

LÄNSSTYRELSEN

I
UPPSALA LÄN
LANDSKANSLIET

Avskrift.

Byggnadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsområdet Ensta
i Funbo socken, Vaksala kommun, Uppsala län.

1 §.

INLEDANDE BESTÄMMELSER.

Inom byggnadsplaneområdet får med undantag av byggnader för
lantbrukets eller trädgårdsskötselns behov icke uppföras byggnad,
vars användande påkallar anläggande av avloppsledning.

2 §.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får endast användas för fritidsbe-
byggelse.

Mom. 2. Specialområden.

a) Med Lb betecknat område får bebyggas endast för lantbruks- och
handelsträdgårdsändamål.

b) Med L1 betecknat område får endast användas för lantbruksända-
mål och får icke bebyggas.

c) Med A betecknat område får endast användas för branddam.

3 §

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

4 §

BYGGNADSSÄTT.

Å med B betecknat område skall inom varje enskild tomtplats huvudbyggnad och gårdsbyggnad sammanbyggas till en enhet.

5 §.

TOMTPLATS STORLEK.

Inom med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m².

Då särskilda ometändigheter därtill föranleda må mindre areal än ovan sagts kunna medgivas, dock ej under 800 m².

6 §.

BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 60 m², dock högst 1/20 av tomtarealen, och gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 30 m².

7 §.

BYGGNADS HÖJD.

Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

8 §.

VÅNINGSAANTAL.

Å med B betecknat område får byggnad endast uppföras med en våning.

9 §.

BONINGSRUM I GÅRDSBYGGNAD.

I mindre gårdsbyggnad äger byggnadsnämnden medge att enetaks

boningsrum inredes.

Uppsala den 25 november 1960.

Tore Wikner

lantmätare

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution den 21 maj
1962; betygar

På tjänstens vägnar:

Barbro Heiner

Av Vaksle kom.fullm. antaget den 5/2 1962, betygar

Harald Westerlund

Kom.fullm.ordf.

Bestyrkas på tjänstens vägnar:

T. Wikner

LÄNSSTYRELSEN

I
UPPSALA LÄN
LANDSKANSLIET

Lämnat till
Överintendenten i
Uppsala län

den 14 NOV 1963

Dir. Till 133/62

Avskrift.

Beskrivning tillhörande förslag till byggnadsplan över fritidsområdet Eneta i Funbo socken, Vaksala kommun, Uppsala län.

1. Läge, naturliga förutsättningar m.m.

Planområdet är beläget c:a 14 km från Uppsala och c:s 3 km från Funbosjön. Med hänsyn till bl.a. närheten till och goda förbindelser med Uppsala synes området väl lämpat för sitt ändamål. Efterfrågan på sommaretugetomter i orten är livlig. Tätbebyggelse har uppkommit i trakten. Det har därför bedömts erforderligt att ej medge någon ytterligare bebyggelse å fastigheten Bodarna 1¹² utan planläggning.

2. Planområdets omfattning och terrängförhållanden.

För hela Vaksala kommun har faststälts utomplombsbestämmelser. Planförslaget omfattar hela fastigheten Bodarna 1¹² samt därifrån avskilda lägenheter.

Terrängen utgöres av kuperad sten- och bergbunden skogsmark samt åker och ängsområden.

3. Planförslaget.

Planområdet genomkorsas av en enskild väg från allmänna landsvägen Uppsala-Länna till bl.s. Bodarna. Väster om denna väg finnes ett antal färdigbildade fastigheter för fritidsändamål. All mark å Bodarna 1¹² väster vägen har utlagts som park eller för lantbruksändamål med undantag för visst mindre område, som är avsett

för ev. utvidgning av fastigheterna Bodarna 1¹¹ och 1¹³. Vid avstyckning av fastigheterna Bodarna 1²⁹ - 1³³ har det förutsatts att byggnadsplan skulle upprättas över Bodarna 1¹² och omfatta jämväl nämnda fastigheter.

Öster om vägen har ett större grönområde utlagts varigenom riskabel trafik undviks över vägen mellan två bebyggelsegrupper. Inom detta parkområde finnes en branddamm, för vilken ett "A - område" utlagts. Utfarten från denna sker lämpligen åt väster över parkmarken. I parkområdet ingår även ett åkerområde, som är väl lämpat till boll- och lekplan.

Det har bedömts lämpligt att i planförslaget nedtaga inte enbart ett bebyggt område, som användes för bestade- jordbruks- och handelsträdgårdsändamål utan jämväl ett obebyggt område väster vägen, som användes för jordbruksändamål. Härigenom har hela fastighetens användningsätt redovisats.

