

Handläggare:
Sofie Andersson Rosell
018-727 47 85
Teresia Erixon
018-727 46 54

Datum:
2014-10-06

Diarienummer:
PBN 2014-001387

Detaljplan för kvarteret Orgeltramparen Enkelt planförfarande

LAGA KRAFT 2014-11-20



Flygfoto med planområdet markerat med streckad gul linje.

PLANBESKRIVNING	2
HANDLINGAR	2
Planhandling	2
Övriga handlingar	2
Läshänvisningar	2
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	3
Geografiskt läge	3
Areal	4
Markägoförhållanden	4
Allmän områdesbeskrivning	4
MILJÖBALKEN (MB)	5
Miljöbedömning enligt miljöbalken 6 kap	5
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	6
Översiktsplan	6
Rapport Råbyvägen – utredning om utveckling av stråket	6
Detaljplaner	6
PLANENS INNEHÅLL	7
Användning av mark, kvartersmark	7
Utnyttjandegrad	7
Begränsningar av markens bebyggande	7
Markens anordnande	8
Utformning	9
Utseende	9
Parkering	11
Buller	11
Solstudie	11
Vattenskyddsområde	14
Miljökvalitetsnormer (MKN) för vatten	14
Miljökvalitetsnormer (MKN) för grundvatten Sävjaån-Samnan	15
Miljökvalitetsnormer (MKN) för luft	15
Ledningar	15
Teknisk försörjning	16
PLANENS GENOMFÖRANDE	16
Avtal	16
Genomförandetid	16
Ansvarsfördelning	16
Fastighetsrätt	16
Tidplan	16
MEDVERKANDE I PROJEKTET	16

PLANBESKRIVNING

Planen handläggs med enkelt planförfarande i enlighet med plan- och bygglagen 5 kap. 7§. Planen handläggs i enlighet med nya plan- och bygglagen (2010:900).

Handlingar

Planhandling

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Utlåtande

Övriga handlingar

Under planarbetet har dessutom följande handlingar upprättats:

- Fastighetsförteckning
- Solstudie
- Bullerutredning

Läshänvisningar

Plankartan är den handling som är juridiskt bindande och anger vad som t.ex. ska vara allmän plats, kvartersmark, hur bebyggelsen ska regleras m.m. Plankartan ligger till grund för kommande bygglovprövning.

Planbeskrivningens syfte är att beskriva områdets förutsättningar och de förändringar som planen innebär samt att vara ett stöd för att kunna tolka plankartan.

Syftet med genomförandedelen av beskrivningen är att säkerställa ett genomförande av detaljplanen. Den tillämpas som stöd vid fastighetsbildning, avtalsskrivning för fördelning av kostnader mellan berörda parter m.m. efter planens antagande.

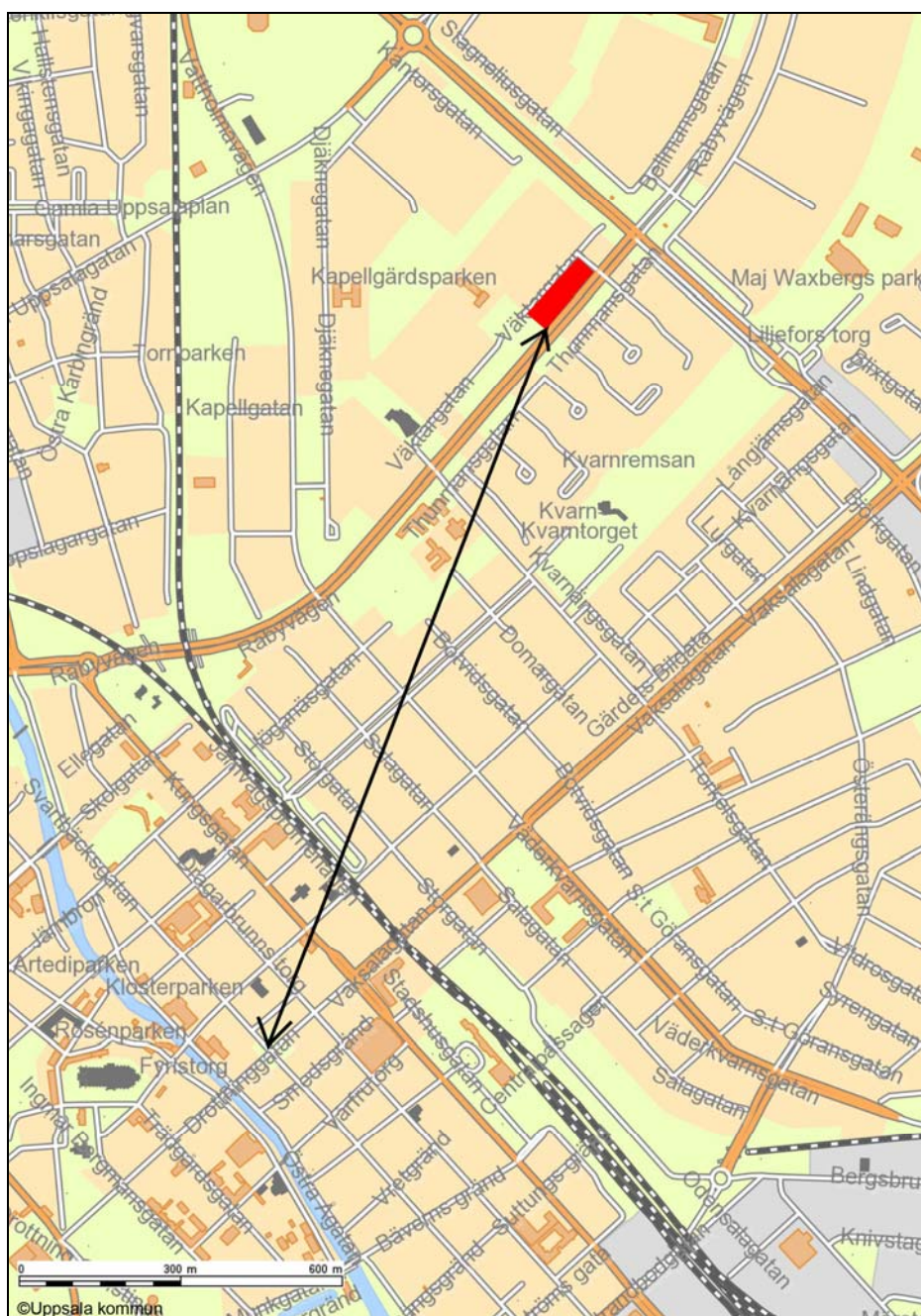
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en mer varierad bebyggelse utmed Råbyvägen. Detta innebär i det här fallet att detaljplanen möjliggör en bebyggelse i fem till sex våningar.

