

Kommunledningskontoret
Tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen

Datum:
2025-01-22

Diarienummer:
KSN-2023-03649

Handläggare:
Jesper Djupström

Utredning av restaurangbyggnaden på Skarholmen

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. **att** utreda förutsättningarna för en renovering eller en nyproduktion av restaurangbyggnaden på fastigheten Sunnersta 191:1.

Ärendet

Den 14 november 2017, § 117 beslutade mark- och exploateringsutskottet att förvärva tomträtten inklusive restaurangbyggnaden på Skarholmen. Under 2023 gjordes en grundläggande statusbesiktning av byggnaden som visade att det behövs en totalrenovering om byggnaden ska kunna bevaras.

Kommunledningskontoret har för avsikt att för restaurangbyggnaden utreda de kvalitetsmässiga och ekonomiska förutsättningarna samt konsekvenserna för de båda alternativen renovering och nyproduktion.

Beredning

Ärendet har beretts av kommunledningskontoret och stadsbyggnadsförvaltningen.

Barn- och jämställdhetsperspektiven kommer att beaktas i det fortsatta arbetet med utvecklingen av Skarholmen.

Näringslivsperspektivet har beaktats i projektdirektivet för Skarholmen och kommer även att beaktas i projektet framöver.

Föredragning

Mark- och exploateringsutskottet beslutade den 25 oktober 2016, § 120 om ett projektdirektiv för Skarholmen för att ta ett helhetsgrepp kring utvecklingen av Skarholmen med fokus på allmänhetens tillgång till Mälaren samt en hållbar utveckling av båtlivet.

Den 14 november 2017, § 117 beslutade mark- och exploateringsutskottet att förvärva tomträtten för fastigheten Sunnersta 191:1 i syfte att få rådighet över hela Skarholmens udde. På fastigheten finns en byggnad som, sedan den uppfördes 1929, har fungerat som restaurang och festlokal.

Redan vid tillträdet konstaterades att byggnaden stod inför ett stort renoveringsbehov och kommunen åtgärdar de mest akuta bristerna löpande. Större investeringar har skjutits på framtiden i avvaktan på att utvecklingsplanerna för Skarholmen ska bli mer konkreta. I samband med att mark- och exploateringsutskottet beslutade om ett reviderat projektdirektiv den 31 maj 2023 § 103 gjordes en grundläggande statusbesiktning av byggnaden som visade att det i princip behövs en totalrenovering om byggnaden ska kunna vara kvar.

Kommunledningskontoret ser ett behov av att utreda vad en renovering av byggnaden kommer att kosta och vilka ekonomiska konsekvenser det innebär för kommunen.

Kommunledningskontorets fastighetsstab har sedan förvärvet haft i uppdrag, att hyra ut lokalen till en restaurangverksamhet och den verksamheten pågår för tillfället i byggnaden och avtalet löper ut per den sista december 2025.

Ekonomiska konsekvenser

Förslag till beslut medför inga ekonomiska konsekvenser.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 22 januari 2025

Kommunledningskontoret

Birgitta Pettersson
Stadsdirektör

Ola Hägglund
Ekonomidirektör och
biträdande stadsdirektör