

Bror Lindström
Bror Lindström
Kommunalkamrer

Länstillsynen

Uppl.

Ink 100 1000

Dnr 117-69

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för
del av STORVRETA 47:1 m fl fastigheter (ENSKEDEOMRÅDET) i

Storvreta samhälle, Vattholma kommun, Uppsala län.

30/02-16

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- Mom. 4. Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- Mom. 5. Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Å med R betecknat område får bebyggas endast med enfamiljs radhus.

Mom. 2. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grann-
tomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock upp-
föras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara för-
enligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 3. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fri-
stående.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom. 1. Å tomt som omfattar med R eller S betecknat område får endast en
huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med R betecknat område får huvudbyggnad icke
upptaga större areal än 100 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader
icke större sammanlagd areal än 40 m².

Mom. 3. Å tomt som omfattar med S betecknat område får huvudbyggnad icke
upptaga större areal än 150 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader
icke större sammanlagd areal än 50 m².

Mom. 4. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel
bebyggas.

Mom. 5. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbygg-
nad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

VÅNINGANTAL

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst
en respektive två våningar.

Mom. 2. Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet vå-
ningsantal.

- 11 -
§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I eller II:n betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,6 och 7,2 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Uppsala i april 1968.

Kjell Norberg
Kjell Norberg
arkitekt SAR

NOARK Arkitektkontor AB

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län
beslut 14.4.1970; betygar

På tjänstens vägnar

Barbro Heimer
Barbro Heimer

Bror Lindström
Bror Lindström
Kommunalkamrer

Länsarkitektkontoret

Uppsala

INK 1 JUNI 1968

au 117-69

LANDSKANSLIET

UPPSALA

Ink. 13 DEC 1968

Planeringssektionen

III G2-34-68

Länsarkitektkontoret

Uppsala

INK 3 JUNI 1968

au 255-69

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av
STORVRETA 47:1 m fl fastigheter (Enskedeområdet) i Storstveta samhälle, Vatt-
holma kommun, Uppsala län.

30/02-16

För området gäller byggnadsplan upprättad av länsarkitektkontoret i Uppsala
län år 1957, fastställd av länsstyrelsen den 12 maj 1961. *X*

Planförslaget har utformats i överensstämmelse med av länsarkitektkontoret i
Uppsala län i december 1964 upprättat förslag till generalplan för Storstveta
samhälle.

Området utgöres av åkermark som i väster begränsas av ett vegetationsområde
inom vilket ett antal fornlämningar är belägna (nummer 222, 223, 224 och 225
enligt riksantikvarieämbetets fornlämningsregister för den ekonomiska kartan,
i öster av Trädgårdsvägen, i norr av Centralvägen och i söder av gränsen mot
Uppsala stad. Det avses exploaterat huvudsakligen med friliggande eller sam-
manbyggda enfamiljshus.

I dess nordvästra del har dock redovisats två byggnadstomter för allmänt ända-
mål. Den sydligaste av dessa avses för framtida ny automatstationsbyggnad för
televerket medan den norra i enlighet med bl a barnavårdsnämndens önskemål
reserveras för barndaghem, lekskola e d.

I planområdets södra del har redovisats ny sträckning för Industrivägen ut
till Uppsalavägen och söder därom reserveras i enlighet med gällande byggnads-
plan mark för industriändamål.

I planförslaget har en långtgående trafikdifferentiering eftersträvat. Från
Trädgårdsvägen leder säckgator in till bostadskvarteren så att genomfartstra-
fik omöjliggöres. Bostadsgatorna slutar i vändplaner från vilka gång- och
cykelvägar fortsätter ut i parkmarken.

I enlighet med generalplanen leder sedan gång- och cykelvägar via parkområde-
na fram till skola, lekskola, planerat barndaghem o s v på så trafiksäkert
sätt som möjligt och utan att mer än ett fåtal korsningar med motorfordons-
trafikerade vägar behöver ske.

Vid bostadsgatornas början anordnas särskilda parkeringsplatser för besökande,

*redan
19.3 1964 / m*

så att dessa trafikanter ej onödigtvis behöver belasta bostadsgatorna. Trädgårdsvägen har i planförslaget givits en områdesbredd av 10.0 meter, Industrivägen 12.0 meter och övriga vägområden inom planen 8.0 meter. Till förslaget fogas ett av Kommunernas Konsultbyrå L8F, Uppsala upprättat förslag till vatten-, dagvatten- och spillvattenledningar för området. Vid utarbetandet av förslaget har samråd skett med byggnadsnämnden, representeranter för kommunens fullmäktigo, kommunalnämnd och hälsovårdsnämnd, med länsarkitekten, överlantmätaren, länsingenjören, landsantikvarieämbetet och vägförvaltningen i Uppsala län. Skriftliga yttranden, vilka alla föranlett revideringar i förslaget, har avgivits av länsarkitekten, överlantmätaren och länsingenjören.

Uppsala i april 1968.

Kjell Norberg

Kjell Norberg

arkitekt SAR

NOARK Arkitektkontor AB

Tillhör länsstyrelsen i Uppsala län
beslut 14.4.1970; betygar

På tjänstens vägnar

Barbro Heimer

Barbro Heimer