

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
 Traktgränser
 Fastighetsgränser
 Rättighetsdel (Sv=servitut, gaz=gemenskapsanläggning och ledningsrätt)

Byggnader m.m.
 Byggnader (geoinmätt, fotografiskt och proj.)

Övrigt
 Väglant
 Ägoslagsgränser
 Åker resp. mosse
 Barrskog resp. Lövskog
 Fornlämningar resp. fornlämningsområde

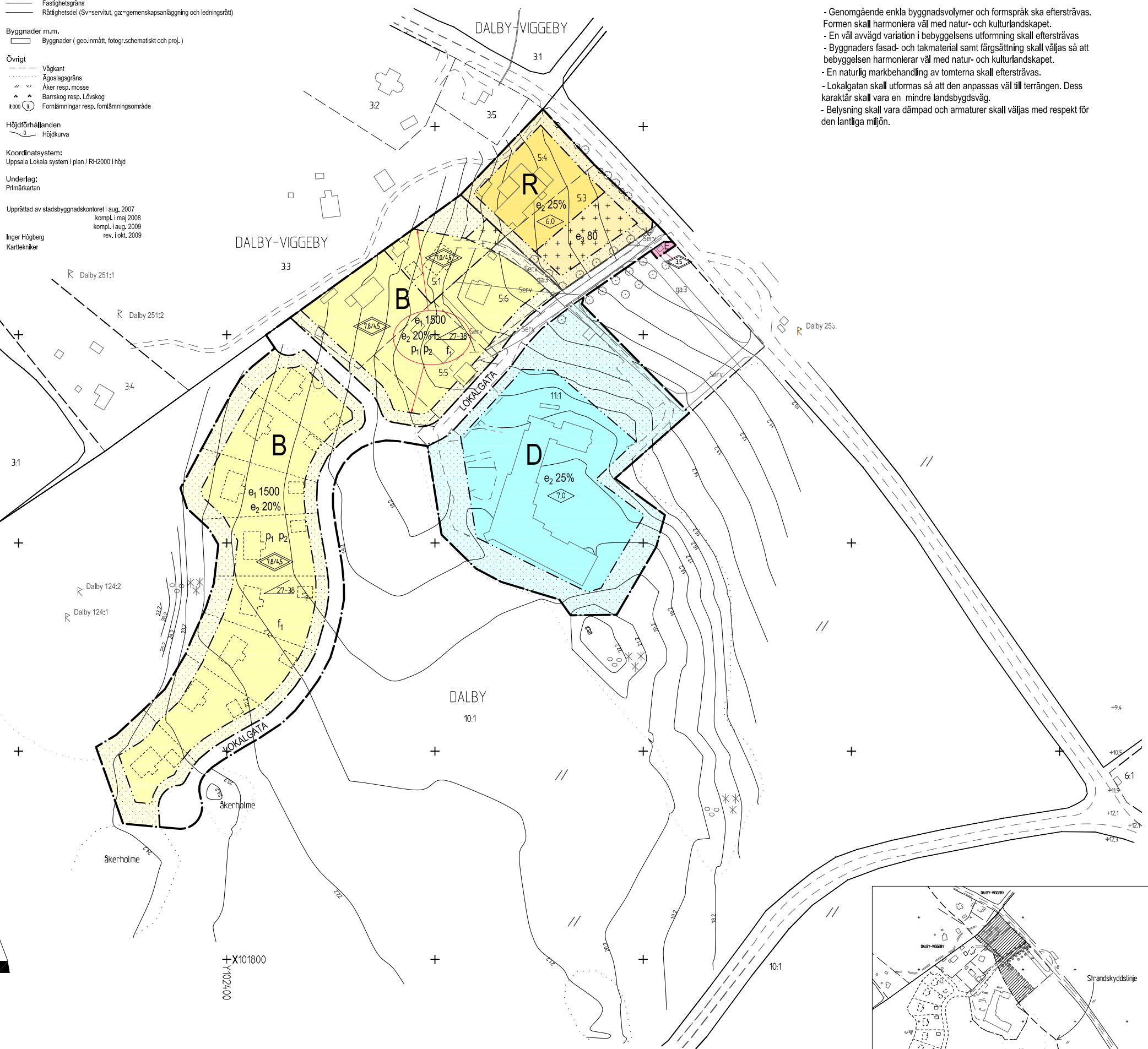
Höjdförhållanden
 Höjtkurva

Koordinatsystem:
 Uppsala Lokala system i plan / RH2000 i höjd

Underlag:
 Primärkartan

Upprättad av stadsbyggnadskontoret i aug. 2007
 kompl. i maj 2008
 kompl. i aug. 2009
 rev. i okt. 2009

