

# Ansökan om lantmäteriförrättning

April 2015

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område ska göras inom 6 månader från det att köpehandling e.d. undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökande är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas
- Om ansökan görs genom ombud ska fullmakt bifogas
- Företrädare för bolag förening e.d. ska bifoga registreringsbevis eller protokollutdrag

Sändes till:  
Uppsala kommun  
Miljöförvaltningen  
Lantmäterimyndigheten  
753 75 Uppsala

## Personuppgifter<sup>1</sup>

Texta gärna!

Namn (sökande)		Organisations-/personnummer
Adress	Postnummer och ort	Telefon bostad (även riktnr)
E-postadress	Mobiltelefon	Telefon arbete (även riktnr)
Sökandens fastigheter eller delar av fastigheten som berörs		
Namn (sökande)		Organisations-/personnummer
Adress	Postnummer och ort	Telefon bostad (även riktnr)
E-postadress	Mobiltelefon	Telefon arbete (även riktnr)
Sökandens fastigheter eller delar av fastigheten som berörs		

## Ansökan

Önskad åtgärd <input type="checkbox"/> Avstyckning <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Värdeintyg <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Ledningsrättsförrättning <input type="checkbox"/> Tredimensionell fastighetsbildning <input type="checkbox"/> Särskild gränsutmärkning <input type="checkbox"/> Sammanträde för att bilda samfällighetsförening <input type="checkbox"/> Något annat, ange vad:
Beskrivning av önskad åtgärd
Området ska användas till <input type="checkbox"/> Helårsbostad <input type="checkbox"/> Fritidsbostad <input type="checkbox"/> Jord- eller skogsbruk <input type="checkbox"/> Något annat, ange vad:
Bebyggelse, tillstånd och dispenser <input type="checkbox"/> Området är bebyggt med: <input type="checkbox"/> Området är obebyggt <input type="checkbox"/> Bygglov har inte sökts <input type="checkbox"/> Bygglov/Förhandsbesked har sökts men ännu inte beviljats <input type="checkbox"/> Bygglov har beviljats den: <input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd finns <input type="checkbox"/> Förhandsbesked har erhållits den: <input type="checkbox"/> Tillstånd/yttrande från Trafikverket finns

<sup>1</sup> Om fler än två sökande fortsatt på baksidan vid "Andra som berörs".

<sup>2</sup> Se information om pantfri avstyckning på baksidan.

<sup>3</sup> Övriga upplysningar om servitut och nyttjanderätter på baksidan.

**Aktmottagare**

Kopia av karta och handlingar sänds till (ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad)	
Extra kopia av karta och handlingar sänds till	Betalas av

**Förrättningskostnader**

Förrättningskostnaderna betalas av
------------------------------------

**Övriga upplysningar om servitut och nyttjanderätter**

Finns servitut eller nyttjanderätt som berör området?		
<input type="checkbox"/> Ja, kopia bifogas	<input type="checkbox"/> Ja, avtalet inskrivet	<input type="checkbox"/> Nej, inte vad jag vet
Önskas att avtalet/en ska gälla i överfört område?		
<input type="checkbox"/> Ja, Lantmäterimyndigheten bör besluta om detta om möjligt		

**Överlåtelsehandling**

Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e.d.?	
<input type="checkbox"/> Ja, daterad den	<input type="checkbox"/> Nej

**Övriga upplysningar**

--

**Pantfri avstyckning**

Önskar prövning av om avstyckningslotten ska befrias från de penninginteckningar som finns i stamfastigheten	
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej

**Andra som berörs<sup>4</sup>**

Namn (sökande)		Personnummer
Adress	Postnummer och ort	Telefon bostad (även riktnr)
Sökandens fastigheter eller delar av fastigheten som berörs	Mobiltelefon	Telefon arbete (även riktnr)
Namn (sökande)		Personnummer
Adress	Postnummer och ort	Telefon bostad (även riktnr)
Sökandens fastigheter eller delar av fastigheten som berörs	Mobiltelefon	Telefon arbete (även riktnr)

<sup>4</sup> Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller ska köpa område som ska avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar ni här ovan kryssat för att ni har.
- En köpehandling e.d. kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

**Underskrift**

Samtliga **sökande** ska skriva under ansökan. Om någon fastighet har flera delägare ska samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om alla andra som berörs av förrättningen skriver under. **Makes/makas/sambos** samtycke krävs om den gemensamma bostaden berörs eller om fastighetens värde ändras väsentligt.

Sökande	Namnförtydligande
Sökande	Namnförtydligande
Sökande	Namnförtydligande
Sökande	Namnförtydligande

**Blanketten sänds till:** Uppsala kommun, miljöförvaltningen, lantmäterimyndigheten, 753 75 Uppsala

## Information och instruktion för blanketten Ansökan om lantmäteriförrättning

Denna blankett kan användas för att ansöka om:

- *Avstyckning*
- *Fastighetsreglering*
- *Fastighetsbestämning*
- *Sammanläggning*
- *Klyvning*
- *Anläggningsförrättning*
- *Ledningsförrättning*
- *Särskild gränsutmärkning*
- *Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning*
- *Frigörande av fastighetstillbehör*
- *Sammanträde för att bilda samfällighetsförening*

[Läs mer om lantmäteriförrättningar.](#)

Om ni behöver hjälp att fylla i en ansökan kan ni ringa miljöförvaltningens servicetelefon 018-727 43 04, måndag–torsdag 9.00–11.00. Välj knappval 3 för att prata med en lantmätare.

