

Kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen
Tjänsteskrivelse till Idrotts- och fritidsnämnden

Datum:
2025-09-10

Diarienummer:
IFN-2022-00076

Handläggare:
Amadeus Walldén

Funktionsprogram för upprustning och utveckling av Gränby A-hall

Förslag till beslut

Idrotts- och fritidsnämnden beslutar

1. **att** anta funktionsprogram för utbyggnad och renovering av Gränby A-hall i enlighet med ärendets bilaga 1.

Ärendet

Enligt beslut i kommunstyrelsen (KSN-2018-2867 och KSN-2025-01441) togs ett inriktningsbeslut om att förbättra förutsättningarna för idrottsverksamheten genom investeringar i Gränby och på Studenternas. Kommunledningskontoret ska i samarbete med Uppsala kommun Arenor och fastigheter AB återkomma med ett förslag till en övergripande genomförandeplan. Genomförandeplanen ska utgå från behovsbeskrivningar som tagits fram av kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen och redovisa preliminär tidplan och ekonomiska konsekvenser för respektive anläggning.

Behovsarbetet för Gränby A-hall har resulterat i funktionsprogrammet enligt ärendets bilaga 1. Kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen har i dialog med berörda föreningar och Uppsala kommun Arenor och fastigheter process arbetat fram ett funktionsprogram i syfte att tillgodose behoven. Det utgår från föreningarnas behov, verksamhetsdriftens behov samt behovet av trygga och jämställda anläggningar. Funktionsprogrammet presenteras i ärendets bilaga 1.

Upprustningen och utvecklingen av Gränby A-hall avser en tillbyggnad med ny huvudentré, nya ytor för försäljning och servering, VIP, WC/RWC samt upprustning och tillpassning av befintliga utrymmen i A-hallen, såsom nya gradängar, anpassning av kiosker, WC/RWC. I projektet föreslås även att publika ytor separeras från aktiva/verksamheterna och verksamhetsdriften genom att publiken leds upp på övre plan.

Beredning

Ärendet har beretts av kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen i samarbete med kommunledningskontoret genom fastighetsstaben, Uppsala kommun Arenor och fastigheter AB. Berörda föreningar har varit delaktiga i processen.

Barnrättsperspektivet har beaktats under arbetets gång då anläggningen kommer vara tillgänglig och kunna nyttjas av barn och unga, och inte enbart senior- och elitverksamhet.

Ishockey engagerar i allmänhet pojkar, samtidigt som konståkning i huvudsak flickor. Det gör att arbetet med att involvera både ishockey- och konståkningsföreningarna i framtagandet av funktionsprogrammet viktigt för att säkerställa att Gränby A-hall blir en anläggning som är till för samtliga målgrupper.

Näringslivsperspektivet gynnas av upprustning och utveckling av A-hallen då större möjlighet till försäljning ges samt att verksamma föreningar har möjlighet att anordna bättre evenemang och tävlingar.

Föredragning

Enligt beslut i kommunstyrelsen (KSN-2018-2867 och KSN-2025-01441) ska kommunledningskontoret i samarbete med Uppsala kommun Arenor och fastigheter AB komma med förslag till en genomförandeplan avseende upprustning och utveckling av befintlig ishall A i Gränby. Genomförandeplanen ska utgå från de behovsbeskrivningar som tagits fram av kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen. I genomförandeplanen ska preliminär tidplan anges och ekonomiska konsekvenser för respektive anläggning redovisas. Åtgärderna ska rymmas inom den beslutade investeringsramen som redovisas under ekonomiska konsekvenser.

Kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen har i samarbete med berörda föreningar, kommunledningskontoret och Uppsala kommun Arenor och fastigheter AB utformat ett funktionsprogram. Funktionerna syftar till att höja standarden och nyttjandet på anläggningen samt att det ökar möjligheterna till evenemang i samband med matcher och tävlingar i A-hallen. Projektet syftar till att skapa långsiktigt goda förutsättningar för verksamma föreningar i anläggningen.

Ishallarna på Gränby sportfält bokas och nyttjas främst av ishockey och konståkningsföreningarna. Representanter för Uppsala skridskoklubb, Uppsala allmänna konståkningsklubb och Almtuna IS har varit involverade i framtagande av funktionsprogrammet. De funktioner som föreningarna efterfrågat bedömer kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen också att det finns ett behov av.

