

Kommunfullmäktige

**Interpellation om hur den nya majoriteten vill bygga om Studenternas och göra det lättare för föreningarna att vara kvar efter renoveringarna.
KSN-2015-0139**

Studenternas idrottsplats är Uppsalas hjärta och vi är politiskt eniga om att området ska rustas upp med omsorg. Ett nytt Studenternas ska stå klart 2018-2019 vilket är glädjande. Det välkomnar jag och Folkpartiet eftersom vi har varit ivriga att få till processen med ett nytt Studenternas. Uppsala med sin storlek har ett ansvar att erbjuda medborgarna funktionella anläggningar såväl för kulturen som för idrotten. Det gynnar kommunen i sin helhet.

Det som är viktigt för en idrottsförening är möjligheterna att använda nya arenor utan att behöva gå konkurs. Erfarenheterna runtom i Sverige är varierande. Det finns kommuner som har lyckats hålla nere bygg- och investeringskostnaderna och på det sättet möjliggjort för föreningar att bedriva sina verksamheter utan att riskera den redan ansträngda ekonomin som Idrottssverige tyvärr lider av.

Det finns olika sätt att hålla nere sådana kostnader. Vi kan självklart göra som i Växjö; bygga billigt, effektivt och samlat. Vi kan också göra som många andra tillväxtkommuner; att hitta lösningar med andra aktörer. Det bästa är givetvis att kombinera både ett billigt och effektivt byggande med smarta lösningar. Ett exempel är att arenabyggnaden innehåller lokaler som kan hyras ut till olika verksamheter. Det kan vara kontor, skola, affärer, café och restauranger, hotell och varför inte studentbostäder. Vi politiker kanske inte ska vara detaljister utan försöka hålla oss på en övergripande nivå, men ett sådant bygge kräver en tydlig inriktning där den politiska viljan att kombinera arenan med kommersiella lokaler och bostäder för att hålla kostnaderna nere måste vara central.

Mot denna bakgrund vill jag ställa följande frågor till ansvarigt kommunalråd:

- Delar den nya majoriteten Folkpartiets uppfattning att det nya Studenternas ska byggas tillsammans med lokaler som ökar intäkterna och minskar driftkostnaderna för föreningarna som kommer att nyttja den nya arenan?
- Om ja, vad har den nya majoriteten i så fall tagit för initiativ för att förverkliga ambitionerna enligt ovan?
- Vill den nya majoriteten ge möjlighet till att ett hotell och/eller studentlägenheter byggs i arenabyggnaden?

Mohamad Hassan (FP) Kommunalråd

Svar:

Den rödgröna majoriteten delar uppfattningen att utvecklingen av det nya Studenternas skall göras så kostnadseffektivt som möjligt för att långsiktigt erbjuda goda tränings- och tävlingsmöjligheter för föreningar och skapa ett attraktivt rekreativområde i hjärtat av Uppsala. Överordnad målsättning är att skapa en mötesplats för aktivitet, avkoppling och kultur där organiserad föreningsidrott utövas sida vid sida med spontanidrott. Att inleda en exploatering av området i vinstsyfte skulle riskera att utarma dessa grundläggande värden.

Arenaområdet ska utformas så att det ges förutsättningar för aktivitet alla dagar i veckan, dag som kväll, och inte bara kring idrottsevenemang. Affärslokaler skall byggas för att serva området med utomhusservering, restaurang, affärer och kontor. En torgyta med omgivande grönytor och träd planeras för att skapa en trygg och trivsamt miljö där arenaområdet möter stadsparken i en mjuk övergång. Torgytan mellan arenan och stadsparken ger möjlighet till ett stort antal användningsområden och mot ån och parken finns exempelvis ett utmärkt läge för utomhusservering.

Avgörande motiv för eventuella inslag av bostäder skall vara att de bidrar med liv och rörelse i området under dygnet, inramar torgytan och ger bullerskydd mot Sjukhusvägen. Området ligger i direkt anslutning till Uppsalaåsen som är ett vattentäktsområde, vilket begränsar byggmöjligheterna. Hyresgäster i bostäder och kontor kan ge underlag för restaurang och andra näringsidkare inom området, om än inte avgörande, tillskott till projektet.

Synpunkter och behov från externa intressenter och potentiella kunder undersöks och det har redan framgått att Akademiska sjukhusets har behov av rehab-lokaler och dess personal har intresse av en ytterligare närliggande restaurang. Att anlägga en skola integrerat i anläggningarna är problematiskt då det innebär inhägnade ytor, vilket motverkar syftet med det öppna området i övrigt. De byggnader som planeras skall ha en inbjudande arkitektur anpassad till smart byggnadsteknik där energibesparande åtgärder beaktas och utvecklas av driftskostnads och miljöskäl, exempelvis med installation av solpaneler samt vid materialval. Möjligheter att återanvända genererad energi i bandyhallsanläggningen till andra delar av området skall utnyttjas.

Gällande läktarkapacitet kommer vi utreda dels att starta med 8000 sittplatser med möjlighet till utbyggnad till 12 000, men även ett alternativ med start 10 000 utbyggnadsbart till 15 000 sittplatser.

Utifrån vattentäcks- och utrymmesbegränsningar kommer ett begränsat antal parkeringslösningar byggas i garage för främst nyttotrafik och bussar. Att bygga garage är dock inte kostnadseffektivt och tillgänglighet till området skall i första hand säkras med kollektivtrafik, där det centrala läget är mycket gynnsamt.

Det nya Studenternas kommer att utvecklas för att passa föreningslivets behov och förutsättningar, utan att göra avkall på ambitionen att skapa ett inbjudande rekreativområde för alla Uppsalas invånare och besökare.

Rickard Malmström (MP), Kommunalråd
