

Ink. 10 OKT 1969

Planeringssektionen
III 91-25-69

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändrad stadsplan för
KVARTERET HEIDENSTAM m.m. i Uppsala.

(Se en av t.f. stadsarkitekt Erik Thord och planarkitekt Hakon Södergren i juli 1969 upprättad med Pl 70 Ö betecknad karta).

Länsarkitektkontoret
Uppsala

Ink 12 OKT 1969

Dnr 515-69

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 3. Med CB betecknat område får användas endast för samlingslokaler och bostadsändamål.

Mom. 4. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Specialområden

Mom. 5. Med Tf betecknat område får användas endast för gångtrafik i tunnel så utförd, att allmän gatutrafik kan framföras över densamma.

Mom. 6. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

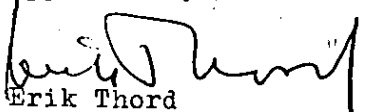
Mom. 2. Med x betecknad del av kvartersmark skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

Mom. 3. Med z betecknad del av byggnadskvarter skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

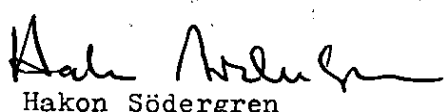
§ 4. BYGGNADS HÖJD.

Å med siffr i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Uppsala i juli 1969.


Erik Thord

t.f. stadsarkitekt


Hakon Södergren

planarkitekt

Gäller även efter ändring i augusti 1969.

Hakon Södergren

Hakon Södergren
planarkitekt

Tillhör Uppsala stads byggnadsnämnds beslut
den 28 augusti 1969 § 785

Carl-Wedig Geijer

Carl-Wedig Geijer
byggnadsnämndens ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut
7.11.1969; betygar

På tjänstens vägnar

Barbro Heimer

Barbro Heimer

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för

KVARTERET HEIDENSTAM m.m. i Uppsala.

(Se en av t.f. stadsarkitekt Erik Thord och planarkitekt Hakon Södergren i juli upprättad och i augusti 1969 ändrad med Pl 70 Ö betecknad karta).

Kvarteret Heidenstam är beläget i Lötén I invid Gamla Uppsalagatan omedelbart söder om von Bahrskas häcken.

Inom området gäller stadsplan för kvarteret Heidenstam m.m., Pl 70 Y, fastställd den 18 december 1968.


Planförslaget är upprättat på begäran av exploatören av handelscentrum.


Förslaget innebär en omgruppering av handelsrätten på sådant sätt att butikerna likvärdigt kan exponeras mot Gamla Uppsalagatan. I övrigt kvarligger från gällande stadsplan kyrka, institutionslokaler och studentrum för Evangeliska Fosterlandsstiftelsen norr om butikscentrum och högstadieskola med stadsdelsbibliotek och fritidsgård och en barnstuga öster om centrum.

Det med x betecknade området må nyttjas för nödvändiga varutransporter från z-området till skolans norra gavel.


Området inrymmer 4500 kvm för handelsändamål och 4100 kvm för samlingslokaler och bostadsändamål. Butikscentrum rymmer 196 bilplatser motsvarande 44 platser per 1000 kvm butiksytta. Vidare finnes 70 platser i reserv vid kvarteret Stagnelius parkeringsområde.

Uppsala i augusti 1969.


Erik Thord
t.f. stadsarkitekt



Hakon Södergren
planarkitekt

Tillhör Uppsala stads byggnadsnämnds beslut
den 28 augusti 1969 § 785


Carl-Wedig Geijer
byggnadsnämndens sekr.

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut
7.11.1969; betygar

På tjänstens vägnar


Barbro Heimer