

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-05-08

**Plats och tid:** Bergius, Stationsgatan 12, 13:15 – 15:50


**Beslutande:** Erik Pelling (S), ordförande  
Fredrik Ahlstedt (M),  
2:e vice ordförande  
Mohamad Hassan (L)  
Hanna Victoria Mörck (V)


**Ersättare:** Ulrik Wärnsberg (S), tjug §§ 44-52  
Stefan Hanna (C), tjug §§ 53-58


**Övriga deltagare:** Joachim Danielsson, stadsdirektör  
Mats Norrbom, stadsbyggnadsdirektör  
Anna Axelsson, avdelningschef mark- och exploatering

Tjänstemännen deltar som föredragande i respektive ärende  
Karl Ingelstam  
Mikael Johnson  
Fanny Reuterskiöld  
Elin Robertsson  
Anna Sander  
Johan Sandström  
Ulrica Ström  
Matilda Svahn  
Johanna Viring Till  
Kristina Mårtensson

**Utses att justera:** Fredrik Ahlstedt (M)**Paragrafer:** 44 – 58**Justeringens****plats och tid:** Stationsgatan 12, 9 maj 2017**Underskrifter:**

  
Erik Pelling (S), ordförande

  
Fredrik Ahlstedt (M), justerare

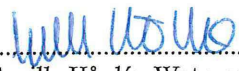
  
Gunilla Hårdén Watz, sekreterare

**ANSLAG/BEVIS** Protokoll är justerat. Justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla.**Organ:** Mark- och exploateringsutskottet**Datum:** 2017-05-08**Datum för****anslags****uppsättande:****Protokollet finns****tillgängligt på:**

www.uppsala.se och stadsbyggnadsförvaltningen, Stationsgatan 12

**Sista dag för överklagande:** 2017-05-30 31 *uu*  
**Datum för anslags** 2017-05-31 06-01 *uu*  
**nedtagande:**

**Underskrift:**

  
Gunilla Hårdén Watz, sekreterare

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2017-05-08

**§ 44****Formalia****Godkännande av föredragningslistan**

Föredragningslistan godkändes.

**Val av justerare**

Till justerare valdes Fredrik Ahlstedt (M).

**Tid för justering**

9 maj 2017, Stationsgatan 12.

**Föregående protokoll**

Protokollet godkändes och läggs till handlingarna.

---

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2017-05-08

§ 45

**Information****Lägesrapport Ulleråker**

Kristina Mårtensson, projektchef

**Lägesrapport Rosendal**

Anna Sander, projektledare exploatering

**Studentbostäder Flogsta 11:11 och 11:6**

Elin Robertsson, projektledare exploatering

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2017-05-08

**§ 46****Beslut om markanvisningar i Hammarparken  
KSN-2014-0459****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att anvisa delar av fastigheten Eriksberg 1:27 för bostäder till Wallenstam AB enligt upprättat förslag till markanvisningsavtal.

att anvisa delar av fastigheterna Eriksberg 1:27 samt Eriksberg 1:22 för bostäder till JM AB enligt upprättat förslag till markanvisningsavtal. Anvisningsbeslutet till JM AB villkoras till att gälla endast under förutsättning att upprättat avtalsförslag undertecknas av JM AB senast 2017-05-24.

**Sammanfattning**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslås besluta om markanvisningsavtal till Wallenstam AB för bostäder i hyresrätt respektive till JM AB för bostäder i bostadsrätt. Mark- och exploateringsutskottet har tidigare tagit ställning till att Hammarparken ska prövas för bostadsbebyggelse, samt att Wallenstam AB respektive JM AB ska erbjudas markanvisningar på platsen. Planområdet bedöms totalt kunna inrymma 300-400 nya lägenheter, varav ca 65 % bedöms kunna tillskapas som hyresrätter av Wallenstam och ca 35 % som bostadsrätter av JM. Markanvisningsavtalen föreslås tecknas på två år.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 8 maj 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2017-05-08

**§ 47**
**Kalkyl för projekt Rosendal  
KSN-2015-1991**
**Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna förslag till kalkyl för projekt Rosendal.

**Sammanfattning**

Projekt Rosendal omfattar fem etapper med totalt cirka 5000 lägenheter och sträcker sig enligt gällande tidsplan fram till och med 2025. Etapp 1 är till största delen färdigställd medan etapperna 2 till och med 5 befinner sig i olika faser vad gäller detaljplaner, markanvisningar, projektering och utbyggnad av allmän plats.

I projektet ska mark-och exploateringsutskottet godkänna en kalkyl för projektets ekonomiska konsekvenser. Kalkylen ligger till grund för kommande beslut i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige avseende Mål och Budget 2018-2020.

Kalkylen kommer att uppdateras en gång per år och även revideras om behov föreligger vid:

Större förskjutningar/ändringar (6 månader) av detaljplaner eller till följd av försenade/nya/ändrade myndighetsbeslut i förhållande till gällande leveransplan.

