

Länsarkitektkontoret

Ink. den 30/9 1960

AV 289-60

Ink. 20 SEP 1960

31-28-60

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges

beslut den 16 sept 1960 s. 382

Ex officio:

*[Signature]*  
Stadsfullmäktiges sekreterare

INKOM  
9 FEB. 1961  
Kommunikationsdepartementet

BESKRIVNING

Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för del av GRÄNBY, söder om Vaksalagatan, Uppsala. (Se en av stadsarkitekten och planarkitekten i december 1959 upprättad med Pl. 57 N betecknad karta).

Det föreslagna stadsplaneområdet sammanfaller i stort med stadsplanen för stadsägan nr 3990 m. fl. (Gränby), Pl. 57 H, fastställd av Kungl. Maj:t den 15 juni 1956.

Området gränsar i norr till mark tillhörig Vaksala kyrka, i söder och sydväst till bebyggelsen i "Gröna gatan", Källparken och Källparksgatan samt i nordväst till Vaksalagatan. I öster begränsas området av ett kraftledningsbälte.

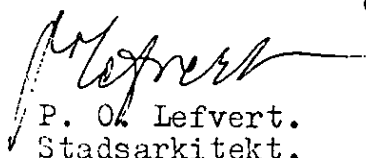
Förslaget har upprättats på begäran av byggnadsfirman Anders Diös AB, som inom området inköpt stadsägan nr 3990 m. fl. Omarbetningen är motiverad av att firman icke önskar bygga fyrvåningshus, i varje fall icke i den stora omfattning som gällande plan innebär.

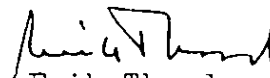
Förslaget innebär sålunda en bebyggelse med tre- och sjuvåningshus till samma totala våningsyta som i gällande förslag. Trevåningshusen har grupperats i en yttre ring med de högre husen i områdets mitt. Därigenom och genom husens orientering låter dessa sig inplaceras så skonsamt som möjligt i stadsbilden med tanke på avståndsverkan från de viktigaste stråken, Källparken med utsikten över Källplan mot Vaksala kyrka samt anblicken från Vaksalagatan. Höghusgruppen bildar ett krön på bebyggelsen i stadsdelen Sala Backar, som utbreder sig på sluttningen mot stadens centrum sydost därom.

I förslaget utgör Källparks- och Johannesbäcksgatornas förlängningar en runt området gående matargata som mynnar i Vaksalagatan i ett för trafiksäkerheten lämpligare läge än det

mellan stadsägorna 4002 och 4009, som finns i gällande plan. På så sätt kan biluppställningen i görligaste mån ske i områdets utkanter. Källparkens förlänging norrut kan verka som uppsamling av gångtrafiken från gårdarna i områdets inre ned mot stadsdelens affärs- och skolcentrum. En gångtunnel föreslås under Källparksgatan som förbindelse mellan parkens delar å ömse sidor om gatan. Den valda grupperingen medger större ytor för biluppställning utan avkall på lekutrymme i jämförelse med gällande stadsplan.


Uppsala i december 1959.


  
P. O. Lefvert.  
Stadsarkitekt.

  
Erik Thord.  
Planarkitekt.


Sedan byggnadsnämnden vid sammanträde den 2 juni 1960, med anledning av under utställningstiden inkomna anmärkningar, beslutat att, i enlighet med av stadsarkitekten i skrivelse den 21 april 1960 föreslagen ändring, vidtaga sådan, har ändringen blivit införd å kartan och därav berörda markägare härom underrättade och lämnat skriftliga godkännanden.

Uppsala i juni 1960.

  
P. O. Lefvert.  
Stadsarkitekt.

  
Erik Thord.  
Planarkitekt.

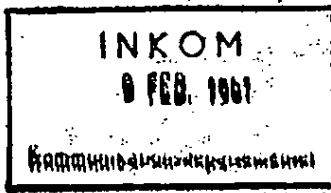
Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 19 maj 1961.  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet  
Ex officio:



Länsarkitektkontoret

Ink. den 30/9 1960

AU 289-60



LÄNSARK.

U.

ink. 28 SEP 1960

41-28-60

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges  
beslut den 16 sept. 1960 § 382

Ex officio:

Stadsfullmäktiges sekreterare.

## S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för del av GRÄNBY, söder om Vaksalagatan, Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten och planarkitekten i december 1959 upprättad med Pl. 57 N betecknad karta).

## § 1.

## STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål och transformatorstation.

## § 2.

## MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR  
OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

- Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2. Med x betecknad del av gatumark skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik under markplanet.

## § 4.

## VÄNINGSAANTAL.

- Mom. 1. Å med I, III eller VII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, tre och sju våningar.
- Mom. 2. Å med IIIg eller VIIg betecknat område får byggnad uppföras med högst tre och sju våningar jämte garage i förhöjd källarvåning.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

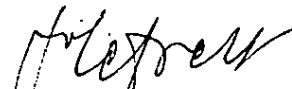
Å med I, III, IIIg, VII eller VIIg betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4, 10.0, 11.0, 21.2 och 22.2 meter.


§ 6.

FÖRBUD MOT UTFARTSVÄG TILL GATA.

Till gata som är begränsad av med ringar försedd linje får körbar utfart från kvarter icke anordnas.

Uppsala i december 1959.

  
P. O. Lefvert.  
Stadsarkitekt.

  
Erik Thord.  
Planarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 19 maj 1961.  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet  
Ex officio:

