

Stadsfullmäktiges sekreterare.

Ink. till Kommunik.-Dept.  
 d. 21 JULI 1948

Uppsala stads  
 Förvaltningskontoret  
 Inkom den 25 NOV 1947  
 220/1947

21-1  
 29/1949

Hansen  
 na.

Förslag till stadsplan för Stabby-gärde i Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten i september 1947 upprättad, med Pl. 74 be-  
 tecknad karta.)

Beskrivning.

Stabby gärde är beläget omedelbart nordväst om de bebyggda områ-  
 dena av Stabby och Eriksdal och vetter direkt emot dess den 2 novem-  
 ber 1944 fastställda stadsplaneområde Pl. 26 (Uppsalas nordvästra de-  
 lar). Områdets naturliga gränser mot norr och väster utgöres av järn-  
 vägslinjerna mot Krylbo och Enköping.

Befintliga förhållanden.

Inom området finnas i hörnan mot Stabby allé och Börjegatan en del  
 partier, som äro bebyggda med en- och tvåvånings bostadshus av äldre  
 datum. Invid Stabby allé finnes ett nybyggt mindre vårdhem för barn.  
 Mot järnvägen och med stickspår från denna äro belägna industribygg-  
 nader och upplag för Uppsala Cementgjuteri. I övrigt utgöres området  
 av öppen åkermark svagt sluttande mot öster.

Föreslaget gatunät.

Den genom området löpande huvudvägen mot Börje, Börjegatan, bibe-  
 hålles till sitt läge. Förslaget upptager för denna gata plankorsning  
 med järnvägen, vilket under en sannolikt längre tid torde bli tillfyl-  
 lest. Mark reserveras dock så/att framdeles en skenfri korsning under  
 järnvägslinjen där skall kunna utföras, vilket då förutsätter en sänk-  
 ning av gatukorsningen med Hällbygatan med några decimeter. Den genom  
 staden gående Hällbygatan framdrages till Börjegatan och förlänges ut  
 genom området åt väster i riktning mot området mellan Enköpings- och  
 Salabanorna. Den planeras så att den framdeles kan föras fram över En-  
 köpingsbanan på viadukt. I övrigt föreslås några mindre fördelnings-  
 gator för trafiken till bostadskvarteren.

Föreslagen bebyggelse.

Områdets huvuddel föreslås utnyttjad till bostadsändamål. Det söd-  
 ra partiet därav med däri ingående enskild tomtmark disponeras för

trevånings bostadshus med öppen bebyggelse. Mot Börjegatan föreslås i samband med bostadsbebyggelsen några mindre envåningspartier för handels- och hantverksändamål.

Det centrala huvudpartiet jämte området i väster mot Enköpingsbanan, där marken i sin helhet äges av staden, avses att disponeras för kommunalt bostadsbyggande såsom en kollektiv enhet. Inom dessa två kvarter föreslås sålunda få uppföras byggnader för bostads-, affärs- och hantverksändamål, garage, gemensam värmecentral, tvätt och liknande samt härför behövliga kollektiva ändamål såsom barn- och ungdomslokaler och samlings-salar. För denna bebyggelse har gjorts tvenne preliminära grupperingsförslag, vilka bifogas såsom alternativa illustrationsritningar. Båda förslagen utgå från entrépartier med affärs- och ekonomibyggnader mot Börjegatan och punkthusbebyggelse till fyra våningars höjd i stjärnform utmed järnvägen. Bostadsbebyggelsen i det större kvarteret är i den västligare delen enligt alternativ 1 utformad efter stjärnhusprincipen och enligt alternativ 2 enligt lamellhusgruppering, i båda fallen kring öppna huvudgårdar. Byggnadernas höjder avses huvudsakligen till tre våningar, men för vissa delar även till fyra våningar.

Då den närmare utformningen och dess ekonomiska konsekvenser kräver ingående utredningar och möjligheter till omläggningar under byggnadstiden önskas öppna, föreslås att stadsplanen för dessa delar fastställas i likhet med vad som skett för Yttre västra Svartbäcken (Tunabackarområdet) i Uppsala - såsom kollektiv beteckning med maximerad rätt till viss bruttovåningsyta medgivande i föreliggande fall för det östliga kvarteret ett högsta exploateringsstal av 0.60 och för det västra av 0.50, vilket är tillfyllest för den illustrerade bebyggelsen. I bestämmelserna har intagits föreskrifter om högsta hushöjd, att marken endast får utgöra en tomt, att husavstånd bostadslängor emellan böra vara minst dubbelt så stort som hushöjden och att ~~dess~~<sup>hus-</sup> bredden icke böra överstiga 11.0 meter samt att den på illustrationskartorna angivna grupperingsprincipen skall ligga till grund för bebyggelsefördelningen.

