

Handläggare
Astrid Nyström

Datum
2013-02-28

Diarienummer
BUN-2013-0099.60

Barn- och ungdomsnämnden

Detaljplan för Bäcklösa, Uppsala kommun

Förslag till beslut

Barn- och ungdomsnämnden föreslås besluta

att som svar på detaljplan för Bäcklösa, Uppsala kommun till plan- och byggnadsnämnden avge upprättat förslag till yttrande.

Sammanfattning

I detaljplanen prövas möjligheten att bygga ca 600 bostäder inom Bäcklösaområdet. Syftet med detaljplanen är också att tillskapa nya parkområden samt två förskolor med 72-108 platser i varje. Nämnden har inget att invända mot förslaget till detaljplan. Nämnden ser mycket positivt på att så pass många förskoleplatser som drygt 200 kan förverkligas inom planen. Nämnden ser även positivt på hur barnperspektivet är beskrivet i samrådshandlingen.

Bakgrund

Barn- och ungdomsnämnden har av plan- och byggnadsnämnden inbjudits att yttra sig över rubricerad detaljplan. Underlaget för förslaget finns på www.uppsala.se, Boende, miljö & trafik, Stadsplanering, Samråd & granskning. Förslag till yttrande har upprättats (**bilaga**).

Ärendet

I detaljplanen prövas möjligheten att bygga ca 600 bostäder i form av radhus, parhus, kedjehus samt flerfamiljshus väster om Dag Hammarskjöld väg inom Bäcklösaområdet. Syftet med detaljplanen är också att tillskapa nya parkområden med höga kvalitéer samt två förskolor med 72-108 platser i varje. Utmed förbindelsen mellan Gottsunda och Ultuna prövas möjligheten att ha lokaler för verksamhet i bottenvåningen på bostadsbebyggelsen. Ett mindre torg skapas också där samt en hållplats för stomlinjenät.

Den övergripande gestaltungsprincipen har varit att skapa en tät trädgårdsstad. Då bebyggelsen placeras intill Natura 2000-områden har en miljökonsekvensbeskrivning gjorts för att utreda detaljplanens eventuella påverkan på den skyddsvärda naturen. Ingen betydande miljöpåverkan har konstaterats.

Björkallén utmed Dag Hammarskjölds väg och norr om planområdet bevaras och marken planläggs som park. Björkallén separeras från den nya bebyggelsen med nya gång- och cykelvägar. I detaljplanen föreslås stora delar av Genetiska trädgården bli en park.

Det kommer att finnas ett allmänt gatunät inom planområdet. Längs de bredare gatorna kommer det att finnas gång- och cykelvägar.

En ny gång- och cykelväg föreslås lokaliseras i parken utmed Genetikvägen för att skapa god tillgänglighet till förskolan. Det blir också möjligt att koppla denna gång- och cykelväg till befintligt gång- och cykelvägnät.

Utmed Bäcklösabäcken skapas en park, så att det blir möjligt för allmänheten att gå och cykla längs bäcken. En gång- och cykelväg föreslås också utmed den västra sidan av Dag Hammarskjölds väg. De bredare allmänna gatorna föreslås utformas med separat gång- och cykelväg.

Under rubriken barnperspektiv nämns att det inom planområdet ges möjlighet att bygga två nya förskolor. Förskolorna är lokaliserade i lägen med god tillgänglighet till intilliggande grönområden samtidigt som tillgängligheten till fots, med cykel och bil är god. Den ena förskolan ligger också i närheten av hållplatsläget för stomlinjetrafiken. Det nya bostadsområdet får en boendemiljö där det är lätt att nå gröna områden för lek och utevistelse. Alla flerbostadshus har tillgång till en grön innergård.

