

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

### ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- PARK o LEK Anlagd park och lekplats
- Kvarteretsmark
- B Bostäder
- E Transformatorstation

### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> Högsta tillåtna byggnadsyta: huvudbyggnad 130 kvm
- e<sub>2</sub> Minsta tomtstorlek är 1000 kvm      uthus 60 kvm

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- U Marken får inte bebyggas
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p Garagebyggnad skall placeras minst 6 m från gatan  
Huvudbyggnad skall placeras minst 4.5 m från tomtgräns  
Komplementbyggnad får placeras 1.0 m från gräns med högsta byggnadshöjd på 3 m och med en högsta taklutning på 30 grader  
I komplementbyggnad får vind inte inredas
- I Högsta antal våningar  
Hus med förhöjt husliv tillåts. Differensen mellan byggnadshöjd och vindsbjälklagets översida får vara max 1.5 m
- fril. Endast friliggande hus
- v Byggnader skall anpassas till befintlig marknivå  
I hus med suterrängvåning får vind inte inredas utöver 1 våning  
Växthus max 15 kvm kräver ej bygglov, dock skall granne tillfrågas om växthuset placeras närmare gräns än 1.0 m  
Mindre takkupor tillåts  
Största taklutning för hus i 1 våning är 45 grader  
Största taklutning för hus med förhöjt väggliv är 38 grader
- f Fasadmaterial skall vara trä

### STÖRNINGSSKYDD

- plank Bullerplank och buskage kan anordnas till en högsta höjd av 2 m

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- R 00 Tillstånd krävs enligt kulturminneslagen p.g.a. fornminne (hålvägar)
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats
- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

### UPPLYSNINGAR

Plan- och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

Planhandlingen består av:

- plankarta med bestämmelser
- plan- och genomförandebeskrivning

## ANTAGANDEHANDLING

består av:

- planhandling
- utlåtande
- fastighetsförteckning

Detaljplan för

# Lugnet, Nantuna

01/20100-1

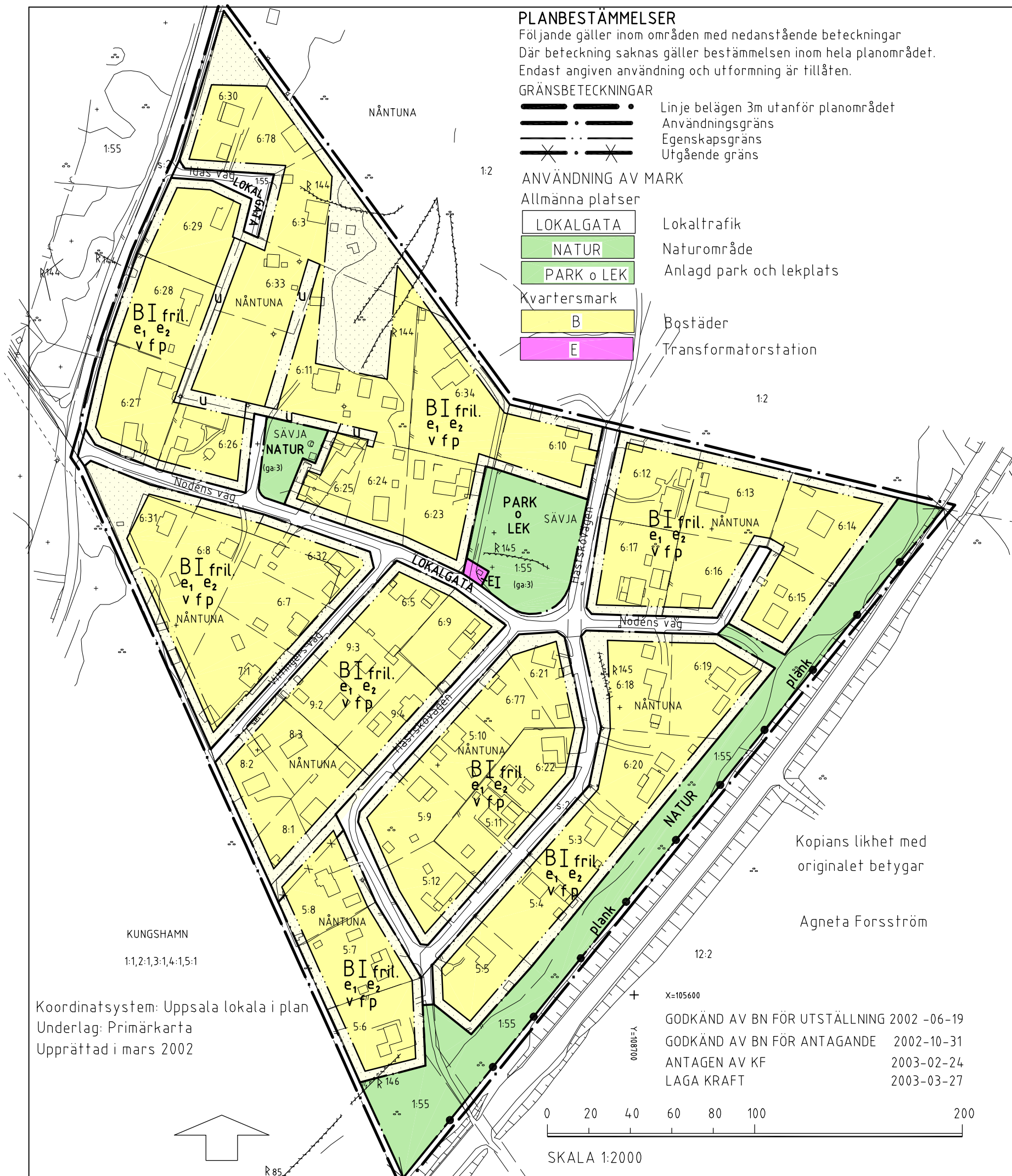
Uppsala kommun

Upprättad i mars 2002, reviderad i juni 2002

Björn Ringström  
planchef

Agneta Forsström  
plantekniker

0380-P2003/23



Koordinatsystem: Uppsala lokala i plan  
Underlag: Primärkarta  
Upprättad i mars 2002

x=105600

GODKÄND AV BN FÖR UTSTÄLLNING 2002 -06-19

GODKÄND AV BN FÖR ANTAGANDE 2002-10-31

ANTAGEN AV KF 2003-02-24

LAGA KRAFT 2003-03-27

SKALA 1:2000

Kopians likhet med  
originalet betygar

Agneta Forsström

KUNGSHAMN

1:1,2:1,3:1,4:1,5:1

