

Handläggare  
Malmberg Jan

Datum  
2014-05-06

Diarienummer  
KSN-2014-0192

Kommunstyrelsen

## **Stiftelsen Jälla: Hemställan om ränte- och amorteringsfrihet på del av lån**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslås besluta

**att** återbetala 2013 års amortering om ett belopp på 1 305 542 kronor till Stiftelsen Jälla,

**att** från och med 2014 medge Stiftelsen Jälla ränte- och amorteringsfrihet för ett belopp om 8 967 963 kronor avseende del av det lån stiftelsen har på 16 972 039 kronor från Uppsala kommun, samt

**att** uppdra till kommunledningskontoret att se över kommunens relation till stiftelsen

### **Ärendet**

Stiftelsen Jälla har gjort en framställan om att få ränte- och amorteringsfrihet på del av det lån stiftelsen har från Uppsala kommun. Det lån som stiftelsen har hos Uppsala kommun är på 17,0 mnkr medan det belopp som stiftelsen vill få ränte- och amorteringsfritt ska motsvara det återstående bokförda värdet på den obrukbara ladugård stiftelsen äger. **Bilaga.**

Därutöver önskar stiftelsen få både räntebetalning och amortering för 2013 återbetald.

### *Föredragning*

Stiftelsen Jälla bedriver lantbruk och medverkar i lantbruksutbildning på den gård stiftelsen förfogar över. På gården äger stiftelsen vissa byggnader, kommunen övriga byggnader och all mark medan styrelsen för Vård och Bildning äger de maskiner som ingår i den gymnasieskola som styrelsen bedriver på gården.

Stiftelsen övertogs från landstinget i samband med att lantbruksutbildning som landstinget i Uppsala län bedrev överfördes på kommunen. I samband med övertagandet lämnade Uppsala

kommun ett lån till stiftelsen för att stiftelsen skulle kunna amortera det lån den tidigare haft från landstinget i Uppsala län. På lånet från kommunen löper ränta motsvarande kommunens genomsnittsränta för upptagna och förmedlade lån. Lånet amorteras med ett belopp om 1,3 mnkr per år vilket ska motsvara en tänkt avskrivningstakt på stiftelsens tillgångar.

Stiftelsen har i sin ägo en ladugård som inte kan användas i utbildningen då den inte motsvarar den djurhållning som idag bedrivs på ett modernt lantbruk i Sverige. De lån stiftelsen har är till del kopplade till anskaffningen av ladugården. Genom att ladugården inte används i utbildningen kan kostnaden för den inte ingå i den ersättning stiftelsen har från Vård och Bildning för att lantbruket är en del i den gymnasieskola som bedrivs på gården.

Ladugården och de lån som är knutna till den innebär en belastning för stiftelsen i form av dels kostnader för avskrivningar och räntor dels en likviditetsbelastning i form av amorteringarna på skulden. För att stiftelsen ska få en balanserad ekonomi behöver den få lättnader i sin kostnadsbild. Begäran om ränte- och amorteringsfrihet ska ses mot bakgrund av detta.

Stiftelsen ägs inte av Uppsala kommun, en stiftelse ägs av sitt ändamål, men kommunen är i sin roll att bedriva gymnasieutbildning på anläggningen beroende av att ha en fungerande stiftelse. Den begäran som lämnats bör därför bifallas i den del som avser amorteringsfrihet för 2013 och såväl ränte- som amorteringsfrihet from 2014. Rantefriheten för 2013 föreslås inte då räntebetalningen redan avräknats i resultatet för både kommun och stiftelse under 2013.

De åtgärder som föreslås i detta ärende kan ses som temporära då de inte löser den mer långsiktiga frågan om hur lantbruksutbildningen vid Jälla ska organiseras och koordineras på bästa sätt. Av inledningen i föredragningen framgår att det är flera parter involverade för att bedriva dels utbildning dels lantbruk på fastigheten i Jälla. Därför föreslås ett uppdrag till kommunledningskontoret att genomlysna verksamheten vid stiftelsen och relationen till Uppsala kommun.