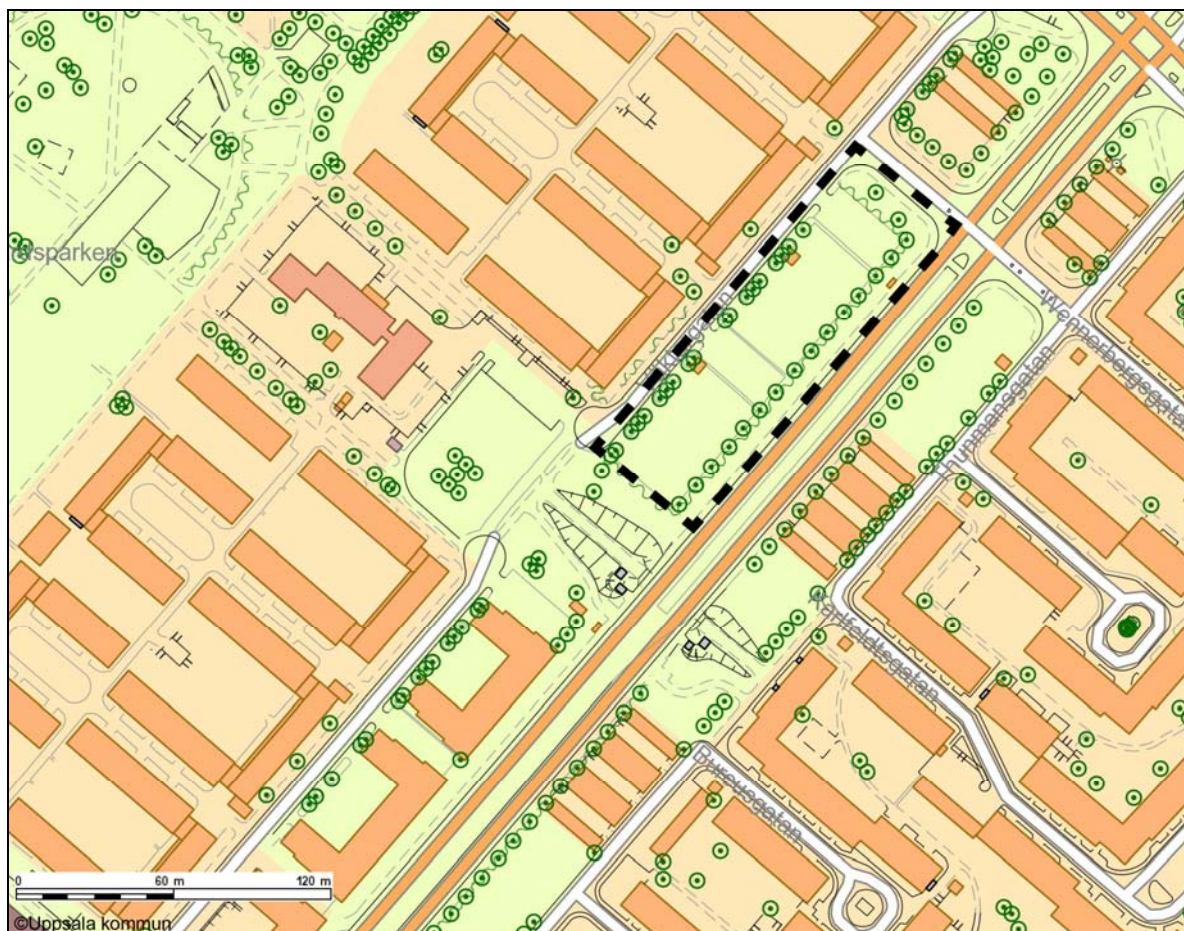
PLANOMRÅDET IDAG

Geografiskt läge

Planområdet avgränsas av Råbyvägen och Våktargatan. Planområdet ligger omkring 1 km från Uppsala centrum. Planområdet omfattar fastigheten Kvarngärdet 6:2 samt en liten del av fastigheten Kvarngärdet 1:25.



Planområdet markerat som röd rektangel i förhållande till Uppsala centrum.



Planområdet ligger mellan Våktargatan och Råbyvägen, på bilden markerat med svart streckad linje.

Areal

Planområdet omfattar cirka 4 500 m².

Markägoförhållanden

Fastigheten Kvarngärdet 6:2 ägs av Riksbyggen. Fastigheten Kvarngärdet 1:25 ägs av Uppsala kommun.

Allmän områdesbeskrivning

Idag utgörs området av markparkeringar. Intill planområdet, utmed Våktargatan, utgörs bebyggelsen av bostäder i två våningar.



Planområdet sett från Råbyvägen söderut i augusti 2014.



Planområdet sett från Våktargatan.

MILJÖBALKEN (MB)

Miljöbedömning enligt miljöbalken 6 kap

Kriterierna för enkelt planförfarande är uppfyllda; planförslaget är av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten och är förenligt med översiktsplanen. Planen innebär en mindre justering av tillkommande bebyggelse inom fastigheten Kvarngärdet 6:2 och medför därför ingen förändrad påverkan på omgivningen.

