

## STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för kvarteret PROPELLERN, Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten och planarkitekten i april 1961 upprättad med Pl. 68 C betecknad karta).

## § 1.

## STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområde.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

## § 2.

## MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 3.

## BYGGNADSSÄTT.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Garagebyggnad i markplanet sammankopplad med huvudbyggnad får uppföras i gräns mot granntomt.

## § 4.

## VÅNINGANTAL.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

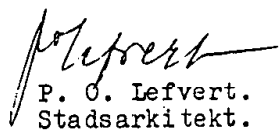
## § 5.

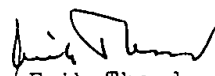
## BYGGNADS HÖJD.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större

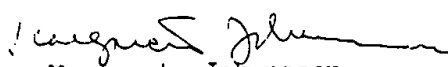
höjd än 4.4 meter.

Uppsala i april 1961.

  
P. O. Lefvert.  
Stadsarkitekt.

  
Erik Thord.  
Planarkitekt.

Tillhör Uppsala stads byggnadsnämnds  
beslut den 15 juni 1961 § 415.  
Ex officio:

  
Margareta Johansson.  
Byggnadsnämndens sekreterare.

21x 1961

AU 229-61

16 JUL 1961

G1-14-61

## B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för kvarteret PROPELLERN, Uppsala.

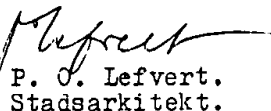
(Se en av stadsarkitekten och planarkitekten i april 1961 upprättad med Pl. 68 C betecknad karta).

Det föreslagna stadsplaneområdet ingår i stadsplanen för Tunaberg och Bärby, Pl. 68, fastställd av Kungl. Maj:t den 20 december 1957.

Området gränsar i norr till Flotttiljgatan, i öster och söder till Bärbyparken samt i väster till Flygargatan.

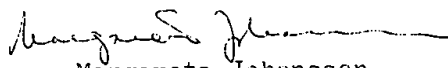
Förslaget har upprättats på begäran av bostadsnämndens arbetsutskott, som i skrivelse till byggnadsnämnden begär att stadsplanen för kvarteret Propellern ändras från radhus till fristående egna-hem då efterfrågan på tomter för dylik bebyggelse inom detta område är mycket stor. Ändringen innebär således att den i gällande plan upptagna beteckningen för sammanbyggda hus i en våning och inredd vind föreslås till fristående hus i en våning. Det mycket långsträckta kvarteret föreslås även avdelat på mitten genom en parkremsa anslutande till Bärbyparken. Befintliga ledningar från den i planen medtagna transformatorstationen ligger i detta parkområde.

Uppsala i april 1961.

  
P. O. Lefvert.  
Stadsarkitekt.

  
Erik Thord.  
Planarkitekt.

Tillhör Uppsala stads byggnadsnämnds  
beslut den 15 juni 1961 § 415.  
Ex officio:

  
Margareta Johansson.  
Byggnadsnämndens sekreterare.