Utfarten från den till nyexploatering föreslagna marken är avsedd att gå utefter befintlig utfartsväg söder om fastigheten Bodarna 1¹² över fastigheten Bodarna 1¹ fram till nämnda utfartsväg från Bodarna. Denna vägmark tillhör Bodarna 1¹ men rätten till väg har tillagts Bodatorp 2¹ genom en år 1942 verkställd förrättning enligt lagen om enskilda vägar.

A. Vattenförsörjningen m.m.

Vattenförsörjningen inom det område, som skall nyexploateras är avsedd att ordnas genom en djupbored brunn i parkområdet i bebyggelsegruppens centrum strax norr eller söder den planerade vägen. Några avårigheter att erhålla grundvatten av tillräcklig kvalitet och kvantitet torde icke föreligga.

Hälsövärdssordning bör utföras med stöd av bestämmelserna i hälsövärdsstadgan av den 19 december 1958. Därrest hälsövärdsnämnden finner erforderligt bör i kommunal regi organiseras hämtning av sope o.dyl. Någon avstjälpningsplats här därför ej ansetts erforderlig inom området.

5. Byggnadsplanens genomförande.

Markeexploatören avser att iordningställa erforderliga vägar. Den planerade brunnen skall iordningställas av exploatören eller av tomtköparna beroende på avtal vid blivande försäljningar. Ur lantmäterieynpunkt möter ej hinder att bilda de tomtplatser, som illustrerats i planförslaget.

6. Fast fornlämnning.

Enligt ekonomiska kartan finnes ej någon fast fornlämnning inom planområdet.

7. Förordnande enligt 113 § byggnadslagen.

Sådant förordnande föreslås utföras för all väg- och parkmark, som tillhör Bodarna 1¹² och ingår i planområdet.

8. Arealuppgifter.

Planområdet omfattar i areal o:a 14,4 hektar med följande fördelning.

väg- och parkmark	4,3 hektar	30 %
byggnademark för fritidsändamål		
tidigare avstyckad	2,4 "	17 %
ej avstyckad	3,5 "	24 %
mark för bostads- och handelsträdgårdsändamål	2,0 "	14 %
mark för lantbruksändamål	2,2 "	15 %
Summa:	14,1 "	100 %

Enligt den å byggnadsplanekartan illustrerade tomtplatsindelningen uppgår antalet nya tomtplatser för fritideändamål till 22 stycken med medelarsalen o: a 1550 m². Härtill kommer ett mindre område för ev. utökning av fastigheterna Bodarna 1¹¹ och 1¹³.

9. Markägare.

Planområdet omfattar mark, tillhörig en enda markägare, med undantag för tidigare avstyckade fastigheter och med undantag för viss vägnark.

10. Samråd.

Vid planförslaget upprättande har samråd skett med länsarkitekten, överlantmätaren, distriktsingsmajören för vatten- och avlopp, vägdirektören samt byggnadsnämndens ordförande och byggnadskonsulent.

Uppsala den 25 november 1960.

Tore Wikner

Lantmätare.

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution den 21 maj 1962; betygar

På tjänstens vägnar:

Barbro Heimer

Av Vaksala kom.fullm. antaget den 5/2 1962; betygar

Harald Westerlund

Kom.fullm.ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

J. O. O. O.

LÄNSTYRELSEN
I
UPPSALA LÄN

Landskansliet

Avskrift.

B E S K R I V N I N G

tillhörande reviderat förslag till byggnadsplan för fritidsområdet
Ensta i Funbo socken, Veksala kommun av Uppsala län.

Sedan förslag till byggnadsplan upprättats för fritidsområdet
Ensta, har en översiktsplan över den aktuella regionen upprättats
å länsarkitektkontoret. Denna översiktsplan har givit anledning
till ändring av byggnadsplaneförslaget. Sålunda har den östligaste
delen av planområdet omfattande ca 0,34 hektar utlagts till park
mot tidigare byggnadsmark för att erhålla ett sammanhängande park-
område enligt översiktsplanen.

Genom ändringen har antalet illustrerade nya tomtpåsar min-
skats från 22 till 20.

All väg- och parkmark å exploateringsfastigheten Bodarna 1¹²
förelås bli upplåten enligt 113 § byggnadslagen, se särskild karta.

Samråd har skett med byggnadsnämnden och länsarkitektkontoret.

Uppsala den 30 januari 1962.

Tore Wikner

Lantmätare

Av Veksala kom.fullm. antagen den 5/2 1962, bistygare:
Harald Westerlund
Kom.fullm.ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution den 21 maj
1962; betygar

På tjänstens vägnar:

Barbro Heiner

Beatyrkas på tjänstens vägnar:

J. Ahlström