Med utgångspunkt från ovanstående gör kommunen bedömningen att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11. En miljöbedömning enligt MB 6:11–6:18 bedöms därmed inte behöva genomföras.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning och framför i ett samrådsyttrande daterat 2014-10-02 att planens genomförande utifrån en sammanvägd bedömning inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

I översiktsplanen pekas Råbyvägen ut som ett stomlinjestråk och ett stadsstråk. I dessa lägen föreslås en mer intensiv markanvändning. Stadsstråken ska utvecklas mot att få innerstadskaraktär samt handels- och besöksfunktioner. Råbyvägen klassas också som huvudgata nivå 1 i översiktsplanen. Huvudgator är viktiga länkar i gatunätet, de förmedlar kollektiv- och biltrafik mellan olika stadsdelar och stadens in- och utfarter. Huvudgata nivå 1 behöver ha god framkomlighet, men inte för så stora trafikmängder och höga hastigheter som för trafikleder.

Rapport Råbyvägen – utredning om utveckling av stråket

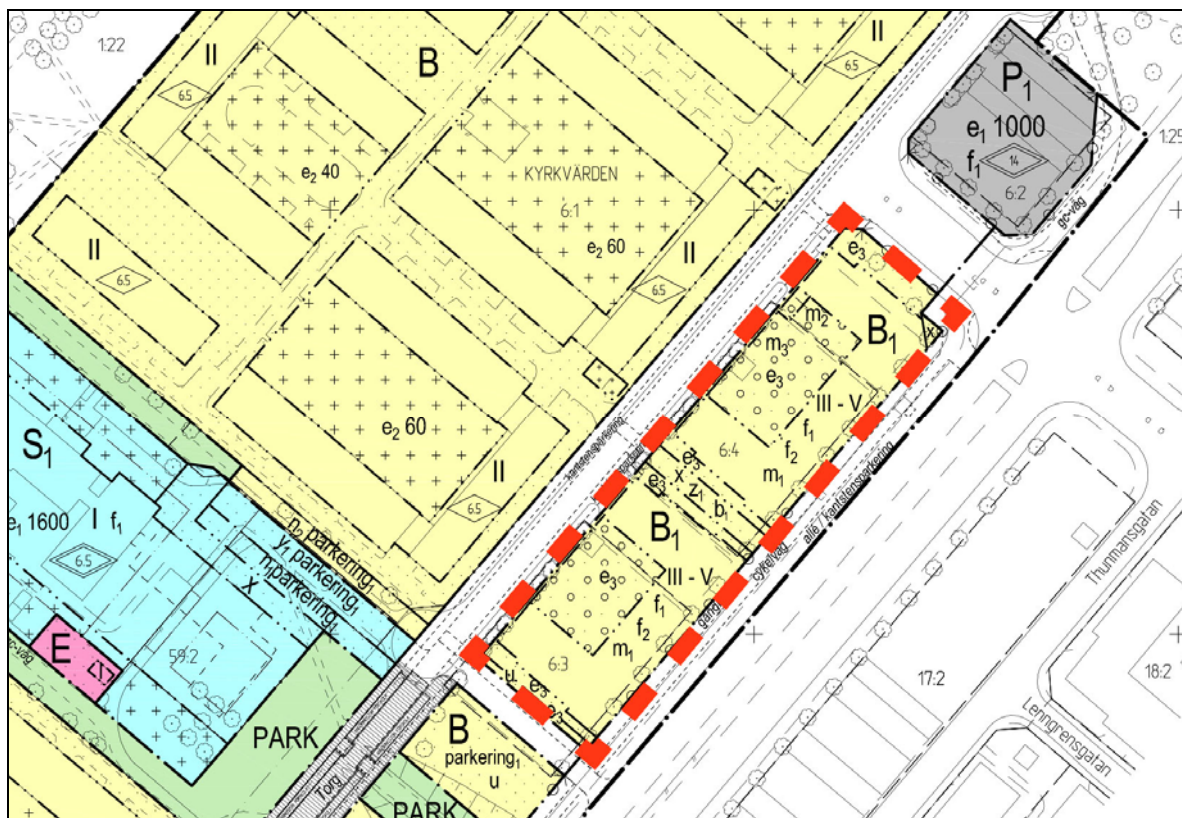
Under 2011 togs en utredning fram för Råbyvägen, ”Råbyvägen – utredning om utveckling av stråket”. Rapportens syfte är att belysa hur en utveckling av ny bebyggelse längs Råbyvägen kan ske, samt hur Råbyvägen ska fungera och utformas som stomlinjestråk för kollektivtrafik och stadsstråk i en växande stad. Råbyvägen har idag karaktär av en led genom staden. Syftet med utvecklingen av stråket är att gatan ska få mer innerstadskaraktär med handels- och besöksfunktioner.

De utgångspunkter som gäller för den föreslagna detaljplanen i fråga om Råbyvägen.

- Råbyvägen ska ha ett sektionsmått på 31 meter och inrymma separata kollektivtrafikkörfält, bilkörfält, kantstensparkering, trädplantering och gångzoner samt cykelbanor. Sektionsbredden räknas mellan planlagd kvartersmark nordväst respektive sydost om Råbyvägen.
- Råbyvägen utgör ett stråk för kollektivtrafik med 5- till 10-minuterstrafik. Ett hållplatsläge finns på sträckan förbi aktuellt område.
- Gång- och cykeltunneln under Råbyvägen mellan Thunmansgatan och Väktargatan tas bort.

Detaljplaner

Gällande detaljplan vann laga kraft 2007-12-19 (Detaljplan för Kvarngärdet 6:2 m.fl. med diarienummer 2004/20091-1). Genomförandetiden för detaljplanen går ut 2017. Detaljplanen omfattar ca 225 bostäder. Bebyggelsen är placerad med utgångspunkt i att Råbyvägen kommer att omvandlas till stadsgata. Anledningen till att en ny detaljplan tas fram innan genomförandetiden gått ut är att Riksbyggen vill få möjlighet att bygga vindslägenheter samt ändra uttrycket på de planerade bostäderna, detta för att få en mer varierad bebyggelse utmed Råbyvägen.



Gällande detaljplan (Detaljplan för Kvarngärdet 6:2 m fl fastigheter, dnr 2004/20091-1) med det föreslagna planområdet markerat med röd streckad linje. Observera dock att det finns en ny detaljplan för Ringarens förskola och fastigheten Kvarngärdet 6:1 (Detaljplan för norra Kvarngärdet med dnr 2012/20047-1).