Genom en utbyggnad och utveckling av Gränby A-hall kommer anläggningen att moderniseras. Bland de stora förändringarna som föreslås i Gränby A-hall innefattas:

En förändring gällande publikkapaciteten i A-hallen. Publikkapaciteten i A-hallen ligger enligt uppgifter från Uppsala kommun Arenor och fastigheter AB på cirka 2 800 åskådare. Enligt funktionsprogrammet föreslås publikantalet hamna runt 2 500 åskådare, det vill säga lägre än mot dagens läge. Anledningen till att publikkapaciteten minskar, har bland annat att göra med att flera av dagens sittplatser med begränsad sikt försvinner och ersätts genom de nya läktargradängerna i hörnen av läktarna. Det innebär att samtliga publikplatser i A-hallen kommer ha fullgod sikt över planen. I arbetet som tidigare påbörjats med att byta ut befintliga sittplatser mot vadderade sittplatser (som är bredare) har medfört en minskning av antalet sittplatser i A-hallen. Arbetet med att fortsätta byta ut befintliga sittplatser mot vadderade stolar kommer

således fortsatt påverka antalet publikplatser. Förvaltningen bedömer att en publikkapacitet på 2 500 åskådare är tillräckliga för att tillgodose föreningslivets behov.

att separera ytor för aktiva/verksamhet och verksamhetsdriften från publiken, genom att publika ytor lyfts upp en våning. Tillgång till läktarplatser, kiosker, restaurang/VIP-del och sportbar nås genom övre plan, medan aktiva och verksamhetsdriften ges större ytor separerade från publik. Tillbyggnaden föreslås få en restaurang/VIP-del och sportbar med plats för cirka 175–200 besökare på övre plan på den norra kortsidan. Flera kiosker föreslås även runt om de olika läktarsektionerna. Med tillgång till en ordentlig restaurang/VIP-del och sportbar samt fler kiosker bedöms Almtuna IS och andra verksamma föreningars möjlighet till intäkter i samband med matcher, tävlingar och evenemang öka. Arena- och helhetsupplevelsen för partners och publik som besöker arenan förväntas även förbättras.

I A-hallens nuvarande utrymmen föreslås nya gradänger för att skapa ett mer omslutande arenarum med fler attraktiva sitt- och ståplatser. Arbetet med att byta ut befintliga stolar mot vadderade stolar bidrar till en bättre arenaupplevelse samt att det skapar ett enhetligt arenaintryck. Befintlig VIP byggs om, bland annat genom att riva korridorsväggen för att öppna upp utrymmet och på så sätt kunna ställa om nyttjandet av ytan.

I övrigt föreslås det i funktionsprogrammet åtgärder inom befintliga A-hallen genom upprustningar i form av anpassningar av nuvarande huvudentré, anpassning av befintlig kiosk, anpassning av befintligt kök, WC/RWC, nya förråd, anpassning av omklädningsrum och nytt omklädningsrum för konståkningens behov, LED-skyltar på läktare, LED-sarg, teknikrum, kamerabås, radiobås, sekretariat, spelarbås, utvisningsbås, ledningsrum. Övriga funktioner som ska rymmas inom tillbyggnaden omfattar ny huvudentré, lounge och sportbar på nedre plan, nya förråd, passage till D-hallen, mottagningskök, kontorsyta, kiosker, WC/RWC.

Ekonomiska konsekvenser

Den totala investeringsnivån för de föreslagna åtgärderna i Gränby A-hall, Serwenthallen och Studenternas har i detta tidiga skede uppskattats till 320 miljoner kronor. Inom den tidigare beslutade investeringsramen från 2019-03-25 (KSN-2018-2867) återstår idag 27 miljoner kronor, avsatta för åtgärder kopplade till Gränby A-hall.

För att möjliggöra genomförandet av samtliga aktuella åtgärder behöver investeringsnivån därför utökas med ytterligare 293 miljoner kronor (320–27). Därtill föreslås en särskild budgetreserv om 32 miljoner kronor, till följd av att flera projekt befinner sig i ett tidigt skede med viss osäkerhet kring omfattning och kostnader. För att nyttja budgetreserven krävs ett särskilt beslut i kommunstyrelsen.

Den totala investeringsnivå som därmed behöver beaktas i mål- och budget 2026–2029 uppgår till 325 miljoner kronor. Vidare behöver även de ekonomiska konsekvenserna för idrotts- och fritidsnämnden – avseende hyra och drift – beaktas i det fortsatta budgetarbetet. Projektet genom förvaltningen kommer behöva återkomma med en redovisning över den ekonomiska uppdelningen och uppskattade hyran för de olika delarna i projektet som omfattas av Gränby A-hall, Serwenthallen och Studenternas.

Kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen kommer ta med sig och bevaka planeringen av genomförandeskedet av projektet så att det blir en så liten påverkan som möjligt som drabbar verksamheterna på plats under tiden för byggnationen. Flera av projektets olika delar bör kunna genomföras utanför ordinarie säsong, alternativt att det kan synkas så att byggnation kan pågå samtidigt som föreningarna har verksamhet i A-

hallen. I vissa fall kan det vara oundvikligt att verksamheterna påverkas i någon utsträckning, och det är i sådana fall viktigt med en tydlig dialog mellan projektet, förvaltningen och föreningarna.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad den 10 september 2025
- Bilaga 1, Funktionsprogram för upprustning och utveckling av Gränby A-hall

Kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen

Magnus Jansson
Biträdande
förvaltningsdirektör

Kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen
Funktionsprogram

Datum:
2025-09-10

Diarienummer:
IFN-2022-00076

Handläggare:
Amadeus Walldén

Funktionsprogram för upprustning och utveckling av Gränby A-hall

Gränby A-hall	Beskrivning
Publikkapacitet	Ca 2 500 åskådare
Separera aktiva/verksamhet från publik	Aktiva inom föreningsverksamheten och verksamhetsdriften separeras från publiken genom separata entréer och trapphus. Publiken leds upp på plan 2.
Förbundskrav ishockey	Tillbyggnaden och ombyggnationen ska uppfylla svenska ishockeyförbundets regelbok för anläggningar 2025/2026 och regelbok för säkerhet 2025/2026. Anläggningen ska där det är tekniskt och ekonomiskt genomförbart, utformas i enlighet med de krav som gäller för SHL. Detta för att skapa långsiktighet och hållbar arena som kan möta framtida behov och säkerställa goda förutsättningar för såväl ishockey som konståkning.
Förbundskrav konståkning	Tillbyggnaden och ombyggnationen ska uppfylla svenska konståkningsförbundets anläggningskrav för träning och tävling.

Tillbyggnad A-hall	Beskrivning
Entré	Ny huvudentré på nedre plan i anslutning till lounge.
Skärmtak	Skärmtak i anslutning till entréer samt vid entré/passage A-hallen/D-hallen.
Entré/lounge och sportbar	Entré/lounge med tillhörande sportbar på nedre plan. Fria ytor med plats för uppbyggnad av t.ex. scen eller försäljning.
WC & RWC	WC och RWC på nedre och övre plan.
Hiss och trappa	Hiss och trapphus i anslutning till entré/lounge upp till övre plan.
Förråd	Nya förråd på nedre plan.
Passage	Passage till D-hallen på nedre plan.
Restaurang/VIP-del och sportbar	Restaurang/VIP-del och sportbar på övre plan med kontakt till A-hallens arenarum. Plats för cirka 175–200 sittande gäster. Kan användas vid matcher, tävlingar och andra evenemang.
Mottagningskök	Mottagningskök i anslutning till restaurang/VIP-delen på övre plan. Mottagningsköket ska ha tillgång till el och VA.
Kontor	Kontor/kansliutor på övre plan.
Kiosker	Kiosker på övre plan.

Tillpassning A-hall	Beskrivning
Sittplatser läktare	Befintliga sittplatser ersätts med nya vadderade stolar.
Gradänger läktare	Nya gradänger anläggs i läktarnas hörn i syfte att få arenarummet mer omslutande runt rinken. Plats för tillgänglighetsanpassade platser.
Kiosk	Ombyggnation/anpassning av befintlig kiosk intill nuvarande huvudentré. El och VA ska finnas.
VIP:en	Ombyggnation av befintlig VIP. Möjlighet till försäljningsytor och uppbyggnad av plats för evenemang. Möjliggör multifunktionellt nyttjande av VIP:en samt skapar ett öppnare utrymme för bättre flöden.
Nuvarande huvudentré	Ombyggnation och anpassning av nuvarande huvudentré till entré för aktiva och bortasupportrar.
WC & RWC	WC och RWC på nedre och övre plan.

Mottagningskök	Mottagningskök i anslutning till befintlig VIP på nedre plan. Mottagningsköket ska ha tillgång till el och VA.
Förråd	Nya förråd på nedre plan.
Skärmtak	Skärmtak i anslutning till entré.
Omklädningsrum	Anpassning av omklädningsrum. Nytt uthyrningsbart omklädningsrum för