

102103

UPSALA STADS
RÄTTELSEKAMMARE
ink. 24 APR 1967
8214

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för
KVARTERET HAMDER i Uppsala.

(Se en av stadsarkitekt P.O. LAMSKÅR och stadsplanarkitekt Erik Thord
i februari 1967 med Pl 43 N betecknad karta). Tillhör Uppsala stads fullmäktige

Stadsarkitektkontoret

Uppsala

Ink 17 JUL 1968

D:nr Cdel 377-68

ink. 11 JUL 1968

Planeringssektionen
VI 51-19-68

beslut den 27/6 1968 244

Ex officio:

Lennart Skoglund

Stadsfullmäktiges sekreterare

Det föreslagna stadsplaneområdet i stadsplanen för Inre Kungsängen, Pl 43,
fastställd av Kungl. Maj:t den 2 december 1938.

Stadsplaneområdet begränsas i nordväst av Bangårdsgatan, i nordost av Kungs-
gatan, i sydost av Vretgränd samt i sydväst av Dragarbrunnsgatan.

Förslaget har upprättats på begäran av ägaren till tomt nr 2 och tomt nr 3
i kvarteret som önskar uppföra nybyggnader i stället för den befintliga
saneringsmogna bebyggelsen.

Förslaget innebär en breddning av Dragarbrunnsgatan med 3 meter motsvarande
den i det angränsande nysanerade kvarteret Svanhild. En avsevärt större
breddning föreslås dock i mynningen mot Bangårdsgatan svarande mot en pla-
nerad likadan breddning av Dragarbrunnsgatan även norrut mellan kvarteren
Draken och Svava (på grund av bl.a. planerat parkeringshus i kvarteret Dra-
ken). I stadsplanen föreslås en igenläggning av Vretgränd för såväl kör- som
gångtrafik. I stadsplaneförslaget upptages gränden som tomtmark och kommer
härvid att ingå i kvarteren Hamder och Svanhilds gemensamma lek- och rekrea-
tionsområde. Detta bör av trafiksäkerhetsskäl avstängas mot Kungsgatan me-
delst mur eller annan inhägnad, som icke får bli så hög att den skymmer sik-
ten från järnvägsparken via gränden mot slottet.

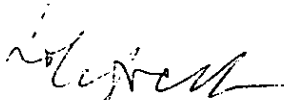
Bebyggelsen föreslås i en utsträckning som svarar mot generalplanens önske-
mål om exploatering. Saneringsprojektet har studerats för kvarteret i dess
helhet och i sammanhang med angränsande kvarter. Utefter Kungsgatan före-
slås byggnader i fem våningar för bostadsändamål med förhöjd källarvåning
(servicevåning) samt för kontor och samlingslokaler. Utefter Bangårdsgatan
föreslås byggnader i tre och fem våningar huvudsakligen avsedda för sam-
lingslokaler (musikskola, lokaler för ungdomsverksamhet och religiös verk-
samhet samt konditori). Även tvåvåningsbyggnaden och terrassbyggnaden mot
gården avses för ovan nämnda verksamhet. Utefter Dragarbrunnsgatan före-
slås en byggnad i sex våningar för bostadsändamål (eventuellt någon butik).

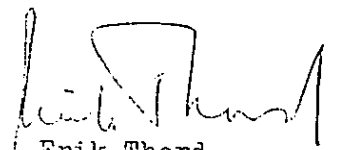
Parkeringsbehovet för de olika fastigheterna avses att tillgodoses genom
byggnandet av källargarage i kvarterets nordvästra del med tillfart från

Dragarbrunnsgatan. Ett särskilt avtal blir här erforderligt mellan berörda fastighetsägare. Bilparkering får ej ske å mark som enligt beteckningen å kartan ej får bebyggas. En bestämmelse som avser att förhindra körförbindelse mellan tomt och gata föreslås utmed Kungsgatan, Bangårdsgatan och delvis utmed Dragarbrunnsgatan.

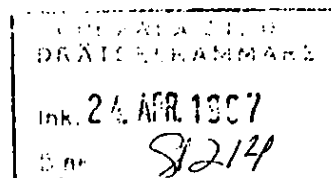
Stadsplaneförslaget har upprättats i samarbete med arkitekt SAR Hans Åkerblad som utfört detaljstudier av blivande bebyggelse inom kvarteret.

Uppsala i februari 1967.


P.O. Lefvert
Stadsarkitekt


Erik Thord
Stadsplanearkitekt

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändrad stadsplan för
KVARTERET HAMDER I Uppsala.



(Se en av stadsarkitekt P.O. Lefvert och stadsplanarkitekt Erik Thord
i februari, 1967 upprättad **LANDSKANSLIET** betecknad karta).
Länsarkitektkontoret UPPSALA

Uppsala

Ink 17 JUL 1968

D:nr *2021 377 68*

Ink. 11 JUL 1968

Planeringssektionen

PL G1-19-68

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges

beslut den *27/6* 19*68* s. *244*

Ex officio:

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Mom. 3. Med CH betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål samt för handelsändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktrickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med ringrickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt. Gårdsbjälklag skall utföras så att hinder ej uppstår för lämplig plantering.

§ 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

Mom. 2. Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gata och till en fri höjd av minst 3.5 meter användes för allmän gångtrafik.

§ 4. VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1. Å med II, III, V eller VI betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två, tre, fem och sex våningar. Vind får därutöver ej inredas.

Mom. 2. Å med V^S betecknat område får byggnad uppföras med högst fem våningar jämte en underliggande servicevåning. Vind får därutöver ej inredas.

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Vind får därutöver ej inredas.

§ 5. BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med II, III, V, V^S eller VI betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 9.5, 10.5, 17.0, 17.0 och 19.0 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

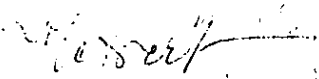
§ 6. UTFARTSFÖRBUD.

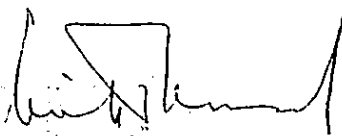
I med små cirklar betecknad kvartersgräns får ej anordnas port för körförbindelse med gata eller vidtagas anordningar för lastning eller lossning av gods.

§ 7. ÖVRIGA BESTÄMMELSER.

Med y betecknad mark skall anordnas som lek- och rekreationsområde och får icke användas för upplag.

Uppsala i februari 1967.


P.O. Lefvert
Stadsarkitekt


Erik Thord
Stadsplanarkitekt