PLANENS INNEHÅLL

Användning av mark, kvartersmark

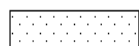
BC₁ Bostäder. Lokaler för centrumverksamhet ska finnas i bottenvåningen mot torget i söder. Lokalerna ska sträcka sig över hörn mot Råbyvägen. Bottenvåningen ska ha en invändig höjd på minst 3,6 meter från färdigt golv till undersidan på nästa våningsbjälklag. Lokalerna ska ansluta mot gatumark med färdigt golv. Skälet är att skapa en centrum-plats i detta läge. Detta eftersom ett torg och en hållplats för kollektivtrafiken planeras i detta läge. I tidigare detaljplaner utmed Råbyvägen har konstaterats att detta läge är det bästa för en centrumplats.

BC₂ Bostäder. Lokaler för centrumverksamhet får finnas. Detta för att möjliggöra ytterligare centrumverksamhet i byggnaderna utmed Råbyvägen.

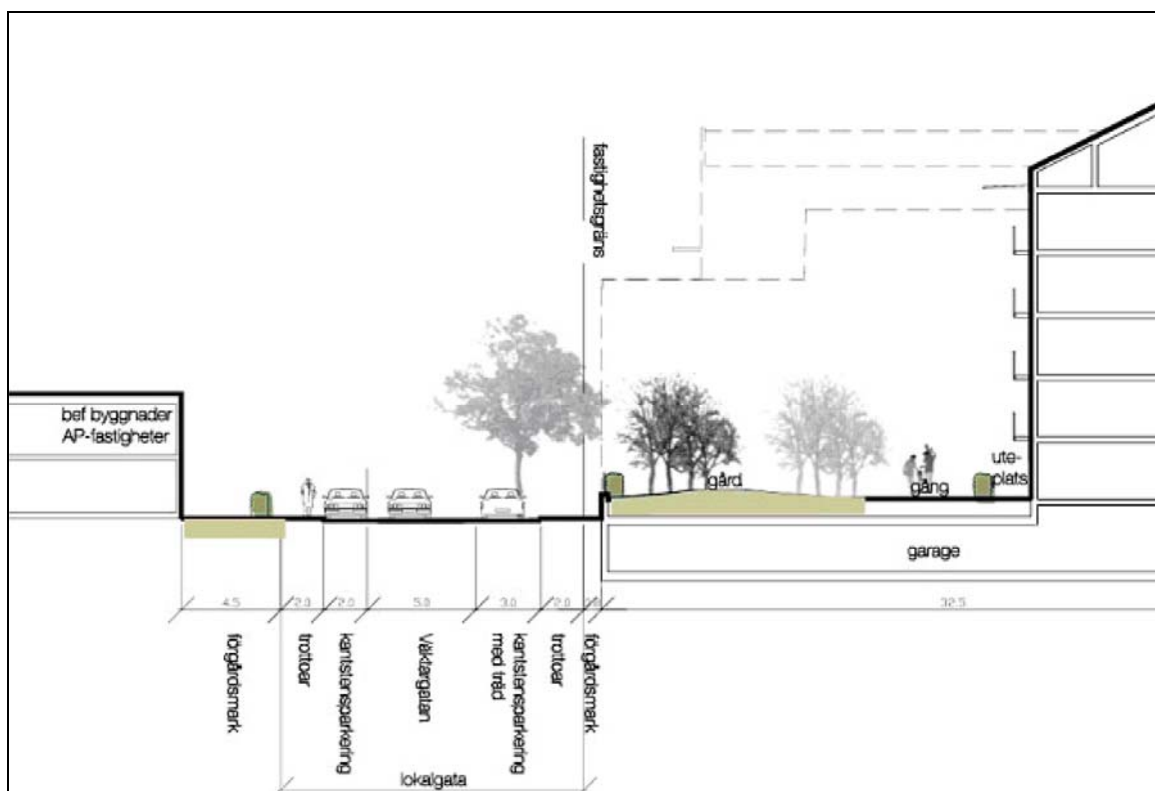
Utnyttjandegrad

Detaljplanen möjliggör en mer flexibel byggrätt, då den tidigare planen var mer projektspecifik. Tidigare var byggrätten anpassad efter en specifik bullerlösning, i samband med arbetet med denna nya detaljplan har en ny bullerutredning gjorts som visar att denna specifika lösning inte behöver göras.

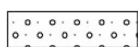
Begränsningar av markens bebyggande



Byggnad får inte uppföras. Prickmarken säkerställer ett rimligt avstånd mellan byggnaderna inom planområdet och till kringliggande bebyggelse. Prickmarken säkerställer också förgårdsmark utmed Våktargatan.



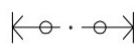
Sektion genom Väktargatan, Tema arkitekter. För att illustrera förgårdsmarken inom fastigheten.



Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Det ska vara möjligt att bygga garage under gårdarna.

- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik. Möjlighet ska finnas att ta sig från gång- och cykelstråket vid Råbyvägen och genom de nya bostadskvarteren till fots eller med cykel. Grändgatorna har därför belagts med x-område på plankartan som innebär att marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.
- z Entrézon: Marken ska vara tillgänglig för allmänna servicefordon som taxi, ambulans och utryckningsfordon.
- e Balkonger får kraga ut över byggrättslinje med högst 2,20 meter över gård och gata. Trapphus får kraga ut över byggrättslinje med högst 1 meter mot grändgata och gård. Mur får uppföras till en höjd av 1,2 meter mot grändgata och gård. Mot Väktargatan får balkongerna kraga ut med högst 0,8 meter. Bestämmelsen kommer från detaljplan för Kvarngärdet 6:2 m.fl. (dnr 2004/20091-1). För att få ett enhetligt uttryck gällande utkragning av balkonger och trapphus behålls bestämmelsen även i denna detaljplan.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

Markens anordnande



Utfartsförbud. Utfartsförbud gäller utmed hela Råbyvägen av trafiksäkerhetsskäl.

- gård Bostadsgård. Planteringar och plats för utevistelse och lek ska finnas. Det är viktigt med en god utformning av gårdarna, då gårdarna blir små och ligger i ett nordvästligt läge.

