

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-05-06

Plats och tid: Bergius, Stationsgatan 12, 13:00 – 14:15

Ledamöter: Fredrik Ahlstedt (M),
Ordförande
Cecilia Hamenius (FP),
1:e vice ordförande,
Erik Pelling (S) §§ 47-61,
2:e vice ordförande
Maria Gardfjell (MP)

Ersättare: Ebba Busch Thor (KD)
Karin Ericsson (C)

Övriga deltagare: Joachim Danielsson,
Stadsdirektör
Ingrid Anderbjörk,
Mark- och Exploateringschef
Sabina Edelman
Germund Landqvist
Susanna Åström
P-A Strand

Tjänstemännen deltar som föredragande
i respektive ärende

Utses att justera: Maria Gardfjell (MP)

Paragrafer: § 47 – 64

Justeringens
plats och tid:

Stadshuset, 14 maj 2014

Underskrifter:

.....
Fredrik Ahlstedt (M), ordförande

.....
Maria Gardfjell (MP), justerare

.....
Gunilla Hårdén Watz, sekreterare

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Mark- och exploateringsutskottet

Datum: 2014-05-06

Datum för
anslags uppsättande: 2014-05-14

Sista dag för överklagande: 2014-06-04

Datum för anslags nedtagande: 2014-06-05

Förvaringsplats
för protokollet: Kontoret för samhällsutveckling

Underskrift:

.....
Gunilla Hårdén Watz, sekreterare

Justerandes sign

Me

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-05-06

§ 47**Formalia**

P-A Strand, kulturarbetare Panikteatern, medgavs närvarorätt vid dagens sammanträde

Godkännande av föredragningslistan

Föredragningslistan godkändes med följande ändring:

Ärende 3.10 *Köp och transport av del av Ultuna 2:1* utgår.

Val av justerare

Till justerare valdes Maria Gardfjell (MP) .

Tid för justering

9 maj kl 09.00, Stationsgatan 12.

Föregående protokoll

Protokollet godkändes och läggs till handlingarna.

Nästa sammanträde

Extra Mark- och exploateringsutskott

onsdagen den 11 juni kl 13.00-15.00, KS-salen.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

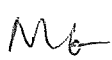
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-05-06

§ 48**Information**

Reglering av tomtgränser inom bolagiseringsärendet.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-05-06

§ 49**Markanvisningstävling för Östra Sala backe etapp 2
KSN-2013-0556****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att uppdra åt kommunledningskontoret att anordna markanvisningstävling inom etapp 2 av Östra Sala backe

Tilläggsyrkande

Maria Gardfjell (MP): Yrkar att en mindre del av området anvisas med syfte att en medborgarstyrd planering i form att sk Byggemenskap.

Ordförande ställer under proposition framlagt förslag mot Maria Gardfjells (MP) förslag och finner att utskottet beslutar enligt framlagt förslag.

Votering

Maria Gardfjell (MP) begär votering:

Bifall till framlagt förslag = JA

Bifall till Maria Gardfjells förslag = NEJ

Sammanställning av röster 3 st JA och 1 st NEJ.

Mark- och exploateringsutskottet beslutar enligt framlagt förslag.

Reservation

Maria Gardfjell (MP): Reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Tilläggsyrkande

Maria Gardfjell (MP): Yrkar att ställa krav om klimatanpassning med energikrav på 40-50 kWh/kvm och år.

Beslutsgång

Ordförande ställer under proposition framlagt förslag mot Maria Gardfjells (MP) förslag och finner att utskottet beslutar enligt framlagt förslag.

Reservation

Maria Gardfjell (MP): Reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-05-06

Sammanfattning

Kommunledningskontoret föreslår en markanvisningstävling för blandad bebyggelse i etapp 2 av Östra Sala backe. Tävlingsförfarandet föreslås bygga på ett urvalsförfarande med fokus på hållbarhet, innovation, stadsbyggnads- och gestaltningskvaliteter i den nya bebyggelsen samt samverkan och samordning med övriga byggherrar inom etappen.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 28 april 2014.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-05-06

§ 50**Försäljning av del av fastigheten Gottsunda 11:23 till Sundagott 1 AB och Sundagott 2 AB (Hökerum Bygg AB).
KSN-2013-0179****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att godkänna upprättat förslag till köpeavtal för exploatering inom del av Gottsunda 11:23 mellan kommunen, Sundagott 1 AB och Sundagott 2 AB.

