

Datum: 2012-09-07

**KALLELSE****Nämnd/Organ:** Plan- och byggnadsnämnden**Sammanträdestid:** Torsdagen 20 september 2012 kl 18.00  
Kaffe och smörgås serveras från kl 17.30**Sammanträdeslokal:** Bergius, Lokföraren, Stationsgatan 12

Sammanträdet är inte öppet för allmänheten

M-, FP-, C- och KD-gruppen träffas 19 september kl 18.30 i Anna Lind-rummet, Stadshuset.  
S-, MP- och V-gruppen träffas 19 september kl 17.00 i Nåsten, Lokföraren.**Ordförande**Liv Hahne  
Telefon 0708 248365**Sekreterare**Ann Lundberg  
Telefon 727 46 03**Närvarande vid AU: Liv Hahne, Monica Östman, Curt Malmenstedt och Robert Damberg.****Föredragningslista**

---

Ärenderubrik	Diariernr	Övriga uppgifter
--------------	-----------	------------------

---

**Formalia**

Val av justerare, tid (25 september), plats

Fastställande av föredragningslista

**Information**

## ÖVRIGA ÄRENDEN ÖÄ

ÖÄ 1

Diariernr: 2012/30089-1

**Remiss; samråd kring förslag till planprogram  
för lokalisering av nytt kraftvärmeverk i Uppsala kommun.**

Handläggare: Anneli Sundin

**FÖRSLAG TILL BESLUT:**

Godkänna yttrandet

Rev. handling

**AU utan eget yttrande**

---

ÖÄ 2

Diariernr: 2012/30090-1

**Remiss; motion om att pröva  
omvänd planprocess**

Handläggare: Anneli Sundin

**FÖRSLAG TILL BESLUT:**

Godkänna yttrandet

Rev. handling

**AU utan eget yttrande**

---

ÖÄ 3

Diariernr: 2012/30061-1

**Delårsbokslut per augusti samt  
helårsprognos**

Handläggare: Göran Olsson

**FÖRSLAG TILL BESLUT:**

Godkänna delårsbokslutet samt helårsprognosen

Handling på bordet

---

ÖÄ 4

Diariernr: 2012/30097-1

**Uppdragsplan 2013-2016**

Handläggare: Mikael Ekström

UTGÅR

**FÖRSLAG TILL BESLUT:**

Godkänna

Handling

---

ÖÄ 5

Diariernr: 2012/30086-1

**Remiss; riktlinjer och anvisningar för dagvattenhantering i Uppsala kommun**

Handläggare: Pernilla Hessling

**FÖRSLAG TILL BESLUT:**

Godkänna yttrandet

**AU tillstyrker**

Handling

---

ÖÄ 6

Diariernr: 2012/30088-1

**Remiss; Motion om ökad transparens i kommunens organ.**

Handläggare: Åsa Nilsson Bjervner

**FÖRSLAG TILL BESLUT:**

Godkänna yttrandet

**AU tillstyrker**

Handling

---

ÖÄ 7

Diariernr: 2012/30092-1

**Remiss; översyn av kommunens råd**

Handläggare: Åsa Nilsson Bjervner

**FÖRSLAG TILL BESLUT:**

Godkänna yttrandet

Rev. handling

---

**PLANÄRENDEN PL**

PL 8

Diariernr: 2012/20211-1

**Planansökan för Librobäck 7:1 mfl.**

Handläggare: Anna Hellgren

**FÖRSLAG TILL BESLUT:**

Planuppdrag

Planbesked

**AU tillstyrker**

Rev. handling

---

PL 9

Diariernr: 2012/20102-1

**Detaljplan för kv Sverker, Luthagen**

Handläggare: Brita Christiansen

**FÖRSLAG TILL BESLUT:**

Granskning

**AU tillstyrker**

Handling

---

PL 10

Diariernr: 2012/20025-1

**Detaljplan för Skölsta**

Handläggare: Anna Hellgren

**FÖRSLAG TILL BESLUT:**

Återuppta planprocessen

Utställning

**AU tillstyrker**

Rev. handling

---

PL 11

Diariernr: 2012/20029-1

**Detaljplan för Bergsbrunna 14:39 m. fl.**

Handläggare: Johan Spåre

**FÖRSLAG TILL BESLUT:**

Antagande

**AU tillstyrker**

Handling

---

PL 12

Diariernr: 2012/20156-1