- n *Utvärningsmagasin för dagvatten ska finnas. Hälften av tillflödet av dagvatten ska fördröjas innan avledning till kommunens dagvattennät. En VA-utredning togs fram i samband med den tidigare detaljplanen (detaljplan för Kvarngärdet 6:2 m.fl. med dnr 2004/20091-1). Den visar på att utvärningsmagasin kan anläggas i grändgatorna. Bestämmelsen har införts på plankartan för att reglera att ett utvärningsmagasin ska finnas.*

Utformning

- V, VI *Högsta antal våningar som byggnaden ska variera mellan. Motivet till det olika antalet våningar är att bebyggelsen som möter Vaktargatan ska vara lägre för att anpassas till det smalare gaturummet och befintlig bebyggelse. Se illustrationsskisser.*
- entréer *Entréer till bebyggelsen ska vara markerade och genomgående mellan gata och gård. Entréer ska nås via Råbyvägen eller grändgatorna. Utöver entréer mot Råbyvägen ska det också finnas entréer mot gården, så att boende kan nå gården utan att gå via gatan. Entréer ska vara markerade, både ur tillgänglighetssynpunkt och för att skapa ett mer levande gaturum.*
- V₂ *Hörnavskärning i bottenvåningen mot Råbyvägen, endast i korsning med allmän plats. Lägsta fri höjd över markplanet är 3 meter.*
För att förbättra sikten för gående och cyklister i korsningspunkter ska hörnen vara avskurna i bottenvåningen. Anledningen till att bestämmelsen endast gäller i korsningar där Råbyvägen korsas av lokalgator är att det inte finns risk för konflikt mellan olika trafikslag vid kvartersmarken. Sikten är i dessa lägen redan tryggad, då det endast är möjligt att gå eller cykla på kvartersmarken samt att gång- och cykelstråket inte ligger vid fasaden.

Utseende

- f *Byggnader ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, omsorgsfull färgsättning och med en utformning som skapar variation i gaturummet. Motivet till denna bestämmelse är att skapa ett gaturum med hög kvalitet utmed Råbyvägen, där variation och färgsättning medverkar till att skapa en intressant stadsmiljö.*



Illustration mot Råbyvägen.



Illustration mot Råbyvägen, vid dagens tunnelmynning.



Illustration mot Råbyvägen av den tänkta bebyggelsen i förhållande till den redan byggda.

Parkering

Parkeringsplatser för fastighetens behov ska lösas inom den egna fastigheten i parkeringsgarage under mark. Den parkeringsnorm som är aktuell för kommunen i bygglovskedet ska uppfyllas. För närvarande innebär det cirka 45 parkeringsplatser för bilar i relation till 83 lägenheter och en lokal för centrumändamål. I garaget liksom vid entréerna ska det finnas plats för parkering av cyklar och utifrån det tänkta lägenhetsantalet innebär det cirka 216 parkeringsplatser för cyklar.

Buller

En bullerutredning har gjorts av Bjerking AB, 2014-08-29. Området utsätts främst för buller från Råbyvägen och Tycho Hedéns väg, vilket innebär att avsteg från riktlinjerna enligt Boverkets allmänna råd måste tillämpas. Läget centralt i staden och längs ett kollektivtrafikstråk motiverar avsteg från huvudregeln. Den nya bebyggelsen kommer dessutom att fungera som en bullerskärm mot Råbyvägen för befintlig bebyggelse.

- v₁ Byggnader ska utformas så att (gäller bostadshus):
- minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet får tillgång till tyst eller ljuddämpad sida med högst 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå (< 45 dB(A) ska eftersträvas) och 70 dB(A) maximal nivå vid fasad, där bullernivåer på den bullerutsatta sidan överstiger 55 dB(A) och/eller 70 dB(A) maximal nivå (avser frifältsvärde).
 - varje bostad, där bullernivåer på den bullerutsatta sidan överstiger 55 dB(A) ekvivalent nivå och/eller 70 dB(A) maximal nivå (avser frifältsvärde), har tillgång till en uteplats, privat eller gemensam, på tyst eller ljuddämpad sida i nära anslutning till bostaden.

Bestämmelsen syftar till att skapa en god boendemiljö i området, både vid vistelse inomhus och vid utevistelse på bostadsgården. För att uppnå dessa krav måste, som tidigare nämnts, samtliga lägenheter vara genomgående eller enkelsidiga mot gård.

Ljudmiljön för de planerade bostäderna bedöms som god trots det bullerutsatta läget. En bullerutredning har tagits fram och denna ligger till grund för utformningen av byggnaderna och rummens placering. På innergården finns möjlighet att uppnå ljudnivåer lägre än riktvärdena utanför samtliga bostäder så att en god ljudmiljö erhålls. Med delvis inglasade balkonger samt tekniska lösningar i gavellägenheter, uppfylls Boverkets riktlinjer för avstegsfall. Tekniska lösningar för gavellägenheter kan utföras i form av specialfönster i minst hälften av boningsrummen. Som alternativ till specialfönster kan en balkong placeras på gaveln med inglasad gavel mot Råbyvägen och en bit in på långsidan.

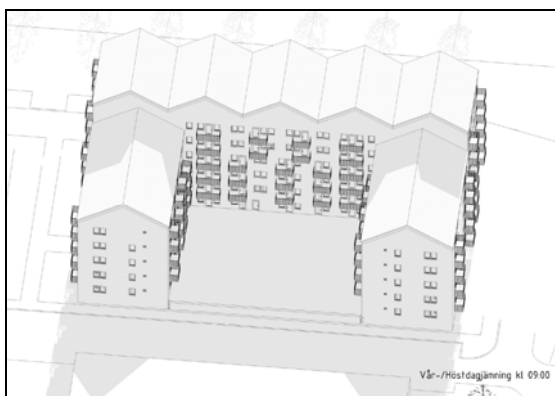
Solstudie

En solstudie har gjorts för att se både hur den befintliga bebyggelsen påverkas av tillkommande bebyggelse men också hur solförhållandena blir på gårdarna för den nya bebyggelsen.