Sammanfattning

Mark- och exploateringsutskottet beslutade 2013-06-05 att anvisa planlagd mark invid Gottsunda Centrum till Hökerum Bygg AB. Nu föreslår kommunledningskontoret att marken säljs till två bolag i samma koncern som Hökerum Bygg för en överenskommen köpesumma om 18,5 mnkr.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 24 april 2014.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-05-06

§ 51**Exploateringsavtal, kv Kantorn i Kvarngärdet
KSN-2014-0382****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att godkänna upprättat förslag till exploateringsavtal mellan Uppsala kommun och Rikshem Kantorn AB avseende genomförande av detaljplan för kv Kantorn, samt

att godkänna exploateringsutgifter om 1 371 000 kronor vid genomförande av exploatering i kv Kantorn.

Sammanfattning

Innan plan- och byggnadsnämnden antar detaljplanen för kvarteret Kantorn ska exploateringsavtal vara tecknat mellan kommunen och exploatören. Upprättat avtalsförslag reglerar dels ansvarsfördelning i genomförandet av detaljplanen och exploateringsavgift, dels en marköverlåtelse. Exploatören betalar en avgift på 861 000 kronor till kommunen för iordningställande av allmän plats. Kommunen säljer kvartersmark för 5 723 000 kronor till exploatören och bekostar samtidigt exploateringsåtgärder på 510 000 kronor. Kommunen bekostar även flytt av sådana befintliga ledningar inom kommunens mark som måste flyttas för att möjliggöra exploateringen.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 28 april 2014.

Justerandes sign




Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-05-06

§ 52**Förlängning av markanvisning till Besqab, Norby 31:74
KSN-2012-0124****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att förlänga markanvisning till Besqab inom fastigheten Norby 31:74 till den 31 december 2014.

Sammanfattning

Kommunledningskontoret föreslår att den befintliga markanvisningen till Besqab avseende del av Norby 31:74 i Eriksberg förlängs med ett år till den 31 december 2014.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 28 april 2014.

Justerandes sign



MG

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-05-06

§ 53**Markanvisning för bostäder inom del av Valsätra 1:26 i stadsdelen Gottsunda KSN-2014-0613****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att anvisa mark för bostäder inom del av fastigheten Valsätra 1:26 till Uppsalahem AB enligt upprättat förslag till markanvisningsavtal.

att hos plan- och byggnadsnämnden begära planbesked för bostadsbebyggelse vid Blomdahls väg.

Tilläggsyrkande

Maria Gardfjell (MP): Yrkar att ställa krav om klimatanpassning med energikrav på 40-50 kWh/kvm och år.

Beslutsgång

Ordförande ställer under proposition framlagt förslag mot Maria Gardfjells (MP) förslag och finner att utskottet beslutar enligt framlagt förslag.

Reservation

Maria Gardfjell (MP): Reserverar sig till förmån för eget yrkande.

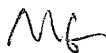
Sammanfattning

AB Uppsalahem vill bygga nya hyres- och bostadsrättslägenheter invid Blomdahls väg, centralt beläget i Gottsunda. Kommunledningskontoret föreslår att mark anvisas enligt avtalsförslag. Markpriset föreslås bli 2200 kr/kvm ljus BTA för bostadsrättslägenheter och 1650 kr för hyresrättslägenheter. Kontoret föreslår också att utskottet begär planbesked för markanvisningsområdet.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 24 april 2014.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-05-06

§ 54**Exploateringsavtal, Bäcklösa
KSN-2013-0759****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

- att** godkänna upprättat förslag till exploateringsavtal mellan Uppsala kommun och Uppsalahem AB avseende genomförande av detaljplan för Bäcklösa, samt
- att** godkänna exploateringsutgifter om 12,4 miljoner kronor vid genomförande av exploatering i Bäcklösa.