Synpunkter och påpekanden

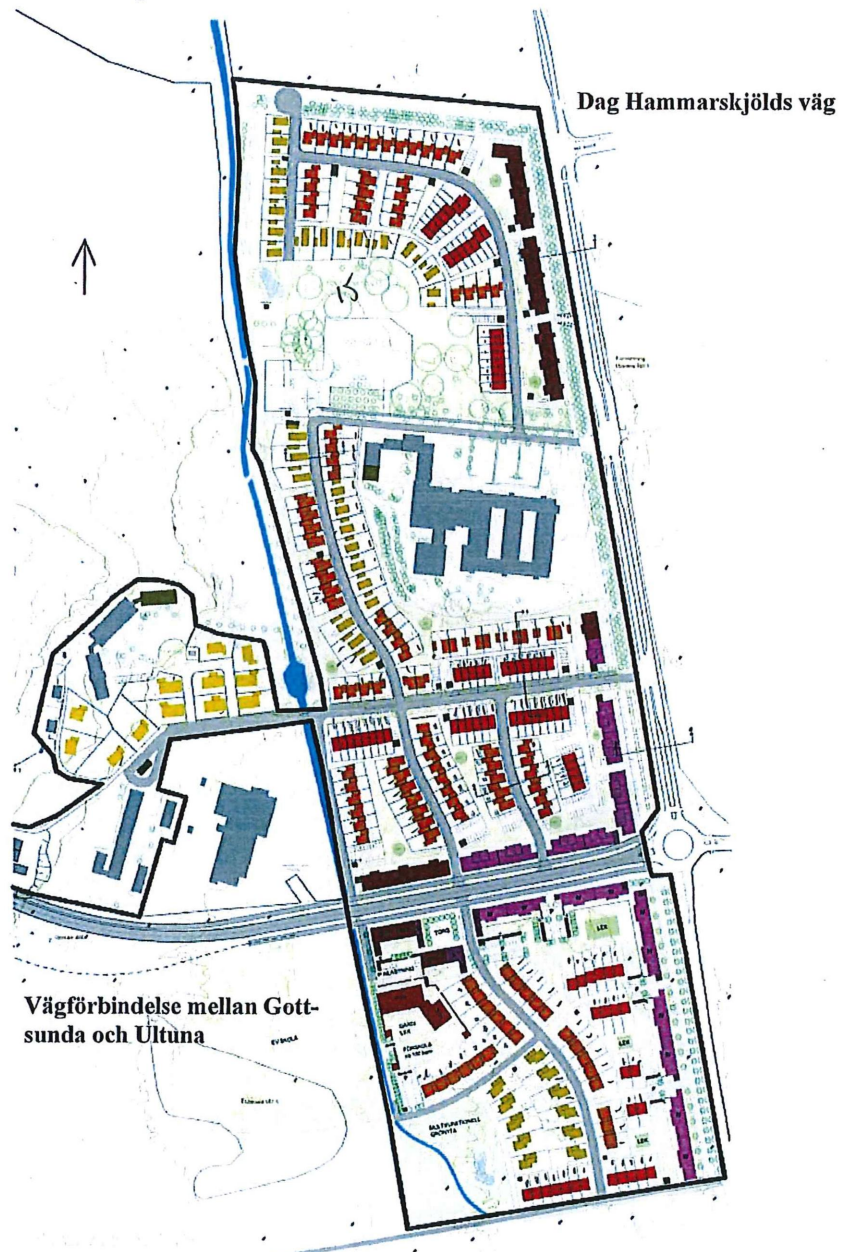
Barn- och ungdomsnämnden föreslås i sitt yttrande framföra att

- nämnden inte har något emot förslaget till detaljplan
- nämnden ser mycket positivt på att ett så stort antal förskoleplatser kan förverkligas inom området
- barnperspektivet är bra beskrivet.

Kontoret för barn, ungdom och arbetsmarknad

Carola Helenius-Nilsson
Direktör

Förändringar



Dag Hammarskjölds väg

Vägförbindelse mellan Gottsunda och Ultuna

Illustration med föreslagen bebyggelse gjord av White och Södergruppen. Söder om vägförbindelsen mellan Gottsunda och Ultuna finns möjlighet att planlägga för en grundskola.

Handläggare
Astrid Nyström

Datum
2013-02-28

Diarienummer
BUN-2013-0099.60

Plan- och byggnadsnämnden

Yttrande över detaljplan för Bäcklösa, Uppsala kommun, dnr 2012720086-1

Barn- och ungdomsnämnden har av plan- och byggnadsnämnden inbjudits att yttra sig över rubricerad detaljplan. Med anledning härav vill nämnden framföra följande:

Nämnden har inget att invända mot förslaget till detaljplan. Nämnden ser mycket positivt på att ett så stort antal förskoleplatser som drygt 200 kan förverkligas inom området. Det bedöms täcka behovet av förskola för de barn i förskoleåldrarna, som ett förverkligande av planen kan innebära.

Nämnden ser även positivt på hur barnperspektivet är beskrivet i samrådshandlingen.

Barn- och ungdomsnämnden

Cecilia Forss
Ordförande

Kerstin Sundqvist
Sekreterare