Söder om kollektivområdet har plats reserverats för barnstuga och

i anslutning härtill park. Norr därom har område för folkskola avsatts med därtill hörande bollplan.

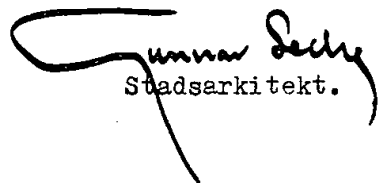
Utmed järnvägen i norr beredes i anslutning till befintliga anläggningar område för den där belägna cementfabriken med utvecklingsmöjligheter. Norr om Hällby- och väster om Börjegatorna har på framställning reserverats ett område för en konfektionsindustri, som nu har trånga lokaler i bristfälliga byggnader i det intillbelägna bostadsområdet Eriksdal.

I områdets östra del invid korsningen av Börje- och Hällbygatorna är reserverat ett större område lämpligt för centralgarage och bensindistribution eller liknande. I de delar som ansluta till i nordöst befintliga kvarter föreslås likartad bebyggelse, som medges inom detta angränsande stadsplaneområde.

#### Avlopp.

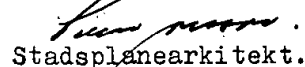
I enlighet med en bifogad av byggnadschefen uppgjord avloppsplan kan området anknytas till stadens avloppsnät.

Uppsala i september 1947.

  
Stadsarkitekt.

Sedan byggnadsnämnden vid sammanträde den 23 oktober 1947, med anledning av under utställningstiden den 29 september - 14 oktober 1947 inkomna anmärkningar, beslutat att, i enlighet med av stadsarkitekten i skrivelse av den 18 oktober 1947 föreslagna rättelser, vidtagna sådana, ha dessa blivit införda å kartan och därav berörda markägare härom underrättade.

Uppsala i oktober 1947.

  
Stadsplanearkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 30 december 1948.  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:



~~102986~~

En öfversikt:

Ink. till Kommun-Dep.

den 11 JULI 1948

Stadsfullmäktiges sekreterare.

Uppsala stads Förvaltningskontor Ink. den 25 NOV 1947 nr: 220/1947
---

21-1  
le 9/1949

H. Saastad  
p. a.

Förslag till stadsplan för Stabby gårde i Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten i september 1947 upprättad och i oktober 1947 reviderad, med Pl. 74 betecknad karta.)

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.

Mom. 3. Med R betecknat område får bebyggas endast för affärs-, kontors-, hantverks- eller garageändamål.

Mom. 4. Med J betecknat område får bebyggas endast för industriellt eller därmed jämförligt ändamål av beskaffenhet att icke för inom angränsande områden boende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trevnaden. Bostäder må dock uppföras i den utsträckning som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.

Mom. 5. Med Tj betecknat område får användas endast för med järnvägstrafiken samhörigt ändamål.

Mom. 6. Med Tjp betecknat område får användas endast för järnvägsändamål, men skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik i järnvägens spårplan.

Mom. 7. Med Tjö betecknat område får användas endast för järnvägsändamål, men skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik över järnvägens spårplan.

Mom. 8. Inom med BK samt arabisk siffra betecknat område får uppföras byggnader för bostads-, affärs- och hantverksändamål samt här för behövliga kollektiva ändamål ävensom allmänna byggnader, såsom barnstugor, samlingslokaler och liknande. Byggnaderna skola givas en spridd gruppering i princip lika illustrationskartornas.

§ 2.

Område, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 4.

Del av tomt, som får bebyggas.

Å med BÖ betecknat område får tomt bebyggas till högst en tredjedel ( $1/3$ ) av tomtens hela yta.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.0, 7.0, 10.0 och 13.0 meter.

Mom. 2. Å med h och siffra inom romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran inom romben angiver.

§ 6.

Husdjup.

Å med BK betecknat område få, därest bostäder förläggas i byggnadslängor, dessa längor icke givas större husdjup än elva meter.

§ 7.

Våningsantal.

Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst 1, 2, 3 och 4 våningar.

§ 8.

Avstånd mellan skilda byggnader.

Å med BK betecknat område skall avståndet mellan skilda byggnadslängor, som innehålla bostadslägenheter, icke understiga två gånger den för dessa byggnader utnyttjade största byggnadshöjden.

§ 9.

Bruttovåningsyta.

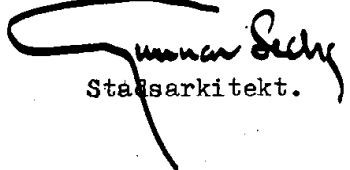
Inom med BK samt arabisk siffra betecknat område får bebyggas till högst den bruttovåningsyta i kvadratmeter räknat, som arabisk siffra angiver.

§ 10.

Område, som icke får uppdelas i flera tomter.

Med BK betecknat område får icke uppdelas i flera tomter.

Uppsala i september 1947.

  
Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 30 december 1948.  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

