

217
20 1936

Inkom till
överlantmätaren i
Uppsala län

den 12 OKT 1937

Fin A. Dnr 373.
J.

Inkom till
Uppsala läns landsting
10 NOV 1936

B e s k r i v n i n g

till karta med förslag till styckningsplan för ett område beläget å Gottsunda N:o 1³ 43/100 mtl, nr. 1⁴ 566/1000 mtl. och 2⁶ 13/20 mtl. i Bondkyrko socken av Uppsala län upprättad år 1936 av Erik Bergström, Ingeniör.

Inom Gottsunda hava följande områden förut varit föremål för planläggning nämligen:

dels ett område norr om det nu planerade dels ett område söder därom.

För angränsande Vårdsätra och Sunnereta äro avstyckningsplaner upprättade och fastställda av länsstyrelsen. Dessa utgöra tillsammans med det nu planlagda ett sammanhängande planområde.

Nu ifrågavarande förslag till avstyckningsplan avser en utökning av den tidigare planlagda ägovidden och omfattar ett område om ungefär 120 har.

Det föreslagna planområdet gränsar i norr mot förut planerat område, i öster mot Malma by och Sunnersta fastställda styckningsplanområde, i söder mot Vårdsätra, där likaledes styckningsplan är fastställd, i väster mot fastställt planområde och Gottsunda ej planlagda område.

Området utgöres av ett mot norr sluttande åkerområde och ett på ömse sidor därom liggande skogsområde bevuxet med ungskog. Områdets avstånd till den nyanlagda vägen Uppsala-Graneberg är o: a 150 m.

Vattenbehovet för området kan tillgodoses genom den vid ån liggande källan.

Lutningsförhållanden å området erbjuda inga svårigheter för framdragande av avloppsledningar.

Med hänsyn till terrängförhållanden, läge, tillgång till vatten samt möjligheter till avlopps anordnande erbjuder området samma fördelar som omgivande planområden och måste detsamma sålunda anses vara väl lämpat för bostadsupplåtelse.

Området är avsett att uppdelas i ett 400-tal bostadslägenheter med en tomtstorlek av i medeltal 20 ar.

Den genom området gående huvudgatan har utlagts till en bredd av 15 m. Den från huvudgatan mot Sunnersta utlagda vägen har givits en bredd av 12 m. Den parallellt med och öster om huvudgatan gående vä-

gen är utlagd till en bredd av 10 m. medan övriga inom området utlagda vägar givits en bredd av 8 m.

Området kring den högsta punkten inom området har förelagits till park, medan för idrottsplats utlagts ett område norr därom. Till lekplats har förelagits ett område väster om huvudgatan och har behovet för mark till allmän bebyggelse, samlingslokal m.m. tillgodosette genom dels ett område strax väster om gränsen mot Ultuna och dels ett område på västra sidan om huvudgatan. De vid gränsen mot Malma för allmänt behov utlagda områdena äro avsedda dels till parkeringsplatser dels till anslutningsgator till en eventuell plan inom Malma.

De inom området belägna hemmanen äro föremål för pågående sammanläggning.

Uppsala den 24 oktober 1936.

Erik Bergström

Ingeniör.