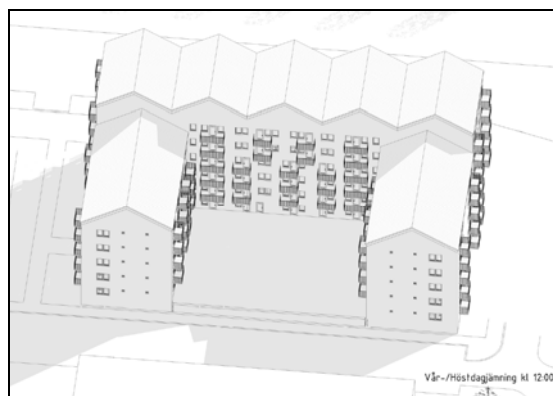
Gårdarna ligger i ett nordvästligt läge och kommer att vara kringbyggd för att skapa en ljuddämpad sida. Detta gör att solinstrålningen på gården blir begränsad. Under vår och höst kommer gårdarna att vara solbelysta under eftermiddagen. Under sommaren, när solen står högre, ökar solinstrålningen på gårdarna.

De nya bostäderna kommer att få acceptabla solförhållanden på gårdar och fasader och den nya bebyggelsen bedöms att endast i liten utsträckning skugga befintlig bebyggelse.

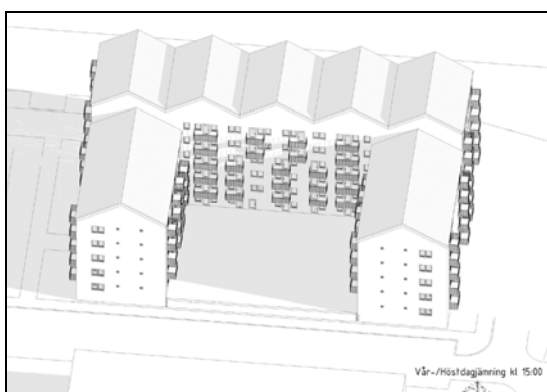
Planbeskrivning kvarteret Orgeltramparen laga kraft handling



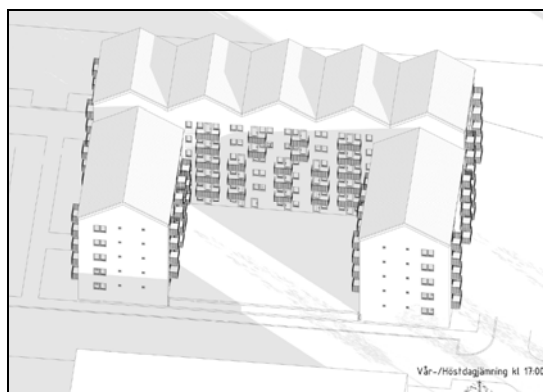
Vår-/höstdagjämning, kl 09.00.



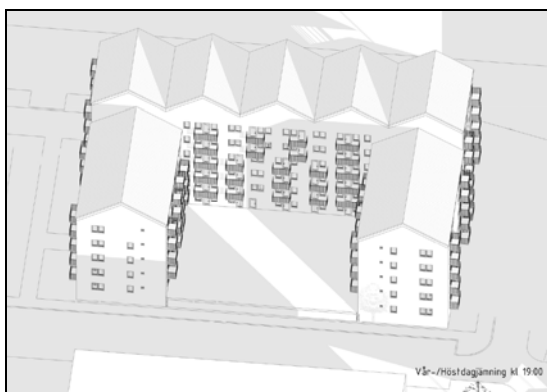
Vår-/höstdagjämning, kl 12.00.



Vår-/höstdagjämning, kl 15.00.

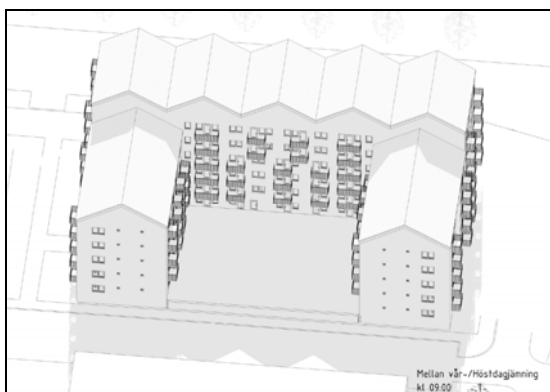


Vår-/höstdagjämning, kl 17.00.

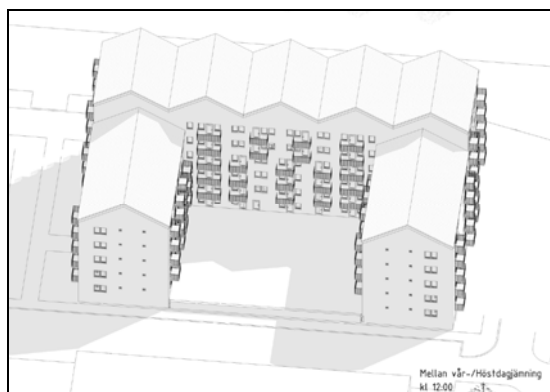


Vår-/höstdagjämning, kl 19.00.

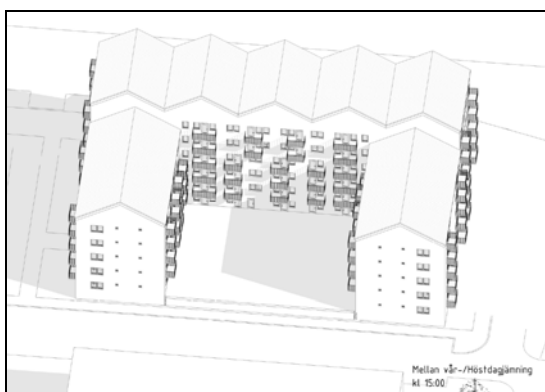
Planbeskrivning kvarteret Orgeltramparen laga kraft handling



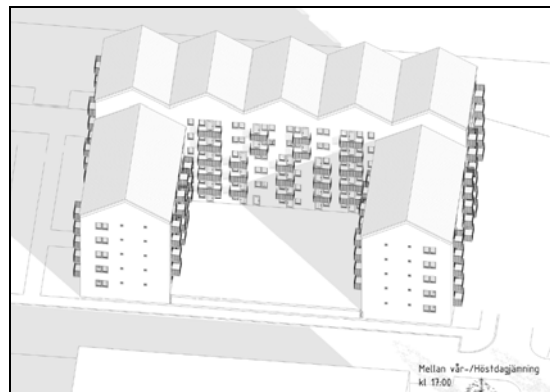
Mellan vår-/höstdagjämning och midsommar, kl 09.00.



