



### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.  
 - - - - - Fastighetsgräns
- Byggnader m.m.  
 [ ] Byggnader i allmänhet
- Övrigt  
 — Staket  
 — Häck  
 — Kantsten  
 = = = Vägkant  
 - - - Gång- och cykelväg  
 — Stödmur  
 ☉ Träd  
 ✦ Lyktstolpe

Höjdförhållanden  
 +0.00 Markhöjd

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan och höjd

Underlag: Primärkarta  
 Upprättad september 2002  
 Kompletterad mars 2003  
 Kompletterad augusti 2003

Inger Högberg  
 Karttekniker

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar  
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR  
 [ ] Linje belägen 3m utanför planområdet  
 [ ] Användningsgräns  
 [ ] Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK  
 Kvartermark  
**B1C** Bostäder utom i de två nedersta våningarna mot Väderkvarnsgatan, Centrumverksamhet

- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE  
 [ ] Marken får inte bebyggas  
 [ ] Marken får byggas under med körbart bjälklag  
 [ ] Marken får byggas under med planterbart bjälklag

MARKENS ANORDNANDE  
**u** Marken sak hållas tillgänglig för underjordiska ledningar  
**n1** Befintliga träd får ej fällas  
 [ ] Utfart får inte anordnas. Tvärstreck markerar förbudets slut

UTFORMNING  
**III IV V** Högsta antal våningar  
**q** Byggnaden får inte rivas eller dess exteriör ändras så att karaktären förvanskas. Varsamhetsbestämmelserna omfattar även det centrala trapphuset i sin helhet inkl. dess interiör. Bygglöplikten utökas till att omfatta invändiga åtgärder som påverkar upplevelsen av det befintliga centraltrapphuset.

- v1** Vind får inredas  
**v2** Vind får inte inredas  
**v3** I bottenvåningen skall glasad passage mellan gata och gård anordnas. Passagen skall vara genomgående och genomsiktig.  
**v4** Balkonger och burspråk får kraga ut från fasad med 1,8 meter.  
**f1** Fasad skall utföras med markerad sockelvåning samt fasad i puts

STÖRNINGSSKYDD  
 Fasader skall utformas så att de ger erforderlig bullerdämpning för erhållande av 30 dB(A) ekvivalent dygnsnivå och 45 dB(A) maxvärde nattetid i bostäder.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER  
 Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

UPPLYSNINGAR  
 Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

### ANTAGANDEHANDLING

består av:  
 -- planhandling  
 -- utlåtande

Detaljplan för  
**Del av Kv Domald** 1998/41-1

Uppsala kommun  
 Upprättad i augusti 2003

Godkänd av BN för samråd 2002-10-31  
 Godkänd av BN för utställning 2003-03-27  
 Godkänd av BN för utställning 2003-08-28  
 Godkänd av BN för antagande 2003-10-23  
 Antagen av KF 2004-03-29/30  
 Laga kraft 2004-04-27

Björn Ringström planchef  
 Claes Larsson planarkitekt  
 0380-P2004/18