

Handläggare
Elfwendahl, Magnus

Datum
2017-04-27

Diarienummer
KTN-2017-0182

Kulturnämnden

Samrådsyttrande – detaljplan för del av kvarteret Dagfrid, Uppsala kommun

Förslag till beslut

Kulturnämnden föreslås besluta

att till plan- och byggnadsnämnden avge upprättat yttrande avseende detaljplan för del av kvarteret Plantan

Sammanfattning

Planförslaget för kvarteret Dagfrid innebär möjlighet att uppföra en byggnad om fyra våningar samt en indragen takvåning som möjliggör nya bostäder och en något större livsmedelsbutik.

Ärendet

Plan- och byggnadsnämnden har beslutat sända ut ett detaljplaneförslag för del av kv Dagfrid. Eventuella synpunkter på förslaget ska vara nämnden tillhanda senast 25 maj 2017.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nya bostäder och en något större livsmedelbutik samt säkerställa hög arkitektonisk kvalitet. Planområdet ligger i närheten av Uppsala centrum, har god tillgång till rekreation och lek samt närhet till kollektivtrafik. Den intilliggande Ringgatan är en av de mer centrala gatorna i Luthagen. Gatan får sin tydliga karaktär av en storvuxen lövträdsallé längs gatans mitt. Bebyggelsen i området är mycket varierad och från olika tidsperioder.

Byggnaden planeras i fyra fulla våningar och en femte som är indragen mot Ringgatan. Den blir därigenom något högre än 1940-talshuset på andra sidan gatan. Planområdet ingår i kommunalt kulturmiljöområde enligt ÖP, men värdena är inte preciserade. Enligt förslaget

ska byggnaden utformas med hög arkitektonisk kvalitet och med omsorg i detaljer och material. Bestämmelsen motiveras utifrån den intilliggande bebyggelsens kulturhistoriska värde.

Kulturförvaltningen

Sten Bernhardsson
Direktör, chef för kulturförvaltningen

Bilaga Samrådsyttrande – detaljplan för del av kv Dagfrid, Uppsala kommun

Planhandlingar finns att hämta på kommunens hemsida (www.uppsala.se). Klicka på: **Boende och trafik**, och därefter på **Stadsutveckling och planering** och klicka på **Detaljplaner**. Gå sedan till **se detaljplaner som är öppna för samråd eller granskning**. Klicka på **del av kvarteret Dagfrid**. Sök sedan upp den planhandling du söker. Alternativt klicka på följande direktlänk till planhandlingen. http://bygg.uppsala.se/globalassets/upsala-vaxer/dokument/stadsplanering--utveckling/detaljplanering/samrad_granskning/dagfrid-samrad/2-planbeskrivning-samt-samradslista.pdf

Handläggare
Elfwendahl, Magnus

Datum
2017-04-27

Diarienummer
KTN 2017-0182

Plan- och byggnadsnämnden

Samrådsyttrande – detaljplan för del av kvDagfrid, Uppsala kommun
PBN-2014-001126

Kulturnämnden har tagit del av rubricerade planförslag och avger följande yttrande.

Nämnden välkomnar förslaget som kommer bidra till ökad service i denna del av stadsdelen Luthagen samt att föreslagna planbestämmelser för nya byggnadens utseende tar hänsyn till den närliggande bebyggelsens värden.

Kulturnämnden

Peter Gustavsson
Ordförande

Ingela Åberg
Nämndsekreterare