

STORVRETA 3:74 M FL
INOM STORVRETA TÄRTORT
UPPSALA KOMMUN

1982-10-15

B 1211 A

082-2144-PA

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN

32. 08. 12.

St 1982:317

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRADETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSATT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

4 § TOMTS STORLEK

På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre areal än 900 Kv.m.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3.5 meter.

7 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

STADSARKITEKTKONTORET

Uppsala i november 1981

Ingvar Blomster
1:e planarkitekt

Iwan Czartoryski
planarkitekt

Tillhör Uppsala kommuns
byggnadsnämnds beslut
1982-06-17 § 834
betygar:

Inger Stålberg
sekr.

27 september 82 257

Att länsstyrelsen i Uppsala län den 16 november 1982
på sätt beslutet visar fastställt denna byggnadsplan
och att beslutet enligt 150 § tredje stycket byggnads-
lagen vunnit laga kraft betygar

Nils Lewin

Att denna kopia överensstämmer
med originalet betygar:

STORVRETA 3:74 M FL
INOM STORVRETA TATORT
UPPSALA KOMMUN

1982-10-15

B 1211 A

082-2144-82

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN

82. 03. 12.

St 1982: 317

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar en med B 1211 A betecknad karta, bestämmelser, denna beskrivning samt illustration. Förslaget innebär ändring av gällande byggnadsplan B 1211.

PLANDATA

Lägesbestämning, areal

Planområdet som omfattar 1 ha är beläget inom norra delen av Storsvreta samhälle. Planområdet begränsas i väster av Kilsgärdesvägen; i norr av Salemsvägen och i öster av Jan Eriks väg.

PLANERINGS-
FÖRUTSÄTT-
NINGAR

Översiktsplaner

Översiktsplan för Storsvreta har varit remitterad, utställd och behandlad av kommunfullmäktige 1979-12-17. Det föreliggande planförslaget överensstämmer med översiktsplanen.

Detaljplaner

Planområdet ingår i byggnadsplan B 1211 fastställd av länsstyrelsen 1968-12-20. En mindre del av planområdet berörs av den väster därom gällande byggnadsplanen B 1203 fastställd av länsstyrelsen 1961-05-12. I gällande byggnadsplan är den västra delen av det aktuella området avsett att användas för samlings- och föreningslokaler och den östra delen avsett till parkmark.

BEFINTLIGA
FÖRHÅLLANDEN

Terräng, vegetation

Planområdet utgöres av dels uppvuxen trädgård, dels en instänglad och igenvuxen skogsbacke. Nivåerna varierar mellan +27.0 och +31.0.

Geotekniska förhållanden

Grundundersökning har ej utförts.

Fornlämningar, byggnadsminnen

Några fornlämningar eller byggnadsminnen förekommer ej inom planområdet.

Bebyggelse

Inom planområdet finns en frikyrkobyggnad samt ett enbostads-
hus med uthus.

Trafik

Planområdet är beläget mellan Kilsgärdevägen, Salemsvägen och
Jan Eriks väg. Kilsgärdevägen är egentligen utformad som ma-
tarvåg men standarden är undermålig p g a enskilda utfarter.
Jan Eriks väg och Salemsvägen har lokalvägsstandard.

Ledningssystem

VA-ledningar med tillräcklig kapacitet finns inom planområdet.

Markägoförhållanden

Marken ägs av Baptistförsamlingen.

PLANFÖRSLAGBostäder

Nybebyggelsen omfattar 6 friliggande enfamiljsbostäder. Detta
motsvarar ett beräknat befolkningstillskott på ca 20 personer.

Den prickade marken mot Storvreta 1:103 har efter samråd med
berörd markägare breddats för att delvis kompensera den park-
mark som nu tas i anspråk för nybebyggelse.

Skolor, förskolor, barnomsorg

Högstadieskola finns utanför planområdet i Storvreta inom ca
1 km gångavstånd, låg- och mellanstadieskola och barnstuga
inom 400 m gångavstånd.

Handel och övriga tjänster

Storvreta centrum med två befintliga livsmedelshallar, plane-
rade specialaffärer och landstingsservice ligger inom 500 m
gångavstånd.

Skyddsrum

Området ingår ej i skyddsrumsort.

FRIYTORLek och fritidsverksamhet

Fritidsverksamheter finns vid högstadieskoleområdet samt vid
Storvretas idrottsplats vid Skogsvallsvägen inom 1 km resp
1,5 km gångavstånd.

VÄGAR OCH
TRAFIKAllmänt

Planområdet föreslås bli trafikmatat från Salemsvägen och Jan
Eriks väg.

Kollektivtrafik

Uppsalabuss linje 24 trafikerar Ärentunavägen och SJ:s linjer
813, 823 trafikerar Kilsgärdevägen. Busshållplats finns på ca
500 m resp 200 m gångavstånd från planområdet.

Teknisk försörjning

Planområdet kommer att anslutas till det kommunala VA- och el-
nätet. Kommunalt dagvattennät finns ej för de fyra fastighe-
terna belägna i planens västra del. Dagvatten från dessa fastig-
heter får ej anslutas till befintligt spillvattennät, utan mäs-
te infiltreras lokalt.

Värme

Fastigheterna kommer att eluppvärmas.

Avfall

Sophämtning kommer att ske med konventionella sopbilar.

PLANGENOM-
FÖRANDE

Genomförandet avses ske i privat regi. Exploateringsavtal skall upprättas innan planen antas i kommunfullmäktige.

SAMRAD

Denna beskrivning samt planskissen utgör underlag för samråd med berörda markägare och myndigheter.

STADSARKITEKTKONTORET

Uppsala i november 1981

Ingvar Blomster

Ingvar Blomster
1:e planarkitekt

Iwan Czartoryski

Iwan Czartoryski
planarkitekt

Tillhör Uppsala kommuns
byggnadsnämnds beslut
1982-06-17 § 834
betygar:

Inge Stålborg
Inge Stålborg
sekr.

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges
beslut den *27 september 1982* § *257*
En officio:

Ann Bergman
Kommunfullmäktiges sekreterare.

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut den 16 november 1982
betygar

Nils Lewin
Nils Lewin