### Instruktion

Förklaring till fälten i blanketten.

- **Berörd fastighet:** Ange de fastigheter som är berörda av förrättningen.
- **Önskad åtgärd:**

**Avstyckning** - Avskiljning av ett visst område från en fastighet för att bilda en egen fastighet. Styckningslotten kan befrias från inteckningar, en så kallad *Inteckningsfri avstyckning*.

**Inteckningsfri avstyckning** - Vid avstyckning kan sökande yrka att styckningslotten ska befrias från stamfastighetens penninginteckningar som annars kommer att gälla i både stamfastigheten och styckningslotten. Vid sådant yrkande prövar lantmäterimyndigheten om det är möjligt att bilda en inteckningsfri styckningslott.

**Fastighetsreglering** - Överföring av mark mellan fastigheter. Även möjlighet att bland annat bilda, ändra eller upphäva servitut.

**Fastighetsbestämning** - Bestämmande av var gränsen går mellan fastigheter m.m.

**Sammanläggning** - Sammanföring av flera fastigheter, som ägs av samma personer, till en ny fastighet.

**Klyvning** - Uppdelning av fastighet som ägs av flera personer, så att var och en får en egen fastighet.

**Särskild gränsutmärkning** - Genom särskild gränsutmärkning kan fastigheters befintliga gränser som är rättsligt klara märkas ut med nya gränsmarkeringar på marken.

**Anläggningsförrättning** - Bildande av gemensamhetsanläggning för att bygga och sköta gemensamma anläggningar, t.ex. gemensam väg. Man kan också ompröva beslut som gäller en redan befintlig gemensamhetsanläggning.

**Ledningsförrättning** - Säkerställande av en rätt för ägaren av en ledning att anlägga och underhålla ledningen på annans mark.

**Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning** - Avgränsande av fastighet i höjd och djupled så att olika våningsplan och anläggningar utgör separata fastigheter som kan ha olika ägare.

**Frigörande av fastighetstillbehör** - Överförande av byggnader eller andra anläggningar som hör till en fastighet, till en annan fastighet utan att fysiskt flytta anläggningen. Det går även att frigöra ledningar som hör till en fastighet, för att de därefter ska utgöra lös egendom.

**Sammanträde för att bilda samfällighetsförening** - Genom ett sådant sammanträde kan man bilda en samfällighetsförening som får till uppgift att förvalta en gemensamhetsanläggning.

- **Beskrivning av önskad åtgärd:** Skriv en mer detaljerad beskrivning om det behövs eller andra uppgifter som är viktiga för förrättningen.
- **Området ska användas till:** Ange hur området ska användas.
- **Handlingar som bifogas:**  
Som huvudregel ska handlingar bifogas i original eller bestyrkt kopia
  - Karta
  - Köpeavtal, gåvoavtal eller annan överlåtelsehandling
  - Bygglov/förhandsbesked
  - Registreringsbevis
  - Förvärvstillstånd
  - Övrigt som strandskyddsdispens, fullmakt, överenskommelse och bouppteckning.
- **Aktmottagare:** Ange vem förrättningshandlingarna ska sändas till.
- **Förrättningskostnader:** Lantmäterimyndighetens kostnader debiteras enligt tidsåtgång eller fast pris. *Om ansökan återkallas eller om det inte kan fullföljas av annan orsak debiteras ersättning för den tid som lagts ned på ärendet.* En blivande köpare (kontrakt ännu inte skrivet) kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna. Ange vem eller vilka som ska betala dessa kostnader och hur kostnaderna ska fördelas mellan er. Läs mer om våra [Avgifter](#).
- **Värdeintyg:** När lagfart söks för ett köp av fast egendom som saknar taxeringsvärde måste även ett värdeintyg bifogas för att lagfart ska beviljas. Fastighetsinskrivningen använder sedan värdet som framgår av intyget och jämför det med köpeskillingen för att bestämma stämpelskatten. I denna ansökningsblankett kan du ange att du önskar att lantmäterimyndigheten upprättar ett värdeintyg. Kostnaden för värdeintyg ingår inte i förrättningskostnaden. Värdeintyg kan även upprättas av privata aktörer såsom vissa mäklare, banker och värderingsfirmor.
- **Sökande:** Fastighetsägaren är den sökande. Om fastigheten har flera ägare ska samtliga ägare skriva under ansökan. Om utrymmet för underskrifter på blanketten inte räcker till kan namnunderskrifter bifogas ansökan på lämpligt sätt, exempelvis som bilaga. När någon undertecknar ansökan för en juridisk persons räkning bör registreringsbevis, protokollsutdrag eller liknande bifogas. För att söka förrättning måste ett avtal finnas om man inte är fastighetsägare. Den som köpt mark eller utrymme som ska avskiljas har också rätt att söka förrättning. Underskrift av en fastighetsägares maka/make/sambo krävs inte för att ansöka om en lantmåteriförrättning. (Samtycke av maka/make/sambo kan dock krävas om ansökan även innefattar ett medgivande till att en fastighets värde minskas väsentligt).
- **Ändrade uppgifter:** Om ifyllda uppgift om fastighetsägare, köpare, ombud, nyttjanderättshavare och servitutshavare (sidan 2) ändras, är ofullständig eller felaktig ska det genast anmälas till lantmäterimyndigheten.