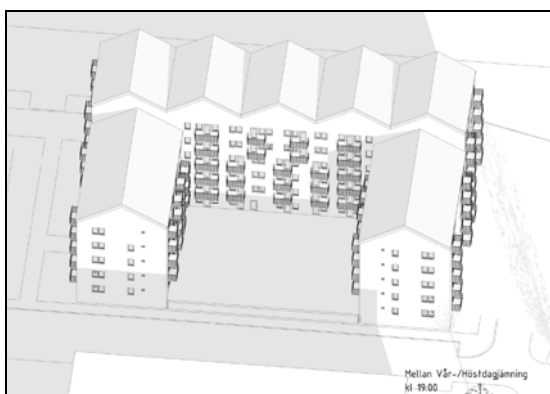
Mellan vår-/höstdagjämning och midsommar, kl 12.00.



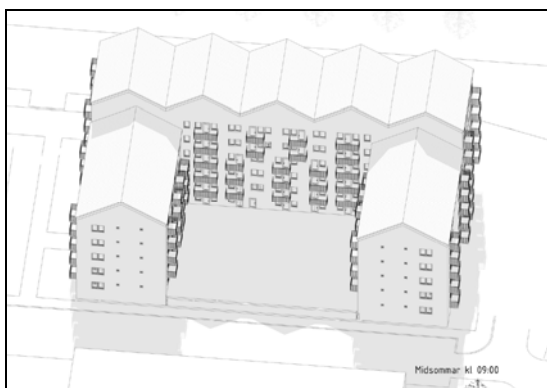
Mellan vår-/höstdagjämning och midsommar, kl 15.00.



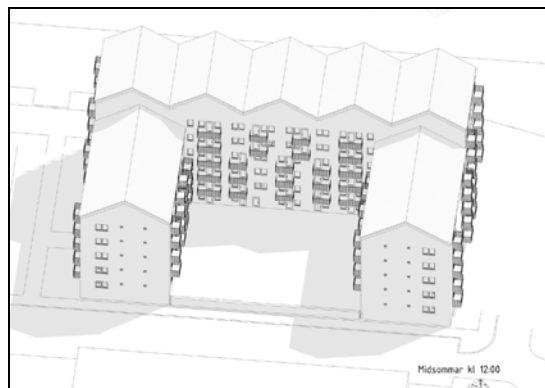
Mellan vår-/höstdagjämning och midsommar, kl 17.00.



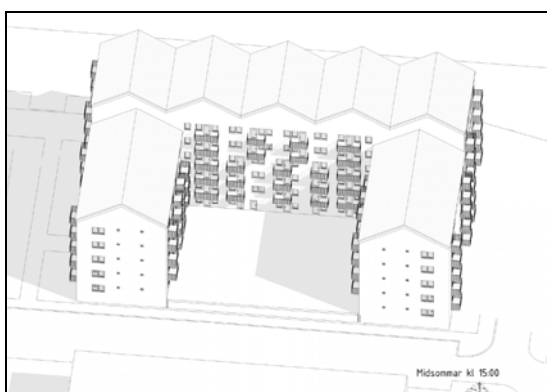
Mellan vår-/höstdagjämning och midsommar, kl 19.00.



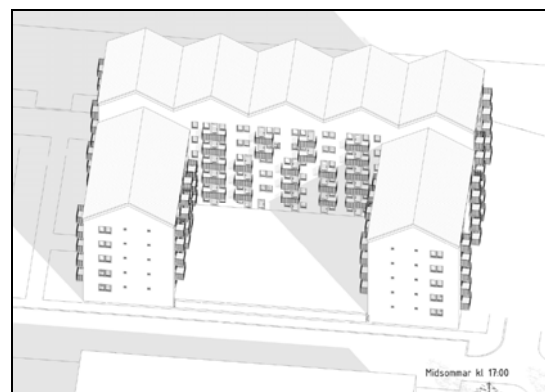
Midsommar, kl 09.00.



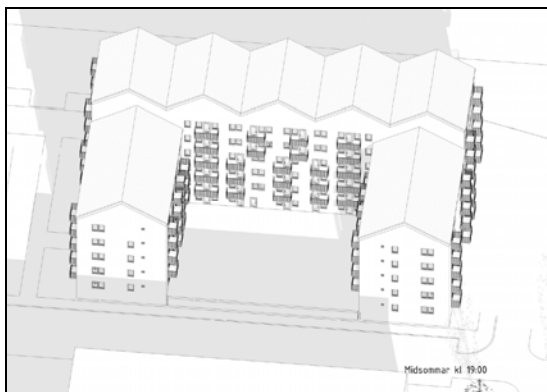
Midsommar, kl 12.00.



Midsommar, kl 15.00.



Midsommar, kl 17.00.



Midsommar, kl 19.00.

Vattenskyddsområde

Planområdet ligger inom vattenskyddsområde, den yttre skyddszonen, vilket innebär att markarbeten inte får ske djupare än till en meter över högsta grundvattennivå. Dispens från länsstyrelsen krävs för undantag från förordnandet. Gällande skyddsföreskrifter ska beaktas.

Miljö kvalitetsnormer (MKN) för vatten

Dagvatten avleds till Fyrisån via ledningsnätet för dagvatten i Kvarngärdet. Fyrisån har mycket högt skyddsvärde och omfattas av miljö kvalitetsnormer. Vattenkvaliteten i recipienten Fyrisån och dess nuvarande status:

Ekologisk status

Fyrisån har på den aktuella sträckan måttlig ekologisk status och riskerar att inte klara god ekologisk status till målåret 2021. Undantag gäller övergödning, morfologiska förändringar och kontinuitet.

Kemisk ytvattenstatus

Fyrisån har god kemisk status, men bedöms ligga i riskzonen att inte klara kravet på kemisk status till år 2015.

