

**Normerande styrdokument**

Beslutsfattare:  
Kommunstyrelsen

Dokumentansvarig:  
Mark- och exploateringschef

Datum:  
2020-02-12

Diarienummer:  
KSN-2019-03972

# Riktlinjer för betesmark

Policy

**Riktlinje**

Rutin

Vägledning

## Innehåll

Inledning .....	3
Syfte .....	3
Upplåtelseformer.....	3
Upplåtelse tid .....	3
Ansvarsfördelning för stängsel.....	4
Spridning.....	4
Uppföljning .....	4

## Inledning

Uppsala kommun arrenderar i dagsläget ut cirka 280 hektar betesmark. Markerna ligger ofta tätortsnära och utgör därför samtidigt populära rekreativsområden för kommuninvånarna. Den största delen av marken ägs av Uppsala kommun men kommunen förvaltar även mindre markområden som ägs av kommunägda bolag.

## Syfte

Syftet med riktlinjen är att på ett tydligt och enhetligt sätt hantera Uppsala kommuns betesmark.

## Upplåtelseformer

Uppsala kommun ska upplåta sin mark genom arrende i första hand.

Följande arrendemodeller förekommer:

- Gårdsarrende (bostadshus, ekonomibyggnader samt mark ingår i arrendet)
- Sidoarrende (enbart mark och eventuella ekonomibyggnader)

I de fall det inte finns någon naturlig efterfrågan att arrendera marken men marken ändå bäst sköts med betesdjur ska uppdrag ges till leverantör via direkt eller offentlig upphandling. Val av metod beror på totalt avtalsbelopp enligt riktlinjer för upphandling och inköp.

## Upplåtelsestid

Arrendeavtalen för betesmark ska upplåtas på antingen 1 eller 5 år med möjlighet till förlängning.

Vid upphandling ska kommunen verka för långa avtal för att minska administrativt arbete.

## Tillsättning av arrendator

Uppsala kommun håller ingen kö med intressenter för arrenden av betesmark.

Uppsala kommun bedömer i varje enskilt fall vilken verksamhet som bäst möter det avsedda ändamålet.

## Prissättning

Nästan samtliga av Uppsala kommuns betesmarker ligger tätortsnära och har olika slag av störningar från allmänheten.

För att öka samt bibehålla så mycket betesskötsel som möjligt i Uppsala kommun ska samtliga arrendeavtal för betesmark som nytecknas efter 2019-11-01 ha en avgift på 1kr/ha.

Ett krav för att mark ska arrenderas ut för 1kr/ha är att marken hålls öppen för det rörliga friluftslivet.

## Ansvarsfördelning för stängsel

I dagsläget finns olika två olika lösningar på vem som står för stängselkostnader på betesmarkerna.

1. Arrendatorn svarar för kostnader för underhåll av stängsel. Jordägaren svarar för kostnader när stängslet är uttjänt och ska bytas ut. Detta gäller i naturreservat samt andra områden där kommunen valt att prioritera det rörliga friluftslivet.
2. Arrendatorn ansvarar helt för stängselkostnader. Detta gäller i områden där det rörliga friluftslivet inte bedömts ha en prioriterad ställning eller naturligt begränsade möjligheter.

Uppsala kommun ska i första hand stängsla de marker som nyttjas mest av allmänheten och där bete tillför kommuninvånarna mest mervärde.

## Spridning

Kommunstyrelsen ansvarar för att policyn implementeras i den egna verksamheten.

## Uppföljning

Kommunstyrelsen ska inom ramen för sin interna kontroll säkerställa att riktlinjen följs. Kommunstyrelsen följer upp riktlinjen årligen i samband med årsredovisningen.