsgatan. Avståndet till närmaste befintliga busshållplats är ca 300 meter fågelvägen. Längs stråket

Muningatan-Sågargatan finns förutsättningar för kollektivtrafik. Hållplatslägen planeras med fördel i anslutning till det inom planområdet belägna torget.

Parkering, angöring och utfart

Parkeringsbehovet för de bågge kvarteren beräknas ligga på ca 280 platser. Parkeringslösningar för fastigheterna skall lösas på kvartersmark. Inom planområdet sker detta i parkeringsgarage under kvarterens gårdar. Gästparkering kan lösas med tidsbegränsad kantstensparkering på områdets allmänna gator.

Cykelparkering

Fastigheternas cykelparkering lösas i cykelstall inom fastigheten och i begränsad omfattning på kvarterens förgårdsmark.

Teknisk försörjning

Området ligger inom kommunalt verksamhetsområde. Ledningar för anslutning av vatten och avlopp, el - och värmeförsörjning samt telekommunikation finns i anslutande gator.

Transformatorstation

Det aktuella planområdet gränsar till den befintliga transformatorstationen vid Muningatan. Avståndet till anläggningen från bostäderna är cirka 35 meter.

Avfall

Fastigheterna utrustas med utrymmen med utrymmen som möjliggör källsortering av avfall. Avfallsutrymmen bör anpassas till fastighetsnära hämtning av avfall med producentansvar. Uppsamlingsplatserna skall vara handikappanpassade samt lätt tillgängliga för hämtningsfordon utan backningsrörelser. Dragvägar skall vara hårdgjorda.

Miljöstörningar, hälsa och säkerhet

Buller och vibrationer

Planområdet ligger mellan NordMills kvarn och Muningatan med risk för störande trafikbuller. För att tillgodose Boverkets krav på en bullerfri miljö har kvarteren inom planområdet en tyst sida mot gård. Lägenheterna planeras så att sovrum och utemöjlighet, exempelvis balkong, finns åt den tysta sidan. Byggnad skall uppfylla ljudklass C, ej över 30 dB(A) ekvivalent ljudnivå i bostadsrum och 35 dB(A) i arbetslokal. Nattetid får maximalvärde ej överstiga 45 dB(A) i rum i bostad. Byggnad bör uppfylla ljudklass B, 26 dB(A) ekvivalent ljudnivå i bostadsrum och maximalnivå nattetid av 41 dB(A) där bullret vid fasad överskrider 55 dB(A).

I den trafikbullenutredning som utförts för kvarteret, Ingemansson 33-02555, 2007-09-07, konstateras att bullernivåerna ligger inom Boverkets riktlinjer förutom för lägenheter på bottenvåningen mot Mu-

ningatan. Den ekvivalenta ljudnivån beräknas ligga på 60 dB(A) vid fasad vid en hastighet på 50 km/h. Med fartbegränsande åtgärder på Muningatan erhålls en bullerdämpning vilket möjliggör bostäder även på bottenplan.

Planområdet gränsar till kvarnverksamheten vid NordMills. En bullerutredning har utförts för den angränsande kvarteret Spolen, Ingemansson U-1523-A, och en kompletterade utredning för det aktuella planområdet, Ingemansson 33-02117-A rev1 2005-06-22. Utredningarna bedömer att åtgärder utpekade i rapporten tillsammans med åtgärder utförda i samband med planeringen för kvarteret Spolen gör att bullernivåerna blir lägre än naturvårdsverkets riktlinjer. Ingemansson har gjort en uppföljning av denna industri-bullerutredning, rapport 60-03146-07061400, 2007-06-14, som visar att man uppfyller kraven för tyst sida för bostäder.

Trafikbullerutredningen och industribullerutredningen biläggs planhandlingen.

Transporter till och från kvarnanläggningen kan ge upphov till bullerstörning. Denna risk är störst vid väntuppställning innan lastning/lossning. Väntuppställning föreslås lösas på allmänna gator i närområdet.

Luftföroreningar

Ingen luftförorening föreligger i området.

Luktolägenhet

Inga luktolägenheter förekommer inom planområdet.

Administrativa frågor

Detaljplanens genomförandetid är 10 år från det den vunnit laga kraft.

KRAV PÅ MILJÖ-BEDÖMING

Samlad bedömning om ställningstagande till betydande miljö-påverkan

Nedanstående behovsbedömning av detaljplan för del av kv Ångkvarnen, Kungsängen, har gjorts utifrån kriterierna i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 2 och 4.

