

Datum: 2012-10-02

KALLELSE**Nämnd/Organ:** Plan- och byggnadsnämnden**Sammanträdestid:** Torsdagen 18 oktober 2012 kl 18.00
Kaffe & smörgås serveras från kl 17.30**Sammanträdeslokal:** Bergius, Lokföraren vån 4

Sammanträdet är inte öppet för allmänheten

M-, FP-, C- och KD-gruppen träffas 14 oktober kl 13.00 i Anna Lindh-rummet, Stadshuset.
S-, MP- och V-gruppen träffas 17 oktober kl 17.00 i Hammarskog, våning 4, Lokföraren**Ordförande**

Liv Hahne

Telefon 0708 248365

Sekreterare

Ann Lundberg

Telefon 727 46 03

Närvarande vid AU: Liv Hahne, Monica Östman, Sture Blomgren, Curt Malmenstedt och Robert Damberg.

Föredragningslista

Ärenderubrik**Diariernr****Övriga uppgifter**

Formalia

Val av justerare, tid (23 oktober), plats

Fastställande av föredragningslista

Information

Förändrat arbetssätt i bygglovprocessen, Rein Martinsson

ÖVRIGA ÄRENDEN ÖÄ

ÖÄ 1 A

Diariernr: 2012/30050-1

Delegationsordningen 2012

Handläggare: Åsa Nilsson Bjervner

FÖRSLAG TILL BESLUT

Fastställa revideringarna

AU tillstyrker

Rev. handling

ÖÄ 1 B

Diariernr: 2012/30097-1

Uppdragsplan 2013-2016

Handläggare: Mikael Ekström

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Godkänna

AU utan eget yttrande

Handling

ÖÄ 2

Diariernr: 2012/30102-1

Internkontrollplan 2012

Handläggare: Rinander Barbro

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Fastställa planen

AU tillstyrker

Handling

ÖÄ 3

Diariernr: 2012/30096-1

Skrivelse angående Gottsunda centrum

Handläggare: Ulla-Britt Wickström

AU-BESLUT

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Godkänna svarsskrivelsen

Handling

ÖÄ 4

Diariernr: 2012/30105-1

Skrivelse om detaljplanering i Länna

Handläggare: Ulla-Britt Wickström

AU-BESLUT

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Godkänna svarsskrivelsen

Handling+ kompl. AU

PLANÄRENDEN PL

PL 5

Diariernr: 2012/20011-1

Detaljplan för Skarpbolsäng 2:1

Handläggare: Anneli Sundin

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Avbryta planuppdraget

AU tillstyrker

Handling

PL 6

Diariernr: 2012/20059-1

Detaljplan för del av kv. Hovstallängen

Handläggare: Anneli Sundin

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Antagande

Ej betydande miljöpåverkan

AU tillstyrker

Handling

PL 7

Diariernr: 2012/20101-1

Detaljplan för Gränby sportfält östra, del av

Handläggare: Anneli Sundin

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Utställning

AU tillstyrker

Handling

PL 8

Diariennr: 2012/20164-1

**Områdesbestämmelser för Faringe kyrkby
samt delar av Lundby och Täby ägor**

Handläggare: Dan Thunman

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Granskning

Uppdrag att upphäva tidigare detaljplan

AU tillstyrker

Handling

PL 9

Diariennr: 2012/20120-1

Detaljplan för kv Bernadotte, del av

Handläggare: Ida Larsson

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Samråd

Ej betydande miljöpåverkan

AU tillstyrker

Handling

PL 10

Diariennr: 2012/20230-1

Planansökan för Sunnersta 99:13

Handläggare: Johan Spåre

AU-BESLUT

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Planuppdrag, enkelt planförfarande

~~Planbesked~~

Handling

PL 11

Diariennr: 2012/20241-1

Planansökan för Kåbo 1:1, del av

Handläggare: Ulla-Britt Wickström

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Planuppdrag

Planbesked

AU utan eget yttrande

Handling

PL 12

Diariernr: 2012/20065-1

**Planansökan om ändring av detaljplan för
Librobäck 12:1**

Handläggare: Ulla-Britt Wickström

AU-BESLUT

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Planuppdrag, enkelt planförfarande (ÄPBL)

PL 13

Diariernr: 2012/20148-1

Detaljplan för kv Svalan

Handläggare: Ulla-Britt Wickström

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Antagande

Handling

AU tillstyrker

PL 14

Diariernr: 2012/20151-1

Detaljplan för del av Näs-Focksta 6:8

Handläggare: Ulla-Britt Wickström

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Antagande

Ej betydande miljöpåverkan

Handling

AU tillstyrker

PL 15

Diariernr: 2012/20217-1

Plansökan för Sävja 2:8

Handläggare: Ulla-Britt Wickström

AU-BESLUT

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Planuppdrag, enkelt planförfarande

