

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser mm

- — Traktgräns
- — Fastighetsgräns
- Lr — Ledningsrätt

Byggnader

- Byggnad i allmänhet

Övrigt

- Kantsten
- Vägkant
- ..... Ägoslagsgräns
- Ⓡ 00 Fornlämningsområde

Höjdförhållanden

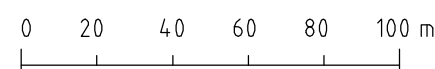
- 0 Höjdkurva

Koordinatsystem: Uppsala lokala i plan  
RH00 i höjd

Underlag: Primärkarta

Upprättad i november 2001, rev. i september 2002

Inger Högberg  
Karttekniker



SKALA 1:2000

Kopians likhet med  
originalet betygar

Lena Karlsson

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- x— Utgående gräns

### ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

**NATUR** Naturområde

**LOKALGATA** Lokaltrafik

Kvartersmark

**B** Bostäder, enstaka rum får användas till kontor eller annan ej störande verksamhet.

**E** Källsorteringsbyggnad i en våning

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e<sub>1</sub>** Högst 20 % av tomtytan får bebyggas. Endast ett bostadshus per tomt. Enstaka bostadsrum får inredas i uthus och garagebyggnad. Området får delas i högst det antal tomter som illustrerats på plankartan.

### BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

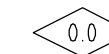
- ..... Marken får inte bebyggas

### MARKENS ANORDNANDE

- n<sub>1</sub>** Befintlig vegetation skall bibehållas.

### UTFORMNING

- P<sub>1</sub>** Huvudbyggnad skall placeras minst 6 meter från tomtgräns mot gata och minst 4,5 meter från annan gräns. Garage och uthus får placeras 1 meter från tomtgräns eller, efter grannens medgivande, sammanbyggas i gemensam gräns mot granntomt. Angöringssidan på garage skall placeras minst 6 meter från gräns mot gata.



Högsta nockhöjd i meter för bostadshus.

**II**

Högsta antal våningar.  
Garage och uthus får uppföras i en våning, med största byggnadshöjd på 3 meter och med en största taklutning på 30 grader.

**v<sub>1</sub>**

Vind får inte inredas i tvåvåningsbyggnad.

**fril**

Endast friliggande hus.

### ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft

### HUVUDMANNASKAP

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

### UPPLYSNINGAR

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

Planhandlingen består av:

- plankarta med bestämmelser
- genomförandebeskrivning
- planbeskrivning

## ANTAGANDEHANDLING

består av:

- planhandling
- utlåtande

Detaljplan för

00/20012

## RAMSTA GÄRDE

Ramstalund, Uppsala kommun

Upprättad i september 2002

2:1  
GODKÄND AV BN FÖR SAMRÅD 2001-12-13  
GODKÄND AV BN FÖR UTSTÄLLNING 2002-09-05  
GODKÄND AV BN FÖR ANTAGANDE 2002-12-05  
ANTAGEN AV KF 2003-05-26/27  
LAGA KRAFT 2004-03-01

Björn Ringström  
planchef

Owe Gustafsson  
planingenjör

0380-P 2004/11