

Uppsala Stadshus AB
Protokoll

Datum:
2026-01-20

Uppsala Stadshus AB:s styrelseprotokoll nummer 1 tisdagen den 20 januari 2026

Plats och tid

Stadshuset, kommunstyrelsesalen, klockan 13.15–14.21.

Paragrafer

1–7

Justering

Uppsala kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.

Protokollförare

Josefin Lindström, nämndsekreterare

Uppsala Stadshus AB
Protokoll

Datum:
2026-01-20

Närvarande

Beslutande

Stefan Hanna, ordförande
Erik Pelling, 1:e vice ordförande §§ 3–7
Therez Almerfors, 2:e vice ordförande, närvarar på plats §§ 1–2, på distans §§ 3–7
Tobias Smedberg
Linda Eskilsson
Eva Christiernin, närvarar på distans §§ 3–7
Ehsan Nasari
Jonas Segersam
Hanna Victoria Mörck §§ 1–2
Jennie Claesson, närvarar på distans §§ 1–2

Ej tjänstgörande suppleanter

Hanna Victoria Mörck §§ 3–7
Jennie Claesson, närvarar på distans §§ 3–7
Sofia Andersson

Övriga närvarande

Birgitta Pettersson, vd, Eva Hermansson Flodin, vice vd, Ola Hägglund, ekonomidirektör och biträdande stadsdirektör, Ingela Hagström, utvecklingsdirektör och biträdande stadsdirektör, Lena Grapp, stadsjurist, Peter Dacke, kanslichef, Marta Tiberg, kommunikationsdirektör, Susanne Eriksson, politisk stabschef, Eva Söderberg, strateg, Barbro Rinander, ekonomistrateg, Claes Enskär, vd Uppsala kommun skolfastigheter AB del av § 3, Peter Jernberg, nämndsekreterare, Josefin Lindström, nämndsekreterare

Uppsala Stadshus AB
Protokoll

Datum:
2026-01-20

§ 1

Val av justerare samt justeringsdag

Beslut

Styrelsen för Uppsala Stadshus AB beslutar

1. **att** utse Ehsan Nasari att justera dagens protokoll tillsammans med ordföranden den 27 januari 2026.

Uppsala Stadshus AB
Protokoll

Datum:
2026-01-20

§ 2

Fastställande av dagordning

Beslut

Styrelsen för Uppsala Stadshus AB beslutar

1. **att** fastställa utsänd dagordning.

Uppsala Stadshus AB
Protokoll

Datum:
2026-01-20

§ 3

Vd-besök

Hanna Victoria Mörck, ordförande i Uppsala kommun skolfastigheter AB, informerar om läget för rekrytering av vd till bolaget.

Claes Enskär, tillförordnad vd i Uppsala kommun skolfastigheter AB, informerar om aktuella frågor för bolaget och inriktning framåt.

Claes Enskär, tillförordnad vd i Uppsala kommun skolfastigheter AB, ger även en rapport om Björklinge skola och den planerade moduletableringen hösten 2026.

§ 4

Igångsättningstillstånd för fasad- och balkongrenovering Gröna gatan 3

USAB-2025-00047

Beslut

Styrelsen för Uppsala Stadshus AB beslutar

1. **att** bevilja Uppsalahem AB igångsättningstillstånd för fasad- och balkongrenovering för fastigheten Gröna gatan 3.

Sammanfattning

Styrelsen i Uppsalahem AB har inkommit med en ansökan om igångsättningstillstånd för fasad- och balkongrenovering på fastigheten Gröna gatan 3.

Projektet omfattar genomgripande renovering av den befintliga putsfasaden, utbyten av balkongräcken och vid behov reparationer och förstärkningar av befintliga balkonger. Åtgärderna genomförs som del av den upprustning som pågår i området där tidigare skede omfattat energieffektivisering. Projektkostnaden är bedömd till 76 miljoner kronor och ryms inom bolagets investeringsram i Mål och budget 2026–2028. Produktionsstart förväntas under 2026 med bedömt färdigställande under 2028.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad den 9 januari 2026

Beslutsgång

Ordföranden finner att styrelsen beslutar enligt liggande förslag.

§ 5

Igångsättningstillstånd för renovering Valthornsvägen 25–39

USAB-2025-00048

Beslut

Styrelsen för Uppsala Stadshus AB beslutar

1. **att** bevilja Uppsalahem AB igångsättningstillstånd för renovering av Valthornsvägen 25–39.

Sammanfattning

Styrelsen i Uppsalahem AB har inkommit med en ansökan om igångsättningstillstånd för renovering av fastigheterna på Valthornsvägen 25–39 i Gottsunda.

Projektet omfattar renovering av olika delar av fastigheterna, såväl tekniska installationer och ombyggnation av tak som ytskikt och fasta installationer i lägenheter och allmänna ytor. Projektkostnaden är bedömd till 348,6 miljoner kronor och inryms i bolagets investeringsram i Mål och budget 2026–2028. Projektet förväntas bli färdigställt under 2029.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad den 9 januari 2026

Beslutsgång

Ordföranden finner att styrelsen beslutar enligt liggande förslag.

Uppsala Stadshus AB
Protokoll

Datum:
2026-01-20

§ 6

Anmälningssärenden januari 2026

USAB-2022-00029

Beslut

Styrelsen för Uppsala Stadshus AB beslutar

1. **att** lägga förteckning över anmälningssärenden till protokollet.

Sammanfattning

I ärendet anmäls följande handlingar:

- Styrelseprotokoll, Uppsala konsert och kongress AB 11 december 2025
- Styrelseprotokoll, Uppsala bostadsförmedling AB 25 september 2025
- Styrelseprotokoll, Uppsala bostadsförmedling AB 20 november 2025

Beslutsgång

Ordföranden finner att styrelsen beslutar enligt liggande förslag.

Uppsala Stadshus AB
Protokoll

Datum:
2026-01-20

§ 7

Informationsärenden

CSRD – uppdatering om förändringar i regelverket och påverkan på Uppsala stadshuskoncern

Eva Hermansson Flodin, vice vd, redogör för de ändringar som har skett på EU-nivå gällande hållbarhetsrapportering för vissa verksamheter. Uppsala stadshus AB bedöms behöva vara redo att avge en hållbarhetsrapport i årsredovisningen för 2027.

CSRD-projektet kommer att starta upp igen och börja med att se över dubbel väsentlighetsanalys och gap-analys utifrån de reviderade standarderna.

Status rekrytering av vd till Uppsala parkering och mobilitet AB

Stefan Hanna, ordförande, informerar om läget i rekryteringsprocessen.