Planbesked

Handling

PL 16

Diariernr: 2012/20222-1

Planansökan för kv Sjukhuset, del av
Handläggare: Ulla-Britt Wickström

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Planuppdrag, planbesked
AU tillstyrker

Handling

PL 17

Diariernr: 2012/20228-1

Planansökan för Sunnersta 95:11
Handläggare: Ulla-Britt Wickström

AU-BESLUT

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Planuppdrag, enkelt planförfarande
Planbesked

Handling

PL 18

Diariernr: 2012/20229-1

Planansökan för Norby 37:13
Handläggare: Ulla-Britt Wickström

AU-BESLUT

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Planuppdrag enkelt planförfarande
Planbesked

Handling

PLAN-BYGGLOVÄRENDEN PB

PB 19

Diariernr: 2012/51731-1

GAMLA UPPSALA 38:10

IDUNS VÄG 2A

**Inredning av vind till lägenhet samt fasadändring
med trappa och balkong på garage, installation av
eldstad i bostadshus**

Handläggare: Anne Tanskanen

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Bygglov
AU tillstyrker

Handling

BYGGLOVÄRENDEN BL

BL 20

Diariernr: 2012/52278-1

TENSTA-FORSA 24:1
**Tidsbegränsat lov för uppställning
av asfaltsverk i 5 år**
Handläggare: Andreas Thoor

FÖRSLAG TILL BESLUT:
Tidsbegränsat bygglov
AU tillstyrker

Handling

BL 21

Diariernr: 2012/52211-1

GAMLA UPPSALA 33:8
Uppförande av plank
Handläggare: Anne Tanskanen

TORS VÄG 25

FÖRSLAG TILL BESLUT:
Bygglov
AU tillstyrker

Handling

BL 22

Diariernr: 2012/51979-1

TUNA BACKAR 11:4
**Nybyggnad av garage samt byte av fasadbeklädnad
på enbostadshus och tillbyggnad av förstukvist**
Handläggare: Kjell Sanfer

SPANARGATAN 7

FÖRSLAG TILL BESLUT:
Bygglov med liten avvikelse
AU tillstyrker

Handling

BL 23

Diariernr: 2012/51997-1

RICKOMBERGA 23:3
**Modulbyggnader för användningen daglig
verksamhet, förlängning av tidsbegränsat lov
(dnr. 2012/12686-1) i 5 år**
Handläggare: Kjell Sanfer

TIUNDAGATAN 9

FÖRSLAG TILL BESLUT:
Tidsbegränsat bygglov

AU-BESLUT

Handling

BL 24

Diariernr: 2012/52506-1

SVARTBÄCKEN 49:21
Uppförande av plank vid uteplats
Handläggare: Kjell Sanfer

TIMMERMANSGATAN 7J-K

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Bygglov
AU tillstyrker

Handling

BL 25

Diariernr: 2012/52239-1

KÅBO 5:1
Nybyggnad av studentbostäder och sophus,
236 lgh, Blåsenhus
Handläggare: Olof Antell

ARTILLERIGATAN

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Bygglov
AU tillstyrker

Handling

BL 26

Diariernr: 2012/51656-1

SUNNERSTA 118:1
Uppförande av plank
Handläggare: Rein Martinsson

HÖJDVÄGEN 31A

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Avslag, har avslagskommunicerats
AU tillstyrker

Handling

BL 27

Diariernr: 2012/15378-1

VAKSALA-EKE 3:2
Ändring i tidigare beviljat lov 2012/12991-1
avseende fasadändring etapp 1
Handläggare: Teresia Erixon

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Lov för ändring i tidigare beviljat lov
AU tillstyrker

Handling

BL 28

Diariernr: 2012/52008-1

FUNBO-BODARNA 1:36

ÄRNEVILUNDSVÄGEN 10

Nybyggnad av fritidshus

Handläggare: Teresia Erixon

AU-BESLUT

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Återremiss för avslagskommunicering

Handling

BL 29

Diariernr: 2012/52215-1

DRAGARBRUNN 26:3

BREDGRÄND 4

Ändrad användning av butik till vinbar

Handläggare: Teresia Erixon

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Lov för ändrad användning

AU tillstyrker

Handling

BL 30

Diariernr: 2012/52349-1

FÅLHAGEN 5:4

VÄDERKVARNSG/VAKSALAG/HJ BRA

Nybyggnad av flerbostadshus och om- och tillbyggnad av studenthus, Sverre Gårdshus