**Detaljplan för Norby 31:52**

Handläggare: Maija Tammela

**FÖRSLAG TILL BESLUT:**

Samråd

Ej betydande miljöpåverkan

**AU tillstyrker**

Handling

---

PL 13

Diariernr: 2012/20170-1

**Detaljplan för kv Fjalar, del av Kungsängen 14:2**

Handläggare: Rebecca Weissmann

**FÖRSLAG TILL BESLUT:**

Avbryta planarbetet

**AU tillstyrker**

Handling

---

PL 14

Diariernr: 2012/20046-1

**Detaljplan för kv. Sverre, del av Fålhagen 5:4**

Handläggare: Sofie Andersson Rosell

**FÖRSLAG TILL BESLUT:**

Samråd

Ej betydande miljöpåverkan

**AU tillstyrker**

Handling

---

PL 15

Diariernr: 2012/20035-1

**Detaljplan för Bostäder vid Stenhagens centrum**

Handläggare: Ulla-Britt Wickström

**FÖRSLAG TILL BESLUT:**

Granskning

**AU tillstyrker**

Handling

---

PL 16

Diariernr: 2012/20117-1

**Detaljplan för Berthåga 11:33, del av. Vård- och omsorgsboende**

Handläggare: Ulla-Britt Wickström

**FÖRSLAG TILL BESLUT:**

Granskning

**AU tillstyrker**

Handling

---

PL 17

Diariernr: 2012/20212-1

**Planansökan för kv Gunnar och kv Högne, del av**  
Handläggare: Ulla-Britt Wickström

**FÖRSLAG TILL BESLUT:**

Planuppdrag

Planbesked

Medge att exploatören utarbetar planförslaget

Kommunens kostnader debiteras

**AU tillstyrker**

Handling

---

PL 18

Diariernr: 2012/20213-1

**Planansökan för Kronåsen 1:27**  
Handläggare: Ulla-Britt Wickström

**FÖRSLAG TILL BESLUT:**

Planuppdrag

Planbesked

**AU tillstyrker**

Handling

---

PL 19

Diariernr: 2012/20214-1

**Planansökan för kv Cikorian, del av Årsta 96:1**  
Handläggare: Ulla-Britt Wickström

**FÖRSLAG TILL BESLUT:**

Planuppdrag

Planbesked

**AU tillstyrker**

Handling

---

PL 20

Diariernr: 2012/20131-1

**Detaljplan för Sturvreta 4:13, 4:42 och 47:1**  
Handläggare: Ida Larsson

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

Antagande

**AU tillstyrker**

Handling

---

PL 21

Diariernr: 2012/20221-1

**Planansökan för Kungsängen 14:1 m.fl,  
del av kv Fjalar**

Handläggare: Ulla-Britt Wickström

**FÖRSLAG TILL BESLUT:**

Planuppdrag

Planbesked

Medge att exploatören utarbetar planförslaget

Kommunens kostnader debiteras

**AU tillstyrker**

Rev. handling

---

PL 22

Diariernr: 2012/20225-1

**Planansökan för Svettis-Tennishallar**

Handläggare: Ulla-Britt Wickström

**FÖRSLAG TILL BESLUT:**

Planuppdrag

Planbesked

**AU tillstyrker**

Handling

---

PL 23

Diariernr: 2012/20095-1

**Planansökan för kv Broccolin, Årsta 85:1**

Handläggare: Anna Hellgren

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

Medge att exploatören utarbetar planförslaget

Kommunens kostnader debiteras

**AU tillstyrker**

Handling

---

PL 24

Diariernr: 2012/20195-1

**Detaljplan för kv Bredablick, del av**

Handläggare: Ulla-Britt Wickström

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

Medge att exploatören utarbetar planförslaget

Kommunens kostnader debiteras

**AU tillstyrker**

Handling

---

## PLAN-BYGGLOVÄRENDEN PB

PB 25

Diariernr: 2012/51731-1

**GAMLA UPPSALA 38:10** IDUNS VÄG 2A

**Inredning av vind till lägenhet samt fasadändring  
med trappa och balkong på garage, installation av  
eldstad i bostadshus**

