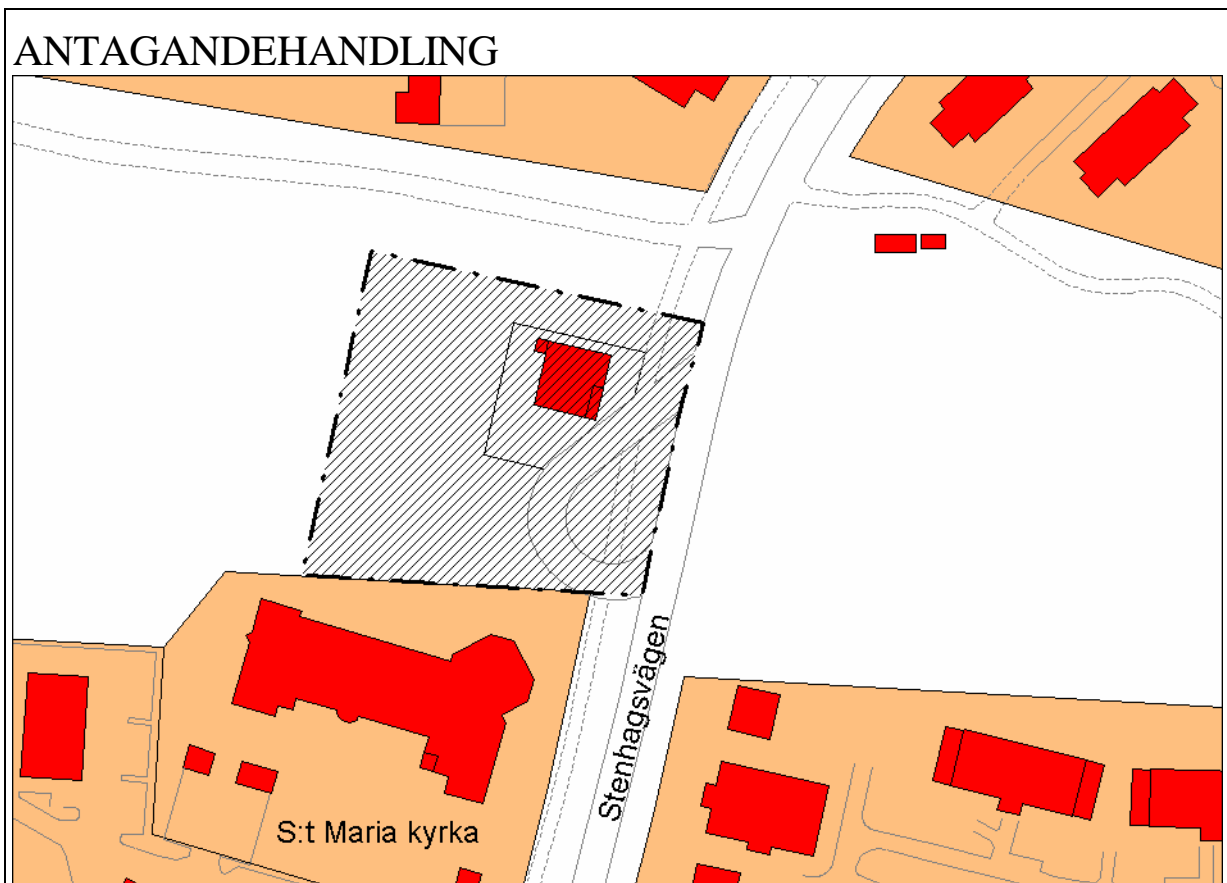




Detaljplan för  
**Stenhagen, kvartersbutik**  
Uppsala kommun



Handläggare: Claes Larsson, telefon: 018-27 46 44

Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Box 216 • 751 04 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Telefon: 018 – 27 00 00 • Fax: 018 – 69 20 53 • E-post: [stadsbyggnadskontoret@sbk.uppsala.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@sbk.uppsala.se)

[www.uppsala.se/stadsbyggnadskontoret](http://www.uppsala.se/stadsbyggnadskontoret)

Datum  
2002-05-06

Diarienummer  
2001/20088-1

Detaljplan för  
**Stenhagen kvartersbutik**  
Uppsala kommun

## **PLANBESKRIVNING**

---

### **HANDLINGAR**

Planförslaget omfattar följande handlingar:

- Plankarta med planbestämmelser,
- Planbeskrivning med miljökonsekvensbeskrivning,
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning.

### **PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG**

Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförandet av ny kvartersbutik.

### **PLANDATA**

#### **Lägesbestämning**

Planområdet består av fastigheten Berthåga 44:1 och del av fastigheten Berthåga 11:33,1. Området är centralt beläget i Stenhagen vid Stenhagsvägen , omedelbart norr om S:ta Maria kyrka.

#### **Areal**

Planområdet omfattar en areal av ca 2500 kvm

#### **Markägoförhållanden**

Fastigheten Berthåga 44:1 är privatägd och fastigheten Berthåga 11:33,1 ägs av Uppsala Kommun.

### **TIDIGARE STÄLL- NINGSTAGANDEN**

#### **Översiktliga planer och Program**

Översiktsplan 1990 för Uppsala Kommun.

#### **Detaljplaner, Områdesbestämmelser och Förordnanden**

För planområdet gäller detaljplan 90N / 93-07-03 samt 90 B. I planen anges fastigheten 44:1 som område för handelsverksamhet. Den del av fastigheten 11:33,1 som ingår i planområdet anges som natur-/parkmark med utrymme för uppsamlingsgata.

### **FÖRUTSÄTT- NINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**

#### **Mark och vegetation**

Förutom den mark som idag är bebyggd består området av glesare skog och buskvegetation.