Sammanfattning

Innan plan- och byggnadsnämnden antar detaljplanen för Bäcklösa ska exploateringsavtal vara tecknat mellan kommunen och exploatören. Upprättat avtalsförslag reglerar dels ansvarsfördelning i genomförandet av detaljplanen och exploateringsavgift, dels marköverlåtelse innebärande att kommunen övertar mark för lokalgator och park inom planområdet. Exploatören betalar en avgift på 12,4 miljoner kronor till kommunen för iordningställande av allmän plats.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 28 april 2014.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-05-06

§ 55**Prissättning av småhustomter på Malörtsvägen i Storvreta
KSN-2014-0600****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att besluta prisnivån för de två kommunala småhus-tomterna på Malörtsvägen i Storvreta, som kommer att erbjudas tomt- och småhuston, till ett pris av 1 600 000 kronor per tomt, exklusive anslutningsavgifter.

Sammanfattning

Två småhustomter i Storvreta, som skall erbjudas tomt- och småhuskönen till ett pris av 1 600 000 kronor per tomt, exklusive anslutningsavgifter föreslås.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 23 april 2014. Reviderad den 5 maj 2014.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-05-06

§ 56**Markanvisningstävling för Rosendal etapp 2
KSN-2014-0628****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att uppdra åt kommunledningskontoret att anordna markanvisningstävling inom etapp 2 av Rosendal

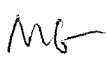
Sammanfattning

Kommunledningskontoret föreslår en markanvisningstävling för blandad bebyggelse i etapp 2 av Rosendal. Tävlingen föreslås utformas som en idétävling med fokus på variation, innovation, mångfald och hållbarhet. Det markpris som föreslås gälla är 4500 kr/m² för bostadsrätter, 2200 kr/m² för hyresrätter och 1500 kr/m² för lokaler med centrumverksamhet.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 29 april 2014.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-05-06

§ 57**Exploateringsavtal för Skölsta (ny bebyggelse) och Väg till Skölsta
KSN-2014-0423****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna upprättade exploateringsavtal mellan Uppsala kommun och JM AB respektive Arosslätts fastigheter 2 AB, för genomförande av dels detaljplaneförslag för Skölsta (ny bebyggelse) och dels för detaljplanen Väg till Skölsta, lagakraftvunnen 2012-06-07.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslås godkänna upprättat förslag till exploateringsavtal mellan Uppsala kommun och JM AB respektive Arosslätts fastigheter 2 AB, för genomförande av detaljplan för Skölsta (ny bebyggelse).

Detaljplanen för Skölsta (ny bebyggelse) bedöms kunna antagas under maj 2014.

Upprättade förslag till exploateringsavtal har påtecknats av JM AB med en exploateringsavgift om 77 221 000 kronor och av Arosslätts fastigheter 2 AB med en exploateringsavgift om 22 836 000 kronor.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 29 april 2014.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-05-06

§ 58**Köp och transport av del av Ultuna 2:1****Beslut**

Ärendet utgår

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-05-06

§ 59**Av ledamöterna väckta frågor**

Inga frågor väcktes

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-05-06

§ 60**Kurser och konferenser**

Inget att rapportera

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-05-06

§ 61**Meddelande och anmälningsärenden**

Intresseanmälan, Södra Åstråket, Uppsala kommun

Justerandes sign



MG

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-05-06

§ 62**Delegationsärenden**

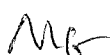
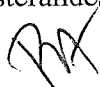
Yrkande om fastighetsreglering berörande Danmarks-Kumla 5:1, Gnista 2:1,
Danmarks-Säby 6:2

Komplettering av ansökan -
Fastighetsreglering berörande Danmarks-Kumla 5:1, Gnista 2:1, Danmarks-Säby 6:2

Överenskommelse om fastighetsreglering berörande Uppsala Skäve s:1 och
Vaksala 4:12 (Alrunegatan)

Överenskommelse om fastighetsreglering berörande Uppsala Svia 3:5, Vaksala 4:12
(Alrunegatan), Svia s:1 och s:2

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-05-06

§ 63**Verkställighet**

Avtal Spider

Exploateringsavtal kv Ambulansen

Exploateringsavtal kv Sverre

Uppdragsbekräftelse digital terrängmodell, Sweco

Uppdragsbekräftelse exploateringsutredning Ulleråker, Sweco

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

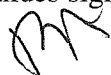
Sammanträdesdatum: 2014-05-06

§ 64

Mötet avslutas

Mötet förklarades avslutat

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande