

STADSPLANEBESTÄMMELSER ^{Ink.} 1 JUL 1971
tillhörande förslag till ändrad stadsplan för ^{Planeringssektionen} *avd*
kvarteret DRAGSTÅNGEN m.fl. i Uppsala. *11.082-157-71*

(Se en av stadsarkitekt P.O. Lefvert och stadsplanarkitekt
Lars Thylén i nov. 1970 upprättad med Pl 71 X betecknad karta).

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter

Mom. 1. Med J betecknat område får användas endast för industri-
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas
olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och
trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning
som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning in-
om området.

Specialområden

Mom. 2. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs-
trafik och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 3. Med Es betecknat område får användas endast för trans-
formatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR
OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som
hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska,
allmänna ledningar.

Mom. 2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas till-
gänglig för allmän gatutrafik.

§ 4. BYGGNADS HÖJD.


Å med siffr i romb betecknat område får byggnad uppföras till
högst den höjd i meter som siffran anger.

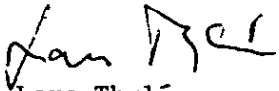
§ 5. FÖRBUD MOT ANORDNANDE AV KÖRFÖRBINDELSE.

Körbar förbindelse mellan fastighet och gata eller annan allmän
plats får icke anordnas över gräns, som markerats med ofyllda

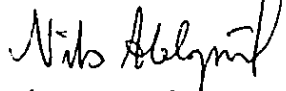
cirklar. Dock undantages från förbudet mot körbar förbindelse
de avsnitt av gränsen, som inneslutes mellan parvis sammankopp-
lade, ofyllda cirklar.

Uppsala den 19 nov. 1970


P.O. Lefvert
stadsarkitekt


Lars Thylén
stadsplanarkitekt

Till byggnadsnämndens i Uppsala
kommun beslut den 29.4.71,
betygar:


Nils Ahlqvist
Byggnadsnämndens vice ordf.

Bestämmelserna tillhör den i ärendet utställda kartan som varit
utställd under tiden 25.3 - 21.4.71
betygar:


Erik Thord
stadsplanark.

4.
Ink. 1 JUL 1971

Planeringssektionen *avd*

11.082-157-71

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för
kvarteret DRAGSTÅNGEN m.fl. i Uppsala


(Se en av stadsarkitekt P.O. Lefvert och stadsplanarkitekt
Lars Thylén i november 1970 upprättad med P1 71 X betecknad
karta).


Området är tidigare stadsplanlagt. Gällande stadsplaner för detta
och angränsande områden har fastställts av länsstyrelsen den 28
februari 1966 (P1 71 N), den 9 december 1969 (P1 71 U) och den
29 januari 1969 (P1 96).

Planområdet, som utgör del av industriområdet Sofielund, är beläget
omedelbart väster om Wessels stormarknad. Det begränsas i norr av
Verkstadsgatan, i öster av Rapsgratan, i söder av ett avsnitt av den
ännu ej utlagda Kungsängsleden och i väster av Stålgatan.

Förslaget har upprättats efter hemställan från fastighetsnämnden och
utgör resultatet av överläggningar mellan staden och blivande mark-
ägare. Sålunda föreslås dels området för industrispår reducerat i
kvarteret Dragstången, dels säckgatorna söder om Stångjärnsgatan er-
sätta av en längre lokalgata. Regleringen av utfarterna mot Verkstads-
gatan och mot Stångjärnsgatan har överarbetats. Gällande byggnadshöjd-
er bibehålles.

Uppsala den 19 november 1970


P.O. Lefvert
stadsarkitekt



Lars Thylén
stadsplanarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Uppsala
kommun beslut av den 29.4.71,
betygar:


Nils Ahlqvist
Byggnadsnämndens vice ordf.

Beskrivningen tillhör den i ärendet utställda kartan som varit ut-
ställd under tiden 25.3 - 21.4.71.

betygar:


Erik Thord
(stadsplanark.)