#### *Ekonomiska konsekvenser*

När ett lån dels blir räntebefriat dels inte behöver amorteras uppstår två effekter för stiftelsen. Räntebefrielsen innebär att stiftelsen får en kostnadsreduktion om för närvarande cirka 225 000 kronor på årsbasis (ränta 2,5 procent på ett kapitalbelopp om 9 mnkr). Amorteringsfriheten på del av lånet från Uppsala kommun betyder att stiftelsen slipper årliga betalningar om 680 tkr per år vilket stärker stiftelsens likviditet. Amorteringen är ingen kostnad varför resultatet inte förbättras för stiftelsen av amorteringsfriheten.

För Uppsala kommun innebär förändringen att kommunen går miste om en intäkt på 225 000 kronor i finansförvaltningen. Amorteringsfriheten påverkar kommunens likviditet negativt med 680 tkr per år. Den senare förändringen medför inga problem för kommunen då likviditeten är säkerställd genom de lånelöften kommunen har.

Kommunledningskontoret

Joachim Danielsson  
Stadsdirektör

Jan Malmberg  
Ekonomidirektör

Stiftelsen Jälla Egendom  
 Jälla Gård  
 755 94 Uppsala

UPPSALA KOMMUNSTYRELSE	
Ink.	2014 -02- 03
Diariernr.	KSN-2014-0192
	11 Arkbil. 1

Kommunstyrelsen  
 Uppsala kommun

## HEMSTÄLLAN OM RÄNTE- OCH AMORTERINGSFRIHET PÅ DEL AV LÅN

Delegationen för Stiftelsen Jälla Egendom har haft överläggningar med företrädare för kommunstyrelsen angående behovet att lyfta av orimligt tyngande kapitalkostnader för djurstallar som tagits ur bruk (ursprunglig investering 25 mkr att skrivas av och amorteras på 30 år, dvs 800 tkr per år). Då muntlig överenskommelse om att detta skall genomföras nåddes i samband med att budgeten för 2013 fastställdes, uppfattades detta som att räntor och amorteringar för det planerade året skulle justeras. När faktureringen så småningom gjordes visade det sig att åtgärden planeras först till årsskiftet 2013/14.

Förskjutningen på ett år innebär stora likviditetssvårigheter för stiftelsen. Delegationen för Stiftelsen Jälla Egendom ansöker därför om ränte- och amorteringsfrihet för 2013 för den del av lånen som kommer att vara föremål för justering. Räntebeloppet uppgår till 228 tkr och amorteringen till 800 tkr, tillsammans 1028 tkr (kapital belopp att lyfta av ca 9 mkr, amortering enligt ovanstående stycke).

Den nu uppkomna situationen pekar på att det finns anledning överväga de förutsättningar som finns för stiftelsens ekonomi i ett längre perspektiv. Detta kan ske i samband med den skuldsanering som hänvisas till i textens första stycke.

Delegationen för Stiftelsen Jälla Egendom hemställer härmed till kommunstyrelsen enligt beslut i §14:2014

att Delegationen för Stiftelsen Jälla Egendom beviljas återbetalning av del av ränta och amortering på låneavi 200072/12 med 1 028 000 kr.

Jälla 2014-01-28



Lars-Gunnar Karlsson, ordf



Bengt Fladvad, vice ordf

## § 14

### Övriga frågor

#### a) Avskrivning av lån båsladugården

#### Beslut

Delegationen för Stiftelsen Jälla Egendom hemställer till kommunstyrelsen att beviljas återbetalning av del av ränta och amortering på låneavi 200072/12 med 1 028 000kr.

#### Ärende

Stiftelsen Jälla Egendom bär idag stora kostnader för djurstallar som redan tagits ur bruk. I en muntlig överenskommelse med företrädare för kommunledningen har därför planerats att lyfta av skulden för dessa. Detta diskuterades i samband med fastställandet av budgeten för 2013 men åtgärden visar sig nu vara framskjuten till årsskiftet 2013/2014. Detta skapar en akut likviditetskris då räntor och amorteringar för 2013 fakturerats efter tidigare nivåer.

---

Vid protokollet  
Christina Kardell

Justerat den 2014-01-30

Lars-Gunnar Karlsson  
Ordförande

Bengt Fladvad

Rätt utdraget intygar

  
Christina Kardell