Handläggare: Ida Karlsson

### FÖRSLAG TILL BESLUT:

Återremiss för avslagskommunicering

Handling

**AU utan eget yttrande**

---

## BYGGLOVÄRENDEN BL

BL 26

Diariernr: 2012/14599-1

**SVIA 1:57**

**Tillbyggnad av enbostadshus**

Handläggare: Rein Martinsson

AU-BESLUT

### FÖRSLAG TILL BESLUT:

Återremiss för avslagskommunicering

Handling

---

BL 27

Diariernr: 2012/51636-1

**NORBY 51:2**

MALMA BERGSVÄG 7

**Uppförande av plank**

Handläggare: Andreas Thoor

AU-BESLUT

### FÖRSLAG TILL BESLUT:

Återremiss för avslagskommunicering

Handling

---

BL 28

Diariernr: 2012/51898-1

**SUNNERSTA 133:1**

GÄRDESVÄGEN 21B

**Tillbyggnad av enbostadshus**

Handläggare: Andreas Thoor

AU-BESLUT

### FÖRSLAG TILL BESLUT:

Byggllov med liten avvikelse

Handling

---



BL 29

Diariernr: 2012/52056-1

**VALSÄTRA 10:6**

STACKMÄSTARVÄGEN 6

**Uppförande av plank**

Handläggare: Andreas Thoor

AU-BESLUT

**FÖRSLAG TILL BESLUT:**

Bygglov med liten avvikelse

Handling

---

BL 30

Diariernr: 2012/52278-1

**TENSTA-FORSA 24:1**

**Tidsbegränsat lov för uppställning av  
asfaltverk i 5 år**

Handläggare: Andreas Thoor

UTGÅR

**FÖRSLAG TILL BESLUT:**

Tidsbegränsat bygglov

**AU utan eget yttrande**

Handling på bordet

---

BL 31

Diariernr: 2012/51673-1

**LUTHAGEN 10:1**

NORRLANDSGATAN 3

**Tillbyggnad av carport**

Handläggare: Anne Tanskanen

**FÖRSLAG TILL BESLUT:**

Bygglov

Handling på bordet

---

BL 32

Diariernr: 2012/51867-1

**BJÖRKLINGE-NYBY 1:90**

RAMSJÖVÄGEN 34E

**Tillbyggnad av enbostadshus med inglasad uteplats**

Handläggare: Anne Tanskanen

**FÖRSLAG TILL BESLUT:**

Bygglov

Handling på bordet

---

BL 33

Diariernr: 2012/51986-1

**BJÖRKLINGE-TIBBLE 7:15**

KADRILJVÄGEN 16

**Uppförande av plank**

Handläggare: Anne Tanskanen

AU-BESLUT

**FÖRSLAG TILL BESLUT:**

~~Återremiss för avslagskommunicering~~

Handling

---

BL 34

Diariernr: 2012/52401-1

**SVIA 1:105**

GRANRISVÄGEN 14

**Tillbyggnad av enbostadshus**

Handläggare: Anne Tanskanen

AU-BESLUT

**FÖRSLAG TILL BESLUT:**

~~Återremiss för avslagskommunicering~~

Handling

---

BL 35

Diariernr: 2012/52319-1

**BÄLINGE-LÖVSTA 10:138**

GINSTVÄGEN 2

**Tillbyggnad av enbostadshus med carport och  
entrépassage samt installation av eldstad**

Handläggare: Kjell Sanfer

AU-BESLUT

**FÖRSLAG TILL BESLUT:**

~~Bygglov med liten avvikelse~~

Handling

---

BL 36

Diariernr: 2012/52041-1

**HALLKVED 1:166**

Funbo 311

**Nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd**

Handläggare: Valerija Bandic

**FÖRSLAG TILL BESLUT:**

Bygglov

AU tillstyrker

Handling

---

BL 37

Diariernr: 2012/14161-1

**SKEBERGA 4:5**  
**Nybyggnad av lagerhall**  
Handläggare: Teresia Erixon

SKEBERGA

**FÖRSLAG TILL BESLUT:**  
Bygglov  
AU tillstyrker

Handling

---

BL 38

Diariernr: 2012/51557-1

**FÅLHAGEN 30:3** Ymergatan 14  
**Ändrad användning från kontor/utbildningslokal  
till ekologisk salladsbar & cafeteria**  
Handläggare: Teresia Erixon AU-BESLUT