Handläggare: Teresia Erixon

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Bygglov

AU tillstyrker

Handling

BL 31

Diariernr: 2012/52603-1

GRÄNBY 22:3

SOLSKENSGATAN

Nybyggnad av flerbostadshus

Handläggare: Teresia Erixon

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Bygglov

AU tillstyrker

Handling

BL 32

Diariernr: 2012/51723-1

FULLERÖ 25:12

Skymningsvägen 50

Uppförande av plank

Handläggare: Valerija Bandic

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Avslag, har avslagskommunicerats

Handling

AU tillstyrker

BL 33

Diariernr: 2012/52131-1

FUNBO-LÖVSTA 8:4

Nybyggnad av miljöstation

Handläggare: Valerija Bandic

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Bygglov

Handling

AU tillstyrker

TILLSYNSÄRENDEN TI

TI 34

Diariernr: 2012/40972-1

Gamla Uppsala 42:14

Obligatorisk ventilationskontroll

Handläggare: Lotta Planeröth

FÖRSLAG TILL BESLUT

Föreläggande

Handling

AU tillstyrker

TI 35

Diariernr: 2012/40662-1

Gottsunda 25:2

Obligatorisk ventilationskontroll

Handläggare: Lotta Planeröth

FÖRSLAG TILL BESLUT

Föreläggande

Handling

AU tillstyrker

TI 36

Diariernr: 2012/40644-1

Luthagen 48:1
Obligatorisk ventilationskontroll
Handläggare: Lotta Planeroth

FÖRSLAG TILL BESLUT
Föreläggande
AU tillstyrker

Handling

TI 37

Diariernr: 2012/40648-1

Luthagen 22:6
Obligatorisk ventilationskontroll
Handläggare: Lotta Planeroth

FÖRSLAG TILL BESLUT
Föreläggande
AU tillstyrker

Handling

TI 38

Diariernr: 2012/40750-1

Luthagen 5:1
Obligatorisk ventilationskontroll
Handläggare: Lotta Planeroth

FÖRSLAG TILL BESLUT
Föreläggande
AU tillstyrker

Handling

TI 39

Diariernr: 2012/40702-1

Sala Backe 12:3
Obligatorisk ventilationskontroll
Handläggare: Lotta Planeroth

FÖRSLAG TILL BESLUT
Föreläggande
AU tillstyrker

Handling

TI 40

Diariernr: 2012/40770-1

Svartbäcken 49:19
Obligatorisk ventilationskontroll
Handläggare: Lotta Planeröth

FÖRSLAG TILL BESLUT
Föreläggande
AU tillstyrker

Handling

TI 41

Diariernr: 2012/40949-1

Rickomberga 33:1
Obligatorisk ventilationskontroll
Handläggare: Lotta Planeröth

FÖRSLAG TILL BESLUT
Föreläggande
AU tillstyrker

Handling

TI 42

Diariernr: 2012/40746-1

Östfora 1:30
Obligatorisk ventilationskontroll
Handläggare: Lotta Planeröth

FÖRSLAG TILL BESLUT
Föreläggande
AU tillstyrker

Handling

Extra AU 1

Diariernr: 2012/30106-1

Sammanträdestider 2012
Handläggare: Ann Lundberg

FÖRSLAG TILL BESLUT
Fastställa

Handling

Extra AU 2

Diariernr: 2012/51549-1

Fålhagen 62:6

**Tillbyggnad av enbostadshus och
Ombyggnad av carport till garage**

Handläggare: Rein Martinsson

FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov med liten avvikelse

Handling

Extra PBN 1

Diariernr: 2012/51303-1

Kungsängen 12:11

**Ändrad användning från kontor/butik/förråd till
förskolelokaler samt fasadändring, Grändens förskola**

Handläggare: Rein Martinsson

FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov

Handling på bordet

PLAN- OCH BYGGNADSNÄMNDENS DELEGATIONSBSLUT

Perioden 11 september – 8 oktober 2012

1. Förteckning över godkända kvalitetsansvariga
2. Förteckning över meddelade delegationsbeslut gällande bygglov
3. Förteckning över meddelade delegationsbeslut gällande förhandsbesked/lokaliseringsprövningar.
4. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, beslut att kontrollplan/rivningsplan krävs.
5. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, beslut att kontrollplan/rivningsplan ej krävs.
6. Förteckning över meddelade delegationsbeslut kompletterande villkor för åtgärden eller kontrollen.
7. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, ingripandebesked.
8. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, startbesked lovärenden.
9. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, startbesked anmälanärenden.
10. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar samt beslut om avvisande av ofullständiga ärenden.
11. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, förlängd handläggningstid med 10 veckor.
12. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, att byggnadsverk får tas i bruk utan startbesked.
13. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, inkomma med kompletterande handlingar inför startbesked.
14. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, användningsförbud
15. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, användningsförbud, ej förutsättningar för slutbesked.
16. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, interimistiskt slutbesked.
17. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, villkorsbesked.
18. Förteckning över delegationsbeslut, tillsynsärenden.
19. Förteckning över delegationsbeslut, återkallade förelägganden OVK
20. Förteckning över delegationsbeslut rörande installation av eldstäder.
21. Förteckning över delegationsbeslut kart-och dataverksamheten
22. Förteckning över delegationsbeslut rörande adressättning
23. Förteckning över delegationsbeslut rörande lägenhetsregister
24. Förteckning över delegationsbeslut, överklagade ärenden översända till länsstyrelsen.
25. Förteckning över delegationsbeslut planverksamheten
26. Direktörens och övrigas skrivelser enligt delegation
27. Förteckning övriga delegationsbeslut bygglovverksamheten
28. Ordförandens skrivelser och godkännanden av förrättningar

