

Gatu- och samhällsmiljönämnden
Lägenhetsarrende, Uppsala hamn

Handläggare: Lars Fredriksson

Allmänna villkor avseende fartygsplats i Uppsala hamn

1§ Allmänt

Nyttjanderättshavaren får endast arrendera fartygsplats för eget fartyg. Nyttjanderättshavaren ansvarar för att storleken på fartyget är lämplig för förtöjning vid kajen.

Med fartyg avses i dessa allmänna villkor varje föremål som används för transport på vatten och varje annat föremål, som kan förflyttas på eller i vatten.

2§ Tillstånd och skyldighet att efterleva svensk lag

Nyttjanderättshavaren är skyldig att skaffa de tillstånd som krävs för verksamheten eller fartyget på arrende området. Alla författningar och domstolars och andra myndigheters beslut eller bestämmelser som följer av lag ska följas.

Ansvaret ligger på tillståndshavaren att ansöka om exempelvis bygglovspliktiga anordningar.

3§ Avgift och information på faktura

Avgiften för fartygsplatsen följer den av kommunfullmäktige i Uppsala kommun beslutade taxan.

Nyttjanderättshavaren ska betala avgiften efter faktura från upplåtaren.

Vid försenad betalning ska nyttjanderättshavaren betala ränta i enlighet med räntelag (1975:635), samt erlagga ersättning för skriftlig betalningspåminnelse i enlighet med lag (1981:739) om ersättning för inkassokostnader m.m.

4§ Upplåtarens åtaganden

Upplåtaren ska under avtalstiden tillhandahålla avtalad och ändamålsenlig fartygsplats och fackmässigt utföra avtalade prestationer samt i övrigt med omsorg tillvarata nyttjanderättshavarens intressen i samband med upplåtelsen.

5§ Uppmärkning av fartyg

Fartyget ska vara tydligt märkt med Uppsala kommuns hamnklistermärke väl synligt från kaj/brygga.

6§ Fartyget och Fartygsplatsens skick mm

Fartyget ska vara i synbart gott skick och vara väl underhållet. Uppsala hamn är en del av centrala Uppsala och fartyg som ligger i hamnen ska bidra till en levande hamn och att området är attraktivt att vistas i.

Fartygsplatsen upplåtes vid ovan angiven tillträdesdag i befintligt skick.

Nyttjanderättshavaren är skyldig att väl vårda fartygsplatsen och därtill hörande anordningar, samt ansvara för att god renhållning och skötsel av fartygsplatsen sker. Exempelvis borttagande av sjögräs och skräp inom fartygsplatsens område. Även hammarbanden, där sådana finns, ska hållas fria från vegetation och orenlighet. Vidare är nyttjanderättshavaren skyldig att säkerställa att denne, eller annan som besöker dennes fartyg, inte orsakar olägenhet för omgivningen. Nyttjanderättshavaren är skyldig att placera sitt fartyg mitt i den tilldelade ytan.

Nyttjanderättshavaren ska följa kommunens föreskrifter om avfallshantering och det är endast tillåtet att använda toaletter med slutet uppsamlingsystem för fartyg.

Båttbottenvätt får inte förekomma i hamnen.

Det är förbjudet att förvara material på bryggan/kajen. I och urlastning av materiel är tillåtet, dock ska materiel inte lämnas på bryggan/kajen mer än maximalt 1 (en) timme.

Upplåtaren äger erhålla tillträde till fartygsplatsen för att utföra erforderliga reparations- och underhållsarbeten. Nyttjanderättshavaren äger inte rätten att erhålla nedsättning av avgift för hinder eller men i nyttjanderätt till följd av att upplåtaren låter utföra reparations- eller underhållsarbeten avseende fartygsplatsen.

7§ Boende på fartyg

I det fall nyttjanderättshavaren avser att använda fartyget för boende, krävs ett särskilt tillstånd från upplåtaren. På fartyg som inte används för boende får övernattnings i hamnen ske högst tre dygn i sträck. För gästhamnen gäller särskilda villkor.

8§ Näringsverksamhet

I det fall nyttjanderättshavaren avser att nyttja fartygsplatsen inom näringsverksamhet, krävs särskilt tillstånd från upplåtaren. I det fall nyttjanderättshavaren vill förändra sin näringsverksamhet, ska denna ansöka om nytt tillstånd hos upplåtaren.

9§ Parkering i samband med nyttjande av fartygsplats

Nyttjanderätt för fartygsplats medför inte en rätt för nyttjanderättshavaren att använda kaj för parkering av fordon. Parkering får endast ske på anvisade platser.

10§ VA-anlutningar

Nyttjanderättshavare äger rätten att hämta vatten (20 liter/dygn) vid Uppsala hamns vattenposter. Detta gäller inte för nyttjanderättshavare som bedriver näringsverksamhet.

Förbrukning av vatten ska ske sparsamt, och vattenkranar ska alltid stängas av efter användning.

11§ Förebyggande av brand

Nyttjanderättshavare får inte förvara eldfarlig olja, gasol eller andra explosiva eller brandfarliga ämnen, om inte utrymmena är avsedda eller godkända för det.

12§ Försäkring

Nyttjanderättshavaren är skyldig att inneha en fullständig ansvarsförsäkring för fartyget som inkluderar skada mot tredje man och nyttjanderättshavare är skyldig att på begäran av upplåtaren styrka ansvarsförsäkring finns.

13§ Ansvar vid skada

Nyttjanderättshavaren ska i alla sammanhang svara för skada som härrör från dennes verksamhet på nyttjanderättsområdet. Nyttjanderättshavaren har ansvar för sig själv och av hens verksamhet orsakad skada på nyttjanderättsområdet även efter avtalets upphörande.

14§ Överlåtelse eller upplåtelse av fartygsplats

Nyttjanderättshavaren får inte till någon del överlåta eller upplåta fartygsplatsen eller andra rättigheter.

För fartyg upplåtna för näringsverksamhet, kan överlåtelse med upplåtarens skriftliga samtycke ske.

15§ Skyldigheter då avtalet upphört

Fartyg, samt övrig egendom, ska vara bortfört från Uppsala hamn senast den dagen då avtalet upphör att gälla. Överenskommelse om annan tid kan träffas med upplåtaren om särskilda skäl föreligger. Nyttjanderättshavarens skyldigheter enligt dessa avtalsvillkor kvarstår fram till dess att dennes egendom förts bort från Uppsala hamn.

16§ Avfallshantering

Avfall och farligt avfall, till exempel färgrester, förbrukad konserveringsvätska, olja och slipdamm, ska samlas upp, källsorteras och lämnas vid närmaste miljöstation eller återvinningscentral.

17§ Övrigt

Endast en fartygs- eller båtplats per hushåll får nyttjas i någon av följande hamnar, Fyrisåns småbåtshamn, Björklinge och-eller Hammarskogs bryggor. Undantaget är näringsverksamhet.

Vid upplåtelse av båtplats ingår inte plats för släpjolle.

Om nyttjanderättshavaren själv inte forslar bort en sjöoduglig båt efter tillsägelse, har kommunen rätt att på nyttjanderättshavarens bekostnad forsla bort den sjöodugliga båten.

§18 Tvist

Tvist som gäller tolkningen eller tillämpningen av dessa villkor ska parterna i första hand söka lösa genom överenskommelse. Om parterna inte kan enas ska tvisten avgöras av skiljemän enligt lagen om skiljeförfarande. Arrendenämnd ska vara skiljenämnd.