Dagvatten från detaljplaneområdet påverkar i första hand följande risker för recipienten:

Dokumenterade markföroreningar i form av arsenik, koppar och bly. Dessutom förekommer klorerade kolväten (alifater) och polycykliska aromatiska kolväten (PAH) samt föroreningar från hårdgjorda ytor såsom transportytor.

Ett genomförande av detaljplanen kommer troligen inte att bidra till en ökad risk att recipienten Fyrisån inte uppnår eller uppfyller miljö kvalitetskraven 2015 respektive 2021. Detta eftersom marken kommer att saneras i samband med nybyggnationen samt att markparkeringsplatser och garage ersätts med bostäder samt parkering i garage under mark, vilket innebär att det smutsiga vattnet från bilarna kommer att ledas till spillvattennätet istället för dagvattennätet.

Miljö kvalitetsnormer (MKN) för grundvatten Sävjaån-Samnan

Planområdet ligger inom ett område där det finns ovanligt goda uttagsmöjligheter av grundvatten. Detta område kallas vattenförekomst Sävjaån-Samnan. För vattenförekomsten Sävjaån-Samnan finns miljö kvalitetsnormer. Både den kemiska statusen och den kvantitativa statusen är idag god. Det finns dock risk att den kemiska statusen inte uppnås till 2015 och till 2021. Det är ingen risk att den kvantitativa statusen inte uppnås till 2015 eller 2021. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte påverka vattenförekomsten Sävjaån-Samnan negativt, då detaljplanen endast innebär att redan hårdgjord mark bebyggs med nya bostäder.

Miljö kvalitetsnormer (MKN) för luft

I samband med den tidigare detaljplanen (detaljplan för Kvarngärdet 6:2 m.fl.) gjordes spridningsberäkningar av Stockholms och Uppsala läns luftvårdsförbund. Dessa visade att det inte finns risk för att riktvärdena i miljö kvalitetsnormen för utomhusluft överskrids när gaturummet förtätas på båda sidorna. PM10-halterna innan utbyggnaden är 31–33 µg/m³ längs det avsnitt av Råbyvägen där ny bebyggelse planeras. Efter utbyggnaden ökar halterna i gaturummet till 36–37 µg/m³ vid väggkant och 33–34 µg/m³ invid fasaderna som vetter mot Råbyvägen. Den främsta orsaken till att beräknade PM10-halter i utbyggnadsalternativet inte är högre längs Råbyvägen är det stora avståndet mellan fasaderna. Den måttliga haltökningen längs Råbyvägen efter utbyggnaden innebär en liten ökning av exponering för människor som ska vistas i området jämfört med innan utbyggnaden. Den bästa tilluften till planerade byggnader är i taknivå och via fasader som vetter från trafiken på Råbyvägen.

Ledningar

En ledningskontroll genomfördes under juli 2014. Då ledningarna ligger i Råbyvägen eller Väktargatan påverkas inga allmänna ledningsstråk av detaljplanen. I detaljplanen för Kvarngärdet 6:2 m.fl. 2004/20091-1 finns en ledningsrätt för Trafikverkets matarledning. Denna ledningsrätt stämmer inte överens med ledningens faktiska läge, varför denna ledningsrätt ska ändras i samband med genomförandet av detaljplanen.

Det kan finnas ytterligare, av plan- och byggnadsnämnden okända, ledningar som berörs av detaljplanen. Det åligger byggherren att undersöka om ytterligare ledningar finns. Byggherren ska kontakta de berörda ledningsägarna i god tid. Utsättning av befintliga kablar ska begäras innan arbeten sätts igång. Befintliga anläggningar måste hållas tillgängliga för berörda ledningsägare under byggtiden. Byggherren ansvarar för kostnader för eventuell flytt av ledningar.

Teknisk försörjning

VA, dagvatten

Området ingår i Uppsala Vatten och Avfall AB:s verksamhetsområde för vatten, spill och dagvatten.

El

Planområdet ingår i Vattenfalls elförsörjningsområde. Eventuell flytt/förändringar av befintliga elanläggningar utförs av Vattenfall, men bekostas av exploatören.

Kommunikation

Området har goda förutsättningar att försörjas med elektronisk kommunikation. Tele- och bredbandsledningar finns i områdets närhet.

Fjärrvärme

Fjärrvärme finns i områdets närhet.

Avfall

Hämtställen för avfall ska ordnas så att de uppfyller kraven på god arbetsmiljö. Angöring av sopfordon ska kunna ske utan backningsrörelse. Dragvägen för sopkärl ska vara maximalt 10 meter lång, hårdgjord, fri från hinder och nivåskillnader. Lastzoner/allokerade ytor ska reserveras vid avfallsutrymmen.

PLANENS GENOMFÖRANDE

Avtal

Ett befintligt exploateringsavtal mellan kommunen och exploatören föreligger redan från tidigare planläggning av planområdet och inget nytt exploateringsavtal behöver tecknas.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. För att säkra att de nya bostäderna uppförs inom en nära framtid är genomförandetiden för detaljplanen 5 år.

Ansvarsfördelning

Byggherren har det samlade administrativa och ekonomiska ansvaret för ett genomförande av detaljplanen.

Fastighetsrätt

Följande rättighet belastar idag Kvarngärdet 6:2, 0380-2010/35.4 med ändamålet gångväg. Rättigheten kommer inte att påverkas av den nya detaljplanen.

Tidplan

Planarbetet bedrivs med målsättningen att planen ska bli antagen av plan- och byggnadsnämnden under hösten 2014. Under förutsättning att planen inte överklagas vinner den laga kraft tre veckor därefter.

MEDVERKANDE I PLANLÄGGNINGEN

Detaljplanen har tagits fram av plan- och byggnadsnämnden i samarbete med byggherren Riksbyggen och Temagruppen.

Kontoret för samhällsutveckling

Uppsala oktober 2014

Ulla-Britt Wickström
Planeringschef

Sofie Andersson Rosell
Planarkitekt

Teresia Erixon
Planarkitekt

Beslutsdatum

Planuppdrag:

2014-06-12

Antagen av plan- och byggnadsnämnden:

2014-10-23

Laga kraft:

2014-11-20