PLAN- OCH BYGGNADSNÄMNDENS ANMÄLNINGSÄRENDE

Perioden 11 september – 8 oktober 2012

29. Plan- och byggnadsnämndens protokoll 2012-09-20
30. Arbetsutskottets protokoll 2012-10-09
31. Protokoll från utskottet för förhandsbesked 2012-09-20
32. Lantmäterimyndigheten, underrättelser mm

Överklaganden

33. Mark- och miljödomstolens dom 20 september 2012, överklagande av byggnadsnämndens beslut 18 november 2010 att ge strandskyddsdispens och förhandsbesked på fastigheten Fjällbo 1:55. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. Dnr 2012/11507-1.
34. Mark- och miljödomstolens dom 19 september 2012, överklagande av byggnadsnämndens beslut 7 februari 2012 om tidsbegränsat bygglov för förskola Sävjja 1:55 och Näntuna 27:1. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena. Dnr 2012/14117-1.
35. Mark- och miljödomstolens dom 27 september 2012, överklagande av byggnadsnämndens beslut 9 december 2012 om positivt förhandsbesked på fastigheten Funbo Prästgård 4:1. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena. Dnr 2012/14422-1.
36. Mark- och miljödomstolens dom 5 oktober 2012, överklagande av plan- och byggnadsnämndens beslut 14 juni 2012 om dels byggnadsavgift, dels ansöka om tilläggsavgift på fastigheten Kvarngärdet 57:4. Mark- och miljödomstolens förpliktar bostadsrättsföreningen Porten att betala tilläggsavgift. Dnr 2012/15286-1.
37. Länsstyrelsens beslut 3 september 2012, överklagande av byggnadsnämndens delegationsbeslut 15 november 2012 om bygglov för återvinningsstation och plank på fastigheten Lilla Väsby 1:29. Länsstyrelsen avslår överklagandet. Dnr 2012/50593-1.
38. Länsstyrelsens beslut 10 september 2012, överklagande av byggnadsnämndens beslut 5 juli 2012 om bygglov för transformatorstation på fastigheten Fålhagen 1:32. Länsstyrelsen upphäver nämndens beslut. Dnr 2012/51934-1.
39. Länsstyrelsens beslut 26 juni 2012, överklagande av byggnadsnämndens delegationsbeslut 23 april 2008 om bygglov på fastigheten Berthåga 11:24. Länsstyrelsen upphäver beslut om bygglov och återförvisar ärendet till plan- och byggnadsnämnden. Dnr 2012/12100-1.

Övriga beslut från länsstyrelsen

40. 13 september 2012, tillstånd att fälla ett träd inom skyddsområdet kvarteret Munken.
41. 27 september 2012, tillstånd till ingrepp i fornlämningsområdet fastigheten Björklinge-Läby 1:3.
42. 27 september 2012, tillstånd till ingrepp i fornlämningsområden fastigheten Vaxmyra 1:18.
43. 27 september 2012, tillstånd till ingrepp i fornlämningsområdet fastigheten Balsbo 1:6.

Länsstyrelsens beslut att inte pröva antagandebeslut

44. Områdesbestämmelser för Tensta kyrkomiljö, dnr: 2012/20079-1.
45. Detaljplan för Midsommarvägen, dnr 2012/20053-1.

46. Detaljplan för Storvreta 4:13 m.fl. Dnr 2012/20131-1.

47. Detaljplan för Bergsbrunna 14:39 m.fl. Dnr 2012/20029-1.

Laga kraft

48. Detaljplan för Midsommarvägen, dnr 2012/20053-1.

49. Områdesbestämmelser för Tensta kyrkomiljö, dnr: 2012/20079-1.

Beslut från kommunstyrelsen (KS)/kommunfullmäktige (KF)

50. Kommunstyrelsen 5 september 2012 1 §169: Uppföljning av barn- och ungdomspolitisk program 2011.

51. Kommunrevisionen 20 september 2012;

52. Information om särskilda granskningsinsatser inom områdena intern kontroll, etik och korruption.