

Handläggare
Larsson Sten

Datum
2017-08-29

Diarienummer
IFN-2017-0134

Idrott- och fritidsnämnden

Detaljplan för idrottsytor i Ekebydalen

Förslag till beslut

Idrotts- och fritidsnämnden föreslås besluta

att uppdra till förvaltningen att hos plan- och byggnadsnämnden ansöka om planbesked för mark inom fastigheterna Flogsta 11:12, Flogsta 11:14, Flogsta 11:70 samt Eriksberg 1:27.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslås få nämndens uppdrag att ansöka om planläggning av mark för idrottsändamål i Ekebydalen, vilket är en förutsättning för att genomföra nödvändig upprustning och utveckling av de idrottsanläggningar som nämnden förvaltar och upplåter i området.

Ärendet

Ekebydalen beskrivs i Översiktsplanen som del av Hågastråket; ett grönt stråk och dagvattenstråk med utsträckning Arosparken och Ekebydalen till Hågadalen. Enligt ÖP ska Ekebydalen utvecklas med dagvattenhantering, parkkvaliteter och idrottsytor.

Ekebydalen är ett betydande område för idrotten, främst fotboll, i Uppsala. Här finns idag två 11-spels naturgräsplaner, en 7-spels naturgräsplan och en 11-spels konstgräsplan. I direkt anslutning finns även Ekeby idrottshall och i närheten finns planerna vid Ekebyvallen. Upptagningsområdet för föreningsorganiserad fotboll i Ekebydalen och Ekebyvallen sträcker sig från Luthagen till Norby med ett befolkningsunderlag på omkring 40 000 människor, enligt ett fullbyggt samrådsförslag för Eriksberg. I det perspektivet är det av stor betydelse att utvecklingen av idrottsytor i Ekebydalen snarast kan genomföras.

I området finns främst två stora föreningar; IF Vindhemspojkarna och Upsala IF, med omfattande fotbollsverksamhet, framförallt för barn och unga. Vindhemspojkarna äger själv en befintlig omklädningsbyggnad med tidsbegränsat bygglov på mark som man arrenderar från kommunen. I övrigt saknar området omklädningsrum, förråd och samlingslokaler för all

utomhusverksamhet. Dessutom är fotbollsplanerna i stort behov av upprustning. Bristerna i de lokaler och anläggningar som idrotts- och fritidsnämnden tillhandahåller i Ekebydalen innebär svårigheter för föreningarna att bedriva verksamheter. Förbättrade förutsättningar för föreningarna kommer att ge framförallt barn och ungdomar inom ett stort upptagningsområde bättre möjligheter till fysisk aktivitet och att delta i idrott.

Delar av Ekebydalens idrottsområde är idag ej planlagd mark. Marken där dagens konstgräsplan ligger och mark intill denna är planlagd för nuvarande ändamål, men möjliggör ej avstyckning för bildande av idrottsfastighet.

En tidigare påbörjad planläggning för bostäder i delar av Arosparken och Ekebydalens sportfält har även innefattat planläggning av idrottsytorna. Denna planläggning är avbruten, då det planerade bostadsbygget inte längre är aktuellt. Dock kvarstår behovet av planläggning för idrottsändamål. Så länge marken inte är planlagd för idrott kan inte nödvändiga investeringar göras och därför behöver en begäran om planbesked komma till plan- och byggnadsnämnden.

Planläggningen för idrott i Ekebydalen inordnas i inriktningar och övergripande förutsättningarna som anges i samrådsversionen av planprogrammet för Eriksberg och Ekebydalen. Redan gjorda utredningar i form av strukturskisser och förprojektering kan i stor utsträckning vidareanvändas.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaden för detaljplanen beräknas till cirka 200 000 kr. Därutöver kan kostnader för nödvändiga utredningar tillkomma. Kostnaden ska inrymmas i nämndens budget 2018.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Mats Norrbom
Stadsbyggnadsdirektör