Den samlad bedömningen för ställningstagandet är att ett genomförande av detaljplanen:

- överensstämmer med intentionerna i Översiktsplan för Uppsala stad.
- påverkar inte stadsbilden på ett negativt sätt.
- påverkar inga skyddade kultur- och naturvärden internationellt, nationellt eller lokalt i negativ riktning.
- innebär troligen ingen negativ påverkan på mark och vatten. Markundersökningar visar att marken i mindre grad är förenad. Då merparten av marken skall schaktas bort bör

- riktvärdena för Mindre Känslig Markanvändning, MKM, kunna användas. Gränsvärdena överskrids då ej.
- påverkar inga betydelsefulla natur- och samhällsresurser i negativ riktning. Området ligger vid Uppsalaåsen som fungerar som viktig vattenbärare och ligger också inom yttre skyddszon för vattenskyddsområde.
 - innebär ingen påverkan på hälsa och säkerhet. Det buller som genereras av kvarnverksamheten vid NordMills beräknas ligga lägre än Naturvårdsverkets riktlinjer.
 - bedöms ej leda till avsevärda ökningar av trafiken.
 - motverkar inte några nationella, regionala eller lokala mål.

MILJÖ-KONSEKVENSER

Planförslagets konsekvenser beskrivs och jämförs med ett 0-alternativ som innebär en rimlig framskrivning av nuläget. Nuläget innebär att planområdet inte förändras från idag.

0-alternativ, gällande plan ändras ej

Enligt gällande plan får man bebygga den aktuella fastigheten med industribyggnader upp till en höjd av 8 meter. Inga begränsningar finns i fråga om hur mycket tomten får exploateras. En sådan etablering skulle inte vara i linje med gällande program för Kungsängen och de tankar som presenteras i översiktsplan för Uppsala stad.

Planförslaget

Miljömässiga konsekvenser

Stadsbild och kulturmiljö

I och med att Kungsängen i steg omvandlas från industriområde till stadsbygd med bostäder och verksamheter, knyts stadsdelen närmre de centrala delarna av Uppsala och stadens kärna växer. Omvandlingen innebär att en kvartersstad växer fram och exploateringen av området ökar.

Planområdet gränsar till ett q-märkt bostadsområde från 1920-talet i kvarteret Hovstallängen. Den nya bebyggelsen kan inte sägas påverka denna miljö negativt så länge gatunätet och höjder anpassas till platsens förutsättningar.

Natur- och parkmiljö

Inom planområdet finns idag ingen mark planerad som parkmark.. Den nya detaljplanen tillför ingen ny natur- eller parkmark.

Hälsa

Buller och luft

Med den utformning som bostäderna har med en tyst sida mot gård och med de bullerdämpningar som tidigare har gjorts på NordMills och Lantmännens siloanläggningar inför bygget av kvarteret Spolen, förutsätts industribullret kunna kontrolleras.

Trafikbuller från Muningatan kan hanteras med den tysta sidan mot gård. Med fartbegränsande åtgärder på Muningatan erhålls en bulerdämpning vilket möjliggör bostäder även på bottenplan.

Transporter med farligt gods

Ingen gata inom planområdet eller i dess närområde är upplåtna för transporter med farligt gods. Planförslaget medför ingen förändring mot dagens situation.

Mark, vatten och grundvatten

Planområdet ligger vid Uppsalaåsen som fungerar som viktig vattenbärare. Vid planering och anläggning av vägen skall risken för föroreningar av grundvattnet beaktas.

Planområdet ligger inom yttre gräns för vattenskyddsområde, vilket innebär att markarbeten djupare än en meter över högsta grundvattnivå ej får ske utan länsstyrelsens tillstånd.

Sammantaget är påverkan av mindre omfattning.

Sociala konsekvenser

Förslaget medger bostäder och verksamheter i ett centralt läge i Uppsala med små avstånd till service och grönområden. I takt med att mer och mer av Kungsängen ombildas ökar befolkningsunderlaget och möjligheterna att etablera verksamheter och kommunal service ökar. Sammantaget leder planförslaget till goda sociala konsekvenser.

MÅL- UPPFYLLELSE

Nedan anges och kommenteras de nationella, regionala och lokala mål och styrdokument som bedömts relevanta för aktuell detaljplan.

Nationella mål

Bedömningen är att ett genomförande av planförslaget ligger inom ramen för de mål som fastställdes inom det nationella miljömålet ”God bebyggd miljö” och inom folkhälsomålen.

Lokala styrdokument

Planförslaget bedöms följa de i miljöprogrammet för Uppsala kommun fastställda målen avseende god bebyggd miljö - fysisk miljö med hänsyn taget till tillgång till grön miljö såsom parker och promenadmark.

