

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser mm

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- Annan gräns (ga=gemensamhetsanläggning)

Byggnader

- Byggnad

Övrigt

- ⋯ Ägostagsgräns
- Vägkant
- ∇ Ängsmark
- Höjdförhållanden
- 0 Höjdkurva
- ±1,99 Markhöjd

Koordinatsystem: Uppsala lokala i plan och höjd
 Underlag: Primärkarta
 Upprättad i mars 2002
 Rev juni 2003

Ull-Britt Asplund
 Karttekniker

PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- • — Linje belägen 3m utanför planområdet
- • — Användningsgräns
- • — Egenskapsgräns
- * — Gräns som utgår

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA** Lokaltrafik
- NATUR** Naturområde
- PARK** Parkområde

Kvartersmark

- B** Bostäder
- BD₁ S₁** Bostäder, gruppbofästheter och barnstuga

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- n₁** Parken skall skötas enl. av Tekniska kontoret upprättad skötselplan

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁** Största total byggnadsarea: 130 kvm. Garage får utgöra högst 35 kvm av den totala byggnadsarean

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- ⋯ Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING

- ∠ Största taklutning i grader
- I II** Högsta antal våningar
- v₁** Mindre takkupor får finnas
- p₁** Garage placeras minst 6 m från gata

VÄRDEFULL BYGGNAD

- q₁** Byggnaden får inte rivras eller förvanskas. Vård och underhållsarbeten skall utföras med traditionella material och färger på ett sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.
 Kommunen är huvudman för allmänna platser. Förutom gatuområden.

UPPLYSNINGAR

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

Planhandlingen består av:

- plankarta med bestämmelser
- illustration
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

består av:

- planhandling
- utlåtande

Detaljplan för

02/20011

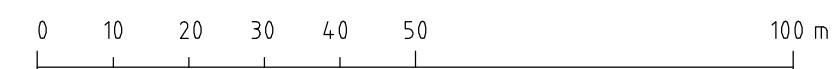
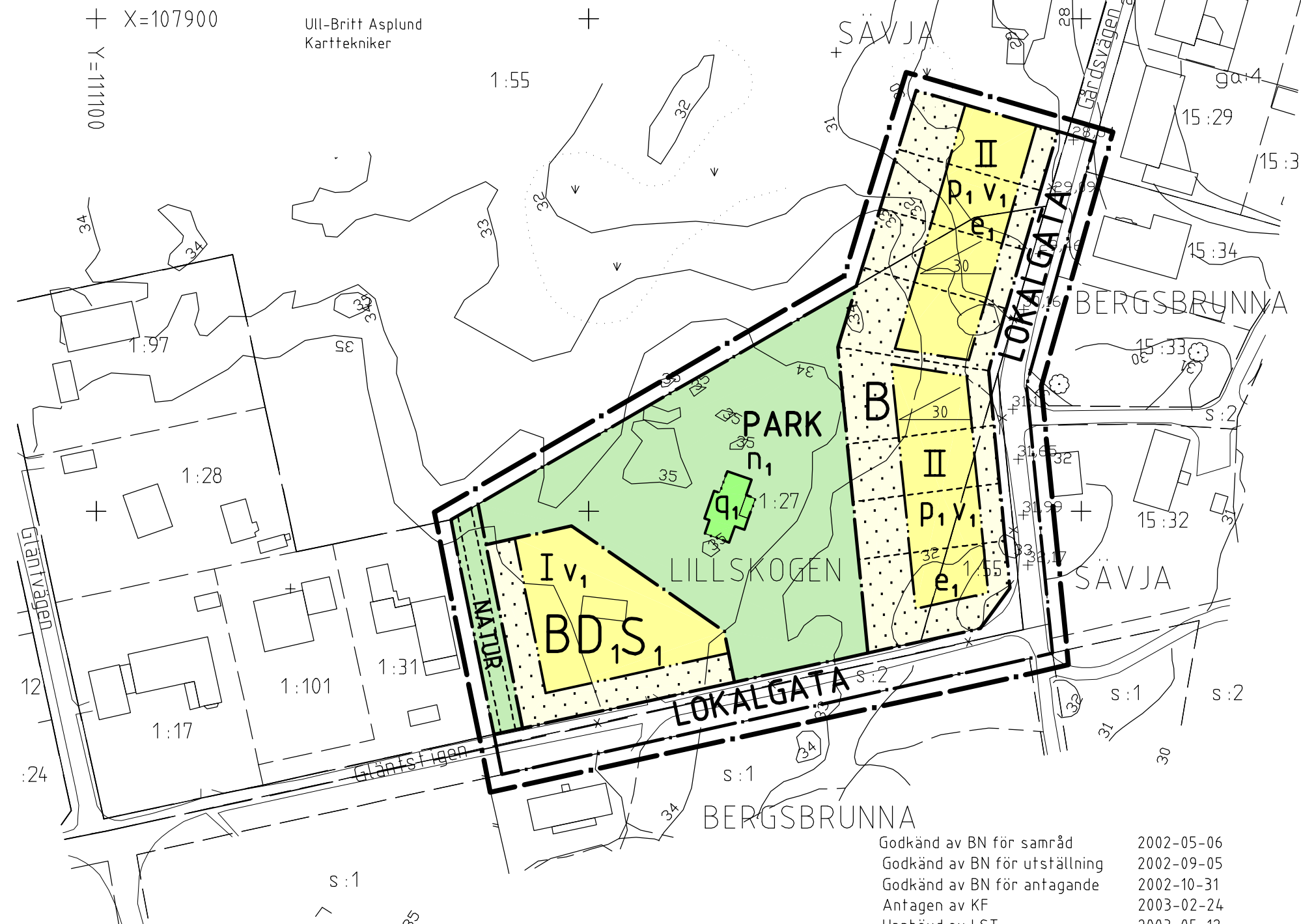
LILLSKOGEN 1:27, Bergsbrunna

Uppsala kommun

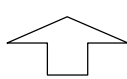
Upprättad i augusti 2003

Björn Ringström
 planchef

Claes Larsson
 planarkitekt



SKALA 1:1000



Godkänd av BN för samråd	2002-05-06
Godkänd av BN för utställning	2002-09-05
Godkänd av BN för antagande	2002-10-31
Antagen av KF	2003-02-24
Upphävd av LST	2003-05-12
Godkänd av BN för utställning	2003-08-28
Godkänd av BN för antagande	2003-10-23
Antagen av KF	2003-12-16
Laga kraft	2004-01-10