

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

GATA Gatumark

Kvartersmark
H Handel

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- allé** Alléplantering
- gc-väg** Gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 455** Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g₁** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

- n₁** Plantering av buskar och träd
- n₂** Trädplantering runt parkeringen
- parkering** Parkeringsplats skall finnas
- Utfart får inte anordnas. Tvärstreck markerar förbudets slut

UTFORMNING

- I** Högsta antal våningar
- Minsta resp största taklutning i grader

UTSEENDE

- f₁** Fasaden ska utgöras av träpanel eller puts. Taket ska vara tegelfärgade takpannor.

PLACERING

- p₁** Byggnad ska placeras med fasadliv i bestämmelsegräns mot torgytan. Vid ny- och ombyggnad ska entréer placeras mot torgyta. Skärmtak får inkräkta på torgytan.

ILLUSTRATIONER

- föreslagen fastighetsgräns** Illustrationstext

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

UPPLYSNINGAR

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

Planhandlingen består av:

- plankarta med bestämmelser
- illustration
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

- består av:
- planhandling
- utlåtande

Detaljplan för 01/20088

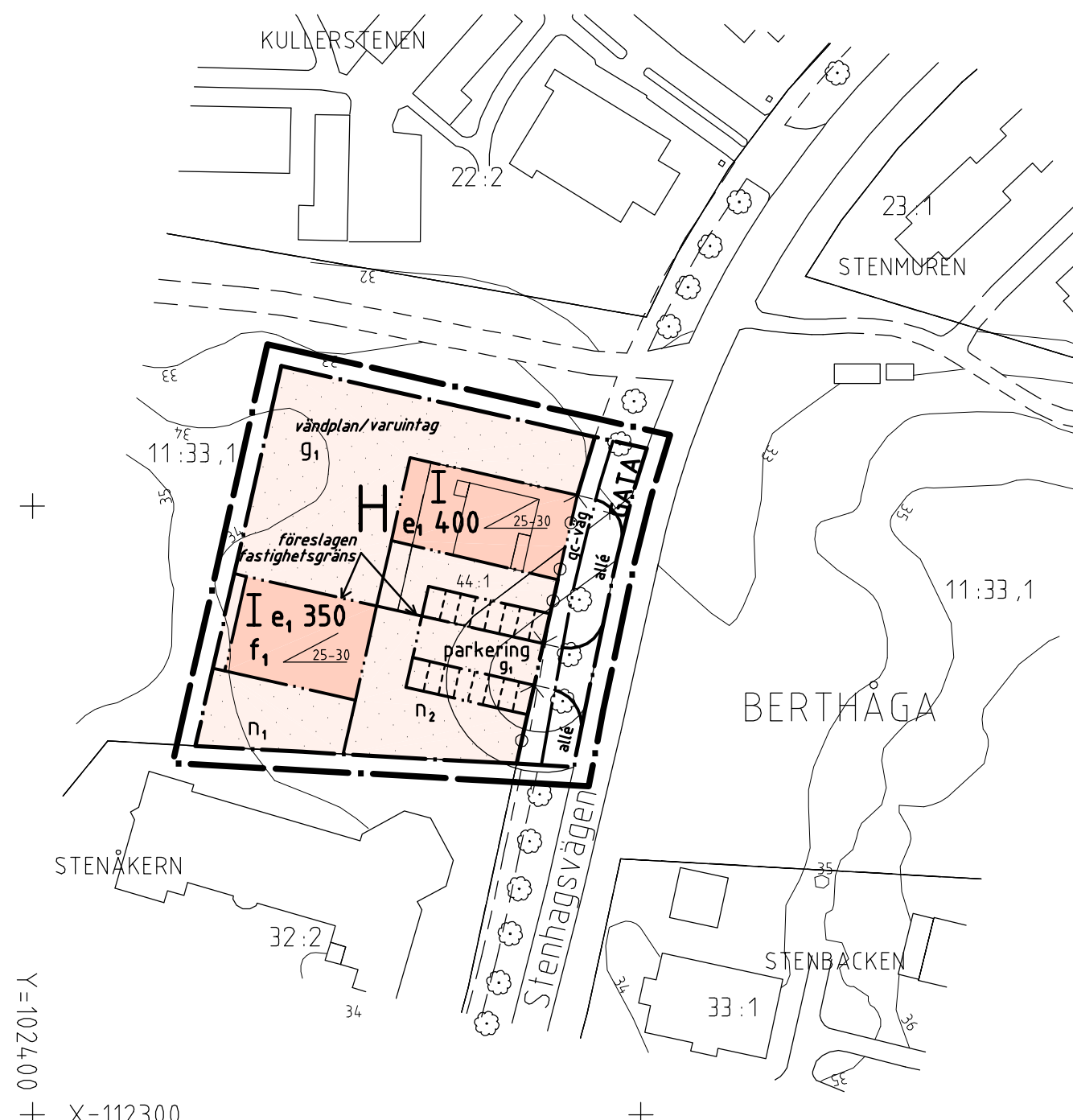
STENHAGEN, kvartersbutik

Berthåga 11:3 och 44:1, Uppsala kommun

Upprättad i maj 2002

Björn Ringström
planchef

Claes Larsson
planarkitekt



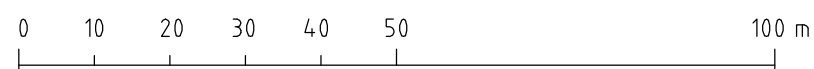
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser mm
- Fastighetsgräns
- Byggnader
- Byggnad
- Övrigt
- Vägkant
- Träd
- Höjdförhållanden
-

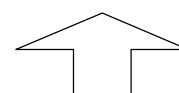
Koordinatsystem: Uppsala lokala i plan och höjd
Underlag: Primärkarta
Upprättad i januari 2002

Ull-Britt Asplund
Kartekniker

- Godkänd av BN för samråd 2002-02-14
- Godkänd av BN för utställning 2002-05-06
- Godkänd av BN för antagande 2002-07-11
- Antagen av KF 2002-10-28
- Laga kraft 2002-11-27



SKALA 1:1000



Y=102400
X=112300