Inger Högberg
 Karttekniker



Gestaltungsprinciper

Följande gestaltungsprinciper ska utgöra riktlinjer för bebyggelsen:

- Genomgående enkla byggnadsvolymer och formspråk ska eftersträvas. Formen skall harmoniera väl med natur- och kulturlandskapet.
- En väl avvägd variation i bebyggelsens utformning skall eftersträvas
- Byggnaders fasad- och takmaterial samt färgsättning skall väljas så att bebyggelsen harmonierar väl med natur- och kulturlandskapet.
- En naturlig markbehandling av tomtarna skall eftersträvas.
- Lokalgatan skall utformas så att den anpassas väl till terrängen. Dess karaktär skall vara en mindre landsbygdsväg.
- Belysning skall vara dämpad och armaturer skall väljas med respekt för den lantliga miljön.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSERBETECKNINGAR

- Detaljplanegränser
- - - Användningsgränser
- Egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- D Vård
- E Transformatorstation
- R Kultur (bygdegård)

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ 1500 Minsta tomtstorlek är 1 500 kvadratmeter
- e₂ 00 % Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- e₃ 80 Största byggnadsarea för uthus och garage

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4.5 meter från tomtgräns. Komplementbyggnad får placeras 1.0 meter från tomtgräns om inte annat anges.
- p₂ Endast ett enbostadshus per fastighet.

Utformning

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter.
- 0.0/0.0 Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad respektive uthus och garage.
- 27-38 Minsta respektive största taklutning i grader

Utseende

- f₁ Byggnader skall utformas i enlighet med de i planbeskrivningen angivna gestaltungsprinciperna. Se även text på plankartan ovan.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser

ILLUSTRATIONER

- Illustrerade byggnader
- Illustrerade tomtgränser
- Hänvisningspilar, pilen anger bestämmelsens yttersta gräns.

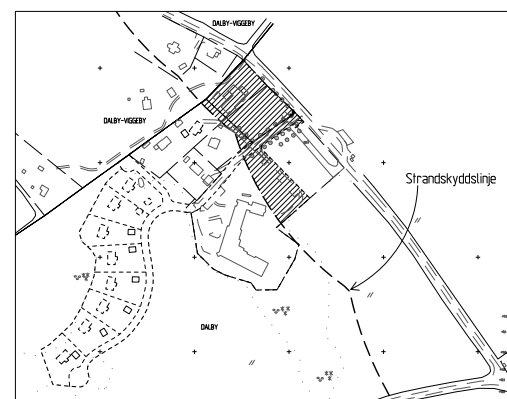
UPPLYSNINGAR

Medverkande i projektet:

Detaljplanen har utarbetats av stadsbyggnadskontoret i samarbete med Per Andersson, krea Plan arkitektkontor

Revidering efter utställning avser:

Komplettering med översikt som visar strandskydd



Del av planområde som berörs av strandskydd

0 10 20 30 40 50 100 m
 SKALA 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)



Laga kraft

Detaljplan för
 del av Dalby 10:1
 samt Dalby 11:1 m. fl.

Upprättad i juni 2009, reviderad i oktober 2010

Ulla-Britt Wickström
 Planchef

Jessica Nyström
 Planarkitekt

Beslutsdatum Instans
 Samråd 2008-06-12 BN
 Utställning 2009-06-30 BN
 Antagande 2010-10-21 BN
 Laga kraft 2012-01-12

Till planen hör:
 Plankarta
 Planbeskrivning
 Genomförandebeskrivning

Tidigare dienummer
 2005/20056-1
 Nytt dienummer från 2012-01-01
 diariennr: 2012/20018-1