

**GRUNDKARTEBETECKNINGAR**

- Fastighetsgränser m.m.**
- Fastighetsgräns
  - Rättighetsdel (Serv=servitut, ga=gemenskapsanläggning)
  - Lr — Ledningsrätt
- Gränser enligt detaljplan**
- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
  - Användningsgräns övriga fall
  - Egenskapsgräns
- Byggnader m.m.**
- Byggnader ( geo.Inmätt och fotogr.kart. )
- Övrigt**
- Staket
  - Häck
  - Stödmur
  - Kantsten
  - Vägkant

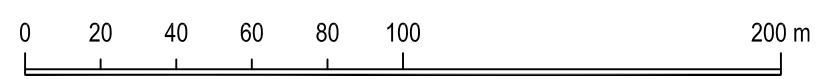
- Gång- och cykelväg
  - Slänt
  - Dike mittlinje resp. ytterlinje
  - Träd
  - Fornlämning
  - Stolpe
- Höjdförhållanden**
- 0 Höjdkurva
  - 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem:  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:  
Primärkartan

Upprättad av stadsbyggnadskontoret i febr. 2010  
rev. i dec. 2011

Inger Högberg  
Karttekniker



SKALA 1:2000 (A3)

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK**

- Allmänna platser
- GATA Gatumark
- Kvartersmark
- BCD Bostäder, Centrumverksamhet, Vårdboende

**UTNYTTJANDEGRAD**

- e, 00 Största byggnadsarea i kvadratmeter inom angiven byggrätt.

**BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med mindre komplementbyggnader, dessa ska placeras så att räddningstjänst kan nå alla lägenheter

**MARKENS ANORDNANDE**

- Mark och vegetation
- n<sub>1</sub> Parkeringsytor ska utformas med träd eller buskvegetation
  - ej parkering Parkeringsplats får inte finnas
  - carport Carport eller garage får uppföras i en våning med en högsta nockhöjd på 3 meter, dessa ska placeras så att räddningstjänst kan nå alla lägenheter
- Utfart
- Körbar utfart får inte anordnas, tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

**PLACERING OCH UTFORMNING**

- Placering
- V<sub>1</sub> Förbindelsegångar får uppföras mellan byggnaderna, dessa ska placeras så att räddningstjänst kan nå alla lägenheter
  - V<sub>2</sub> Inom byggrätten ska mindre innergårdar anordnas med planteringar och plats för utevistelse
  - V<sub>3</sub> Byggnader ska utformas så att:
    - minst hälften av alla bostadsrum i varje lägenhet får tillgång till ljuddämpad sida, där bullernivåer på den bullerutsatta sidan överstiger 55 dBA ekv/ 70 dBA max.
    - varje bostad har tillgång till en uteplats, privat eller gemensam, på ljuddämpad sida i nära anslutning till bostaden.
- Utformning
- Största byggnadshöjd i meter
  - Största taklutning i grader
  - I-V Lägsta respektive högsta antal våningar som byggnader ska variera mellan, se illustrationsplan.
  - I-IV Entréer ska vara genomgående
- Utseende (ny bebyggelse)
- f<sub>1</sub> Ny bebyggelse ska utformas i enlighet med intentionerna i planillustrationerna, med en variation i livläget, höjd och fasadutformning mot gatorna.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft



Fasadsektion sedd från Gamla Uppsalagatan. Karmalm Arkitekter AB



Planillustration över den föreslagna bebyggelsen. Karmalm Arkitekter AB

**UPPLYSNINGAR**

Revideringen i januari 2013 avser plan- och genomförande beskrivningen.



**Detaljplan för kv.Leopold**

Upprättad i februari 2012, rev. januari 2013  
Normalt planförfarande

Ulla-Britt Wickström  
Planeringschef

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2011-03-03	BN
Utställning 2011-12-15	BN
Antagande 2013-01-24	PBN
Laga kraft 2013-05-24	

Till planen hör:  
Plankarta  
Planbeskrivning  
Genomförande beskrivning

fd. diariern 2008/20064-1  
diariern: 2012/20071-1