

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

BESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRADETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

a) Med Gmh betecknat område får användas endast för bilservice och handelsändamål.

b) Med Jmh betecknat område får användas endast för småindustri och handelsändamål av sådan beskaffenhet att angränsande verksamheter ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDE FÖR ALLMAN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

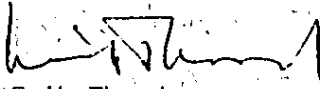
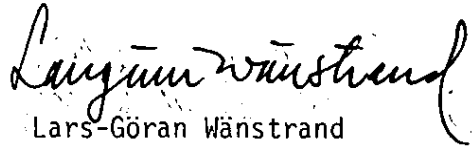
4 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

- 2 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,0 m.
- 3 mom På med siffr i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

STADSARKITEKTKONTORET

Uppsala i oktober 1981


Erik Thord
stadsplanearkitekt

Lars-Göran Wänstrand
stadsplaneingenjör

Tillhör Uppsala kommuns
byggnadsnämnds beslut
1982-06-17 § 832
betygar:


Inger Stålberg
sekr.

17 september 1982 250



Att länsstyrelsen i Uppsala län den 16 november 1982
på sätt beslutet visar fastställt denna stadsplan och
att beslutet enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen
vunnit laga kraft betygar



Nils Lewin

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar en med Pl 76 P betecknad karta, bestämmelser och beskrivning samt illustration. Förslaget innebär ändring och en mindre utvidgning av stadsplan 76 G.

PLANDATA

Lägesbestämning

Området, som är beläget i tätortens nordvästra delar, avgränsas av Börjegatan, SJ Salabanen och Librobäcken.

Area

Förslaget omfattar totalt ca 2.6 ha varav 2.0 ha redan exploaterats i kraft av stadsplan 76 G.

PLANERINGS-
FÖRUTSÄTT-
NINGAR

Befintliga planer

För området gäller i huvudsak stadsplan 76 G fastställd av länsstyrelsen 1962-05-24.

Kommunala ställningstaganden

Fastighetsnämnden har begärt ändring av gällande plan. Motivet är att det inte finns behov av den i planen redovisade större allmänna parkeringsplatsen. Parkeringen, som kan rymma hundratalet bilar, har inte byggts ut p g a att respektive fastighet har löst sitt parkeringsbehov på den egna tomten. Byggnadsnämnden har 1980-09-18 beslutat om en översyn av gällande plan.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Planområdet består till sina obebyggda delar av plan åkermark.

De geotekniska förutsättningarna är inte närmare utredda. Föreslagen byggrätt överensstämmer dock med befintliga, konventionellt grundlagda byggnader. Av den anledningen bedöms att grundläggning skall kunna ske utan extra åtgärder.

Några kända fornlämningar finns inte inom området.

De fastställda byggnadsrätterna är i stort sett utnyttjade och användningssättet ryms väl inom gällande planbestämmelser. Kvarteret Tobo har i samband med en tillbyggnad utvidgats norrut över gällande plangräns. En mindre transformatorstation har därutöver tillkommit på det för parkering avsedda området.

Gator och erforderliga anläggningar för vatten- och avloppsförsörjning är utbyggda i enlighet med fastställd stadsplan.

All tillkommande kvartersmark ägs av kommunen.

PLANFÖRSLAG

Allmänt

Avsikten med planläggningen är, som tidigare nämnts, att till kvartersmark omforma utnyttjat område avsett för parkering.

Bebyggelseområden

Förslaget är utformat med anpassning till omgivande landskap och den befintliga bebyggelsen.

Byggnadshöjden är maximerad till en våning.

I bestämmelserna föreskrivs hänsynstagande till omgivningen dvs befintliga verksamheter.

Friytor

Området gränsar till Librobäcken. Någon skötselplan finns f n inte för den intressanta och från landskapssynpunkt tilltalande bäckravinen. Förslaget har avgränsats så att ett framtida nyttjande och underhåll inte skall försväras.

Vägar och trafik

Av praktiska och ekonomiska skäl har gatorna utformats med anpassning till redan utbyggda gator. Med hänsyn till art och omfattning av nuvarande verksamheter och deras trafik- alstring har det inte bedömts nödvändigt att planlägga och bygga en vändplan som medger rundkörning.

Teknisk försörjning

Vatten- och avloppsledningar till vilka serviser kan anslutas finns redan i området.

Planområdet omfattas av kommunens plan för fjärrvärme.

PLANGENOMFÖRANDE

All tillkommande kvartersmark ägs kommunalt.

Det råder efterfrågan på den här typen av tomter varför en försäljning och utbyggnad kan förväntas som en omedelbar följd av planläggningen. Exploateringen kommer att regleras genom köpeavtalet.

SAMRÅD

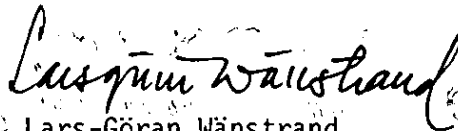
Samråd har under arbetets gång skett med kommunens naturvårdande organ. Övriga samråd har skett parallellt med remissförfarandet.

STADSARKITEKTKONTORET

Uppsala i oktober 1981

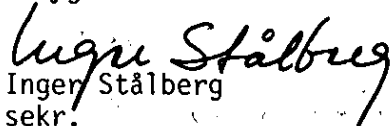


Erik Thord
stadsplanarkitekt



Lars-Göran Wänstrand
stadsplaneingenjör

Tillhör Uppsala kommuns
byggnadsnämnds beslut
1982-06-17 § 832
betygar:

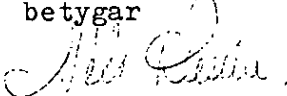


Inger Stålborg
sekr.

Uppsala kommun
27 september 82 250



Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut den 16 november 1982
betygar



Nils Lewin