

NOARK ARKITEKTKONTOR AB STORGATAN 28A 75331 UPPSALA TELEFON VÄXEL 018/100120
Arkitekter SAR Carl-Eric Nohldén Kjell Norberg · Byggnadsingenjörer SBR Björn-M. Lagerros Göran Åkerström

Tillhör kommunalfullmäktiges i Björklinge kommun
beslut den 28.4.1969 § 38/69

Länstarkontoret
Uppsala

Ink 24 SEP 1969

Uppsal 484-69

betygas
[Signature]
Kommunalkamren

Uppsala

Ink 27 MAJ 1969

Dnr

LÄNSKANSLIET
UPPSALA

Ink 23 MAJ 1969

Planeringssektionen
III G2-13-69

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för del av fastig-
heten Prästgården 1:4 samt del av Prästgården 1:1 (Butikscentrum)
i Björklinge kommun, Uppsala län.

17/02-15

§ 1

BYGGNADSPLANEDMRÅDETS ANVÄNDNING

Med H betecknat område får användas endast för handels-
ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

Med z betecknat område skall hållas tillgängligt för
allmän gång- och cykeltrafik.

§ 4

BYGGNADS HÖJD

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras
till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 5

UTFARTSFÖRBUD

Över områdesgräns som betecknats med ringad linje får in-
eller utfart ej anordnas.

Uppsala i mars 1969

[Signature]
Kjell Norberg
arkitekt SAR

NOARK Arkitektkontor AB

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala
län beslut 26.2.1970; betygar

På tjänstens vägnar
[Signature]
Barbro Heimer

NOARK ARKITEKTKONTOR AB STORGATAN 28A 753 31 UPPSALA TELEFON VÄXEL 018/1001 20
Arkitekter SAR Carl-Eric Nohldén Kjell Norberg • Byggnadsingenjörer SBR Björn-M. Lagerros Göran Åkerström

Tillhör kommunalfullmäktiges i Björklinge kommun
beslut den 28.4.1969 § 38/69.

betygas

Arkitektkontoret
Uppsala
Ink 27 SEP 1969
Dnr 484-69

[Signature]
Kommunalkamrer

LANDSKANSLIET
UPPSALA

Ink. 23 MAJ 1969

Planeringssektionen
III G2-13-69

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för del av fastigheten
Prästgården 1:4 samt del av Prästgården 1:1 (Butikscentrum) i Björk-
linge kommun, Uppsala län.

17/02-15

För området gäller byggnadsplan upprättad av Ark. SAR Sven Jönson, Uppsala
i nov 1961, fastställd av länsstyrelsen i Uppsala län den 20.2.1962. X

Området begränsas av Europaväg 4 i öster, av Södra Åsvägen i väster, av
Gulfs motell i norr samt i söder av kyrkogården vid Björklinge kyrka.

Den södra del utgör liksom i gällande plan parkmark, medan den norra
del, som i gällande byggnadsplan är område för allmänt ändamål disponeras
om till område för handelsändamål.

Planändringen har tillkommit för att tillgodose aktuell utbyggnad för
två livsmedelshaller samt post- och banklokaler.

Handelsområdet får sin huvudtillfart från E 4:an, samordnad med befint-
lig infart till motellet.

Byggnaderna som förlagts till handelsområdets västra del planeras med
en framtida utbyggnadsmöjlighet västerut mot Södra Åsvägen. De kan
anslutas till befintligt ledningsnät i Södra Åsvägen.

Parkeringsområdena, som orienteras till den östra delen närmast E 4:an,
utformas enligt genomkörningsprincipen varigenom backningsrörelser und-
vikas. Parkeringsplatserna anordnas i 90°-uppställning och åtskilda med
refuger via vilka gångtrafik mellan parkeringsplatser och butiker kan
ske. I de punkter där gångtrafik måste korsa körområden sker detta under
rät vinkel och där körtrafiken har låg hastighet. Refugerne har dimen-
sionerats så att de medger planteringar som bryter parkeringsområdenas
enformighet. I planförslaget har redovisats 120 bilplatser. Såväl det
interna gatusystemet som parkeringar kan etapputbyggas.

I parkerke mellan förslaget handelsområde och kyrkan har redovisats
en gång- och cykelväg, som via tunnel under E 4:an, förbinder samhällets
bebyggelseområden på ömse sidor om europavägen.

Denna gång- och cykelväg med tillhörande tunnel, som avses komma till utförande i samband med handelsområdets utförande, möjliggör en trafikdifferentiering i kontakterna mellan bostadsområden och handelsområdet, mellan bostadsområden och skolor o.s.v. och utgör en första länk i det system av gång- och cykelvägar, som skisserats i generalplaneskissen för Björklinge samhälle.

Vid utarbetandet av planförslaget har samråd skett med byggnadsnämnd och repr. för kommunens fullmäktige resp. kommunalnämnd, med länsarkitekten, vägförvaltningen i Uppsala län samt med Svenska Gulf Oil AB beträffande utfarternas samordning.

Uppsala i mars 1969.

Kjell Norberg

Kjell Norberg

arkitekt SAR

NOARK Arkitektkontor AB

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut
26.2.1970; betygar

På tjänstens vägnar

Barbro Heimer

Barbro Heimer