Barnkonventionen

Barnens intressen och behov med anknytning till boende, fritid och skola har alltmer uppmärksammats, inte minst i stadsbyggnads sammanhang. Behoven växlar över tiden i takt med barnens ålder och utveckling. Planläggningen syftar till att ge förutsättningar för att allsidigt tillgodose behoven men huvudsakligen formuleras förutsättningarna i detalj först vid genomförandet av planen. I detta

fall kan generellt sägas att en utbyggnad av gång- och cykelnätet innebär att barn i större utsträckning kan röra sig på egen hand i trafiksäkra miljöer.

MEDVERKANDE I PROJEKTET

Detaljplanen har upprättats av Stadsbyggnadskontoret. Till vägledning för planen har kommunala organ bidragit med sakuppgifter. I projektet har även JM AB, NordMills AB, ÅF-Ingemansson AB och Archus Arkitekter medverkat.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i mars 2007, reviderad i september 2007, reviderad i november 2007

Anders Erixon
Stadsbyggnadsdirektör

Beslutsdatum:

Godkänd av byggnadsnämnden för:

- samråd 2007-03-22
- utställning 2007-09-27
- antagande 2007-12-18

Laga kraft 2008-01-28

Detaljplan för
del av kv Ångkvarnen, Kungsängen
Uppsala kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATION

Tidplan

Planförslaget beräknas kunna antas andra delen av 2007.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 10 år från det att antagandebe- slutet vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren/byggherren har det samlade administrativa och ekonomiska ansvaret för att genomföra projektet samt ansvarar för att åtgärda uppkomna skador som uppstått på näraliggande fastigheter på grund av bygget.

På beställning upprättar kommunen för vatten- och avloppsled- ningar. Elenergi och fjärrvärme tillhandahålls av annan leverantör.

Det är kommunens ansvar att göra eventuella anpassningar av det allmänna gatunätet till och från Lantmännen Mills verksamhet så att dimensionerande fordon kan nå verksamheten utan framkomlig- hetsproblem eller skada.

Huvudmannaskap

Kommunen har huvudmannaskap för allmänna gator inom planområdet.

Avtal

Exploateringsavtal skall vara tecknat mellan kommunen och explo- atören innan planförslaget kan antas.

Avtalen skall bland annat omfatta ansvars- och kostnadsfördelning mellan fastighetsägare inom planområdet gällande:

- gatumark inklusive fartsänkande åtgärder inom planområ- det.
- överlåtelse av mark mellan fastighetsägarna.
- bullerdämpning gällande industri.

Till detta skall avtal upprättas mellan fastighetsägarna och kommunen gällande exploateringsavgift för upprustning av bland annat Kungsängens trafikapparat och grönområden.

FASTIGHETSRÄTT

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning mm

Fastighetsbildning skall ske efter planens antagande. I och med planens antagande hävs nuvarande tomtindelning för fastigheten Kungsängen 1:17.

Det allmänna gatunätet påverkar fastigheterna Kungsängen 1:2, 23:2 och 1:17.

EKONOMI

Planekonomi

Fastighetsägaren/byggherren har det samlade ekonomiska ansvaret för att genomföra projektet.

Avgifter för anslutning till VA-ledningar, elnät och fjärrvärme betalas enligt respektive taxa.

Eventuell flytt av befintliga ledningar och därtill hörande anläggningar, som exempelvis kopplingsskåp, bekostas av byggherren.

UTREDNINGAR

Tekniska utredningar

En industribullerutredning, Ingemansson, 2007-06-14, och en trafikbullerutredning, Ingemansson, 2007-02-16, har utförts under planarbetes gång. Dessa är bilagda detaljplanen.

En utredning som presenterar förslag på efterbehandlingsåtgärder för de massor som exploateringen genererar har tagits fram under planprocessen.

Masshantering

Bebyggeten utföres med källare och underjordiskt garage. I samband med schaktningsarbeten skall entreprenören vara uppmärksam på massor med avvikande färg eller lukt, då detta kan indikera förekomst av miljö- och hälsofarliga ämnen.

Då merparten av marken skall schaktas bort kan gränsvärdarna för Mindre Känslig Markanvändning, MKM, sannolikt användas för dessa massor. Massor som lämnas kvar på fastigheten skall provtas och bedömas enligt gränsvärde Känslig Markanvändning, KM.

MEDVERKANDE I PROJEKTET

Detaljplanen har upprättats av Stadsbyggnadskontoret. Till vägledning för planen har kommunala organ bidragit med sakuppgifter. I projektet har även JM AB, NordMills AB, ÅF-Ingemansson AB och Archus Arkitekter medverkat.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i mars 2007, reviderad i september 2007, reviderad i november 2007

Anders Erixon
Stadsbyggnadsdirektör

Beslutsdatum:

Godkänd av byggnadsnämnden för:

- samråd 2007-03-22
- utställning 2007-09-27
- antagande 2007-12-18

Laga kraft 2008-01-24