**FÖRSLAG TILL BESLUT:**  
Bygglov, ändrad användning

Handling

---

BL 39

Diariernr: 2012/51682-1

**SVIA 1:112**  
**Nybyggnad av enbostadshus**  
Handläggare: Teresia Erixon

**BYSKILLNADSVÄGEN 5**  
AU-BESLUT

**FÖRSLAG TILL BESLUT:**  
Återremiss för avslagskommunicering

Handling på bordet

---

BL 40

Diariernr: 2012/51761-1

**VAKSALA-EKE 3:2**  
**Nybyggnad av 5 industribyggnader, etapp 2 och 3**  
Handläggare: Teresia Erixon

**FÖRSLAG TILL BESLUT:**  
Bygglov

Rev. handling på bordet

---

BL 41

Diariernr: 2012/51961-1

**SVIA 1:74**

ENRISVÄGEN 8

**Tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus**

Handläggare: Teresia Erixon

AU-BESLUT

**FÖRSLAG TILL BESLUT:**

Återremiss för avslagskommunicering

Handling

---

BL 42

Diariernr: 2012/52129-1

**SALA BACKE 10:1**

SKOMAKARGATAN 10

**Ändrad användning från lokal till bostäder**

Handläggare: Teresia Erixon

AU-BESLUT

**FÖRSLAG TILL BESLUT:**

Bygglöv, ändrad användning

Handling

---

BL 43

Diariernr: 2012/52180-1

**ÅRSTA 76:2**

FYRISBORGSGATAN 5

**Nybyggnad av carport (177 m2)**

Handläggare: Teresia Erixon

**FÖRSLAG TILL BESLUT:**

Bygglöv med liten avvikelse

**AU tillstyrker**

Rev. handling på bordet

---

BL 44

Diariernr: 2012/52528-1

**BOLÄNDERNA 23:12**

BJÖRKGATAN 79

**Tidsbegränsat lov för ändring från  
industribyggnad till friskvårdsanläggning under  
tiden 2012-08-20--2017-08-20**

Handläggare: Teresia Erixon

**FÖRSLAG TILL BESLUT:**

Tidsbegränsat lov för ändrad användning

**AU tillstyrker**

Handling

---

BL 45

Diariernr: 2012/51181-1

**SVIA 1:72**

ASPLÖVSVÄGEN 9

**Tillbyggnad av enbostadshus**

Handläggare: Valerija Bandic

**FÖRSLAG TILL BESLUT:**

Avslag, har avslagskommunicerats

Handling på bordet

**AU tillstyrker**

---

BL 46

Diariernr: 2012/51753-1

**GRÄN 1:31**

Sämjesta 2 B

**Nybyggnad av enbostadshus samt**

**garage/carport/förråd**

Handläggare: Valerija Bandic

**FÖRSLAG TILL BESLUT:**

Bygglov

Handling

**AU tillstyrker**

---

BL 47

Diariernr: 2012/51883-1

**SVIA 1:60**

ENRISVÄGEN 6

**Tillbyggnad av enbostadshus**

Handläggare: Valerija Bandic

AU-BESLUT

**FÖRSLAG TILL BESLUT:**

Återremiss för avslagskommunicering

Handling

---

BL 48

Diariernr: 2012/51972-1

**JÄLLA 2:18**

Jälla Gård

**Nybyggnad av ekonomibyggnad för honungshantering**

Handläggare: Valerija Bandic

UTGÅR

**FÖRSLAG TILL BESLUT:**

Bygglov

Handling

---

BL 49

Diariernr: 2012/52006-1

**STORVRETA 47:102**

BERGVÄGEN 5

**Om- tillbyggnad av enbostadshus**

Handläggare: Valerija Bandic

AU-BESLUT

**FÖRSLAG TILL BESLUT:**

Bygglov medl liten avvikelse

Handling

---

Extra AU 1

Diariernr: 2012/52393-1

**Husbyborg 1:9**

**Nybyggnad av kontorsbyggnad, skärmtak samt  
uppställningsytor för containers och bodar**

Handläggare: Kjell Sanfer

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygglov

AU tillstyrker

Handling

---

Extra PBN 1

Diariernr: 2012/15227-1

**Svia 1:87**

**Nybyggnad av garage med förråd samt carport**

Handläggare; Andreas Thoor

