

PLANBESKRIVNING

- HANDLINGAR** Planförslaget omfattar en med Dp 1211 E betecknad karta och bestämmelser.
- PLANENS SYFTE** Detaljplanen för Storstvreta centrum föreslås ändras med anledning av att det inte längre är aktuellt att uppföra aulan.
- PLANDATA** Planområdet är beläget i Storstvretas centrum - sydväst om Ärentunavägen och nordväst om Fullerövägen.

Området som har en areal på ca 1.1 hektar ägs av Uppsala kommun, Handelsbolaget Storstvreta centrum resp Uppsalahem AB.
- TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE** Planområdet ligger i sin helhet inom detaljplanen Storstvreta centrum, Dp 1211 D, som antagits av kommunfullmäktige 1990-04-23. Byggnadsnämnden gav 1991-05-14 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ett planförslag enligt reglerna för enkelt planförfarande..
- PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR** De bakgrundsfakta om vegetation, geoteknik, ledningar etc som redovisats i detaljplanen för Storstvreta centrum ligger även till grund för detta planförslag.
- PLANENS INNEHÅLL** Bebyggelse
Detaljplanen för Storstvreta centrum ändras såtillvida att aulabyggnaden utgår och ersätts av en byggnad som inrymmer vårdcentral. Dessutom omdisponeras bostadshuset mellan "snusdosan" och vårdcentralen. På grund av minskad efterfrågan föreslås en väsentlig minskning av handelsytorna. Sammantaget innebär den föreslagna förändringen att hela centrum kan förverkligas i ett sammanhang vilket bl a bör vara till gagn för stadsbilden.

Vårdcentralen som uppförs i två våningar ges en atriumform med öppen gård. Bostäderna inryms i tre byggnadskroppar istället för en enda stor byggnadsvolym som gällande plan redovisar. Två av husen uppförs i tre våningar medan byggnaden närmast "snusdosan" ges två våningsplan. Närmast Ärentunavägen uppförs ett bostadskomplement i en våning.

Planförslaget redovisar också i stort sett oförändrade byggrätter för bibliotek och transformatorstation. Byggnaden som inrymmer bibliotek är under uppförande.

Tillgänglighet

Såväl byggnaden som markytor skall utformas på det sätt som stadgas i plan- och bygglagen (kapitel 3). Eftersom två av bostadshusen kommer att innehålla hiss ökas tillgängligheten jämfört med gällande detaljplan. Tillgänglighetsaspekterna kommer dock mer i detalj att prövas i samband med bygglovgivningen.

Friytor, gång- och cykelvägar mm

Omdisponeringen av denna del av centrum ökar friytorna och passagemöjligheterna mellan husen samtidigt som det betydelsefulla allmänna gång- och cykelstråket från centrum till skolområdet ges en mera rak och tydlig riktning sett från korsningen Fuller/Ärentunavägen. En närlekplats kommer att iordningsställas i planområdets sydvästra del.

Angöring och parkering

Vårdcentralen nås via en ny tillfart från Ärentunavägen. Bostäderna nås via samma tillfart resp befintlig anslutningsväg norr om "snusdosan".

I planförslaget redovisas tre parkeringsområden med totalt ca 60 p-platser (inbegripet delar av den befintliga parkeringen vid Uppsalahems bostadshus). Huvuddelen av de nytillkommande bostäderna planeras bli ordningsställda som service- och/eller gruppbestäder. Mot denna bakgrund bedöms antalet parkeringsplatser uppfylla kraven i kommunens parkeringsnorm. Dessutom bör ett visst samnyttjande av p-platser kunna ske mellan vårdcentralen, biblioteket och bostäderna.

Störningar

Vårdcentralen föreslås byggas nära Ärentunavägen varför det krävs extra bullerdämpande åtgärder i fasader och fönster för att klara planeringsmålet 30 dB (A). Avståndet mellan bostadshusen och Ärentunavägen är ca 30 meter och därmed bedöms inga bullerproblem uppstå. I de fall bilparkeringar iordningställs närmare än 15 meter från bostäder skall skyddsåtgärder som plank, häckar etc tillgripas.

Teknisk försörjning

Planområdet skall försörjas med befintligt kommunalt el-, vatten- och avloppsnät. Bebyggelsen skall ha vattenburen värmeförsörjning.

GENOMFÖRANDE- Bebyggelsen inom planområdet kommer liksom centrum-
BESKRIVNING bebyggelsen i övrigt att uppföras av Handelsbolaget
Storvreta Centrum.

Byggstarten för bostäderna och vårdcentralen beräknas
till hösten 1991 resp senvintern 1992.

Planens genomförandetid börjar dagen efter lagakraft-
datumet och varar sedan i 9 år.

MEDVERKANDE Planförslaget har upprättats vid stadsbyggnadskontoret
TJÄNSTEMÅN i samråd med byggherrens konsult NOARK Arkitekter AB

Stadsbyggnadskontoret
Uppsala i juni 1991 reviderad i juli 1991



Ingvar Blomster
stadsarkitekt



Owe Gustafsson
planingenjör

Antagen av byggnadsnämnden 910725.
Laga kraft 910817 1991