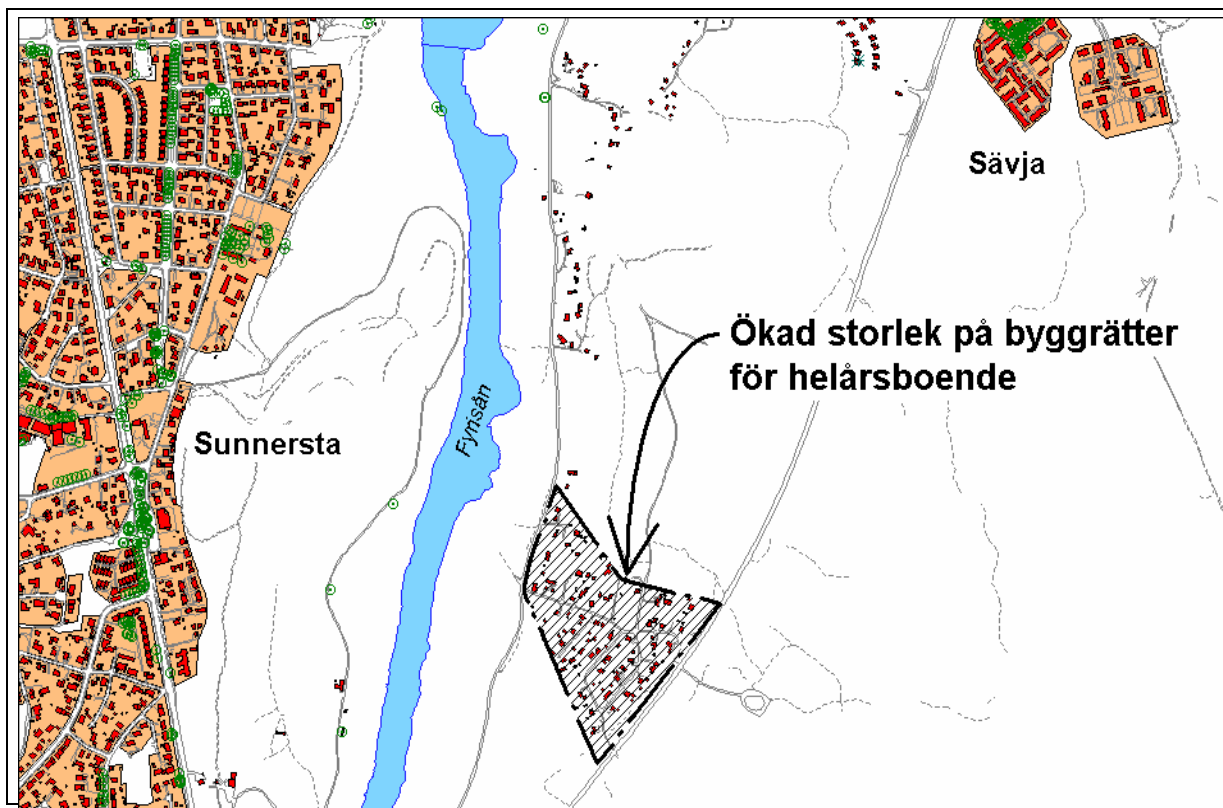


Diarienummer
2001/20100



Detaljplan för
Lugnet, Nántuna
Uppsala kommun

ANTAGANDEHANDLING



Frågor besvaras av: Menna Hagstroem, telefon: 018-727 46 14

Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Box 216 • 751 04 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Telefon: 018 – 727 00 00 • Fax: 018 – 727 46 61 • E-post: stadsbyggnadskontoret@sbk.uppsala.se

www.uppsala.se/stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
Lugnet, Nántuna
Uppsala kommun

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen har följande handlingar upprättats:

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Utlåtande
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Syftet med planläggningen är att möjliggöra ökad storlek på byggrätter så att bebyggelse för helårsboende kan medges.

PLANDATA

Planområdet ligger söder om Nántuna vid Gamla Stockholmsvägen, väg 255. Områdets areal uppgår till ca 12 hektar.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller detaljplan för Nántuna 6:9 och 6:10 m .fl. (Lugnet), Dp 1102, som vann laga kraft 1988-08-20. Byggnadsnämnden har givit planavdelningen i uppdrag att med enkelt planförfarande pröva möjligheten att ändra gällande plan.

PLANENS INNEHÅLL

Den detaljplan som tillkom i slutet av 80-talet medger endast bebyggelse för fritidsändamål i 1 våning med en högsta byggnadsyta på 80 kvm för huvudbyggnad samt 30 kvm för uthus. Idag finns ett önskemål att bosätta sig permanent vilket har till följd att många önskar en större byggnadsyta. Den föreslagna detaljplanen medger därför permanentboende i 1 våning där högsta tillåtna byggnadsyta för huvudbyggnad är 130 kvm och uthus 60 kvm. Minsta tomtstorlek är som tidigare 1000 kvm. För att ny bebyggelse på bästa möjliga sätt skall överensstämja med den nuvarande föreslås en rad bestämmelser vad gäller placering, utformning och utförande (se plankartan).

**INVERKAN PÅ
MILJÖN**

De förändringar planen ger möjlighet till kan inte anses medföra någon nämnvärd miljöpåverkan.

**GENOMFÖRANDE-
BESKRIVNING**

Avtal

Byggherren ansvarar för genomförandet inom respektive fastighet.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Teknik

Vid bebyggelse som medför ändring av ledningslägen skall byggherren i god tid kontakta ledningsägaren.

Ekonomi

Byggherren har det ekonomiska ansvaret för projektet.

Tidplan

Målsättningen med planarbetet är att detaljplanen skall kunna antas av Kommunfullmäktige under slutet av 2002.

**MEDVERKANDE I
PROJEKTET**

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i juni 2002

Björn Ringström
Planarkitekt

Agneta Forsström
Plantekniker

Godkänd av byggnadsnämnden för utställning	2002-06-19
Godkänd av byggnadsnämnden för antagande	2002-10-31
Antagen KF	2003-02-24
Laga kraft	2003-03-27