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

Återremiss för avslagskommunicering

Handling på bordet

---

## **PLAN- OCH BYGGNADSNÄMNDENS ANMÄLNINGSÄRENDE**

### **Perioden 11 augusti – 10 september 2012**

1. Plan- och byggnadsnämndens protokoll 2012-08-23
2. Arbetsutskottets protokoll 2012-09-11
3. Protokoll från utskottet för förhandsbesked 2012-08-23
4. Lantmäterimyndigheten, underrättelser mm

### **Överklaganden**

5. Kammarrättens protokoll 6 september 2012, överklagat avgörande länsstyrelsen upphävt det positiva förhandsbeskedet på fastigheten Börje-Hässelby 5:3. Kammarrätten meddelar inte prövningstillstånd. Dnr 2012/13519-1.
6. Mark- och miljödomstolens dom 13 augusti 2012, tilläggsavgift döms ut på fastighetsägarna till Uppsala Friberga 1:59. Byggnadsnämndens beslut 17 november 2011. Dnr 2012/14639-1.
7. Mark- och miljödomstolens dom 31 augusti 2012, ansökan om tilläggsavgift på fastigheten Kvarngärdet 57:5. Ansökan avslås. Dnr 2012/15287-1.
8. Mark- och miljödomstolens dom 4 september 2012, tilläggsavgift döms ut på fastighetsägarna till fastigheten Kvarngärdet 1:26. Byggnadsnämndens beslut 14 juni 2012. Dnr 2012/14778-1.
9. Mark- och miljödomstolens dom 6 september 2012, överklagande av plan- och byggnadsnämndens beslut 19 april 2012 om negativt förhandsbesked på fastigheten Ärentuna-Gränby 1:10. Försvarmakten har motsatt sig nybyggnad. Målet överlämnas till regeringen för prövning. Dnr 2012/50400-1.
10. Mark- och miljödomstolens protokoll 11 september 2012, överklagande av plan- och byggnadsnämndens beslut 19 april 2012 om positivt förhandsbesked på fastigheten Alsta 11:1. Målet överlämnas till regeringen för prövning. Dnr 2012/14675-1.
11. Länsstyrelsens beslut 26 juni 2012, överklagande av negativt förhandsbesked på fastigheten Ärentuna-Gränby 1:10. Länsstyrelsen avslår överklagandet. Dnr 2012/50400-1.
12. Länsstyrelsens beslut 26 juni 2012, överklagande av plan- och byggnadsnämndens delegationsbeslut 19 april 2012 om positivt förhandsbesked på fastigheten Alsta 11:1. Länsstyrelsens upphäver nämndens beslut. Dnr 2012/14675-1.
13. Länsstyrelsens beslut 17 augusti 2012, överklagande av plan- och byggnadsnämndens delegationsbeslut 24 januari 2012 om bygglov för stödmur på fastigheten sävja 5:108. Länsstyrelsen avslår överklagandet. Dnr 2012/14476-1.
14. Länsstyrelsens beslut 3 september 2012, överklagande av plan- och byggnadsnämndens beslut 24 maj 2012 om bygglov på fastigheten Kåbo 42:1. Länsstyrelsen avslår överklagandet. Dnr 2012/50667-1.

### **Övriga beslut**

15. Länsstyrelsens beslut 13 augusti 2012 om tillstånd till ingrepp inom fornlämningsområde på fastigheten Björklinge-Gränby 4:6.
16. Länsstyrelsens beslutar om dispens för avverkning av träd i allé på fastigheten Marsta 4:2 och Vallskog 4:1.
17. Länsstyrelsens tillstånd att fälla träd inom byggnadsminnet Observatorieparken, Luthagen 62:4.

### **Övrigt**

18. Kommunala pensionärsrådet Sammanträdesprotokoll 8 juni 2012