Större förändringar (&gt;20 %) av volymer (antal BTA) eller priser (per BTA för byggrätt).

Större (&gt;20 miljoner kronor) ändrings- eller tillkommande arbeten (ÄTA) vid uppförande av allmän plats.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 8 maj 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2017-05-08

**§ 48****Optionsavtal för Byggemenskapen Gården i Rosendal  
KSN-2017-1226****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att godkänna upprättat förslag till optionsavtal mellan Uppsala kommun och Byggemenskap Gården Ekonomisk förening.

**Sammanfattning**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslås godkänna upprättat optionsavtal mellan Uppsala kommun och föreningen Byggemenskapen Gården. Avtalet innebär att Byggemenskapen Gården ges ensamrätt att förhandla med kommunen om en markanvisning för det aktuella området. Avsikten är att under optionsavtalets giltighetstid bereda möjlighet för byggemenskapen att arbeta fram ett förslag till byggnation för det aktuella kvarteret inom Rosendals tredje etapp.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 24 april 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2017-05-08

**§ 49****Optionsavtal för Sveafastigheter Bostad AB i samarbete med Intresseföreningen  
Rudbeckia  
KSN-2017-1079****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

**att** godkänna upprättat förslag till optionsavtal mellan Uppsala kommun och Sveafastigheter Bostad AB i samarbete med Intresseföreningen Rudbeckia u.ä.t. Rudbeckia kollektivhusförening.

**Sammanfattning**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslås godkänna upprättat optionsavtal mellan Uppsala kommun och Sveafastigheter Bostad AB i samarbete med Intresseföreningen Rudbeckia (under ändring till Rudbeckia kollektivhusförening). Samarbetet innebär en avtalad möjlighet för föreningen att kunna påverka byggnationens utformning och innehåll, samt resultera i en byggnad som i framtiden hyrs av föreningen. Optionsavtalet innebär en ensamrätt att förhandla med kommunen om en markanvisning för det aktuella området. Avsikten är att under avtalets giltighetstid bereda möjlighet att arbeta fram ett förslag till byggnation för det aktuella kvarteret inom Rosendals tredje etapp.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 24 april 2017

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-05-08

## § 50

**Köpeavtal för exploatering avseende fastigheten Kåbo 65:1  
KSN-2016-1008****Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna upprättat förslag till köpeavtal för exploatering mellan Uppsala kommun och Grindstugan i Rosendal Ekonomisk förening, under förutsättning att avtalet godkänns av bolagen.

**Sammanfattning**

Kommunen föreslås sälja fastigheten Kåbo 65:1 i Rosendal till Rosendal fastigheters projektbolag Grindstugan i Rosendal Ekonomisk förening till en köpeskilling om dryga 59 miljoner kronor. Försäljningen har föregåtts av ett markanvisningsförfarande till Rosendals fastigheter AB. Bolaget vill på fastigheten uppföra 91 lägenheter.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 4 april 2017



---

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2017-05-08

**§ 51****Markanvisning till Riksbyggen ekonomisk förening  
KSN-2017-1451****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

**att** godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal mellan Uppsala kommun och Riksbyggen ekonomisk förening**Sammanfattning**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår besluta att godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal med Riksbyggen ekonomisk förening.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 24 april 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2017-05-08

**§ 52****Förvärv av mark i Skyttorp  
KSN-2017-2077****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att godkänna upprättat förslag till köpeavtal mellan Uppsala kommun och Thomas Israelsson, beträffande förvärv av fastigheterna Uppsala Tensta Åsby 2:23, 2:30, 2:33, 3:9 och 4:9. Beslutet gäller under förutsättning att förvärv beviljas av Länsstyrelsen i enlighet med Jordförvärvslagen.

**Sammanfattning**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslås förvärva Tensta Åsby 2:23, 2:30, 2:33, 3:9 och 4:9 för en köpeskilling på 7 500 000 kronor.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 26 april 2017

Justerandes sign

E.P.

FA

Utdragsbestyrkande

---

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2017-05-08

§ 53

**Av ledamöterna väckta frågor**

Inga frågor väcktes.

---

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2017-05-08

§ 54

**Kurser och konferenser**

28 augusti 2017 gemensam studieresa till pågående exploateringsprojekt.

---

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2017-05-08

§ 55

**Meddelande och anmälningsärenden**

Inget att rapportera.

---

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2017-05-08

**§ 56****Delegationsärenden****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

**att** godkänna redovisningen av delegationsärenden**Ärende**

- |  |               |
|--|---------------|
| 1. Exploateringsavtal stadshuset       | KSN-2017-1342 |
| 2. Återkallande av fastighetsreglering | KSN-2014-0498 |

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-05-08

§ 57

Verkställighet

Inget att rapportera.

---

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2017-05-08

§ 58

**Mötet avslutas**

Mötet förklarades avslutat.

---

Justerandes sign

E.P.

PA.

Utdragsbestyrkande