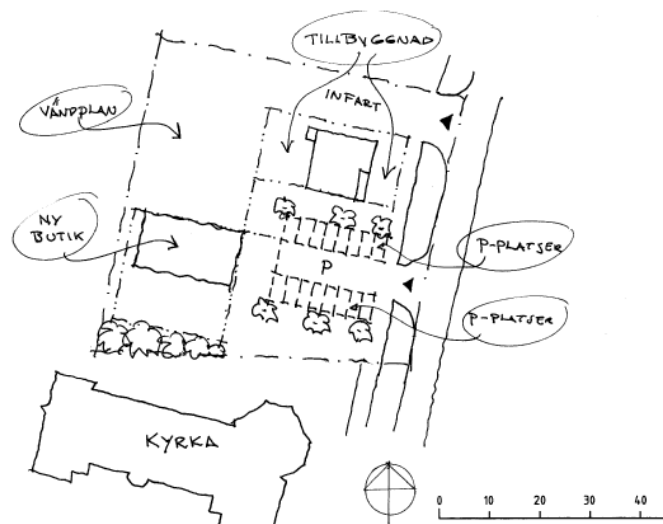
## Bebyggelse

Planområdet är idag bebyggt med byggnad som innehåller kvartersrestaurang / pizzeria.

Syftet med planläggningen är att skapa möjlighet att dels uppföra ny byggnad för kvartersbutik, dels att bygga till befintlig restaurang.

Det är viktigt att byggnaderna ges ett så stramt utformat utseende att de underordnar sig kyrkan och de närliggande bostadshusen.

För att ansluta till omgivande naturmark bör handelsytorna inramas med buskage, träd etc.



## Tillgänglighet för rörelsehindrade

Samtliga byggnader och tillbyggnader skall göras tillgängliga för rörelsehindrade att själv angöra. Då marken i stort sett är plan finns goda förutsättningar för tillgänglighet för rörelsehindrade.

## Trafik och trafiksäkerhet

### Gatunät

Området är lätt tillgängligt via Stenhagsvägen.

### Gång- och cykeltrafik

Kundkretsen kan nå området via gång- och cykelvägar i Stenhagen.

### Kollektivtrafik

Området är välförsett med busstrafik. Hållplatser finns inom 100 meter.

### Parkering, angöring och utfart

För den bilburna kundkretsen anordnas nya parkeringsplatser, ca 16 st i södra delen av planområdet. För att ansluta till omgivande naturmark bör parkeringsytorna inramas med växtlighet i form av träd.

Anslutning till området via Stenhagsvägen.

## Teknisk försörjning

Byggnaderna ansluts till det kommunala VA-nätet samt det allmänna elnätet.

#### **Administrativa frågor**

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från det den vunnit laga kraft.

#### **Övrigt**

Förslaget innebär en ny-/ ombildning av de i planområdet ingående fastigheterna.

#### **FÖRENLIGHET MED ÖVERSIKTSPLAN OCH MILJÖBALKEN 3 OCH 4 KAP**

Planförslaget är förenligt med gällande översiktsplan.  
Planförslaget innebär ingen avvikelser från bestämmelser enligt MB.

#### **MILJÖ- KONSEKVENSER**

#### **Trafik**

Eftersom antal besökare / kunder stiger kan viss ökning av trafik till området kan förväntas. Ökningen kommer dock sannolikt inte att bli omfattande.

#### **MEDVERKANDE I PROJEKTET**

Planförslaget har upprättats av stadsbyggnadskontoret.

#### **STADSBYGGNADSKONTORET**

Uppsala i maj 2002

Björn Ringström  
Planchef

Claes Larsson  
Planarkitekt

Godkänd av byggnadsnämnden för samråd	2002-02-14
Godkänd av byggnadsnämnden för utställning	2002-05-06
Godkänd av byggnadsnämnden för antagande	2002-07-11
Antagen av kommunfullmäktige	2002-10-28
Laga kraft	2002-11-27

Datum  
2002-05-06

Diarienummer  
2001/20088-1

Detaljplan för  
**Stenhagens kvartersbutik**  
Uppsala kommun

## **GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

---

### **ORGANISATION**

#### **Tidplan**

Planarbetet har som mål att ny detaljplan skall vara utställd i juni 2002 och antagen av kommunfullmäktige i november 2002.

#### **Genomförandetid**

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från det att den vunnit laga kraft.

#### **Ansvarsfördelning**

Ansvaret för genomförandet av åtgärderna inom planområdet ägs till fullo av fastighetsägarna.

#### **Avtal**

Ett köpeavtal mellan kommun och fastighetsägarna kommer att upprättas.

### **FASTIGHETSÄTT**

#### **Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning mm**

Planens genomförande, vad gäller ombildande av kommunal parkmark till kvartersmark för handelsändamål inom planområdet, förutsätter ombildning av fastigheterna Berthåga 44:1 och Berthåga 11:33,1 samt en nybildning av fastighet för kvartersbutik. Gemensamhetsanläggning skall inrättas för inlastning samt tillfart till parkeringsplatser.

### **EKONOMI**

#### **Planekonomi**

Planavgift enligt taxa.

### **UTREDNINGAR**

#### **Masshantering**

Eventuella överskottsmassor kan deponeras efter överenskommelse med tekniska kontoret.

### **MEDVERKANDE I PROJEKTET**

Planförslaget har upprättats av Stadsbyggnadskontoret.

## STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i maj 2002

Björn Ringström  
Planchef

Claes Larsson  
Planarkitekt

Godkänd av byggnadsnämnden för samråd	2002-02-14
Godkänd av byggnadsnämnden för utställning	2002-05-06
Godkänd av byggnadsnämnden för antagande	2002-07-11
Antagen av kommunfullmäktige	2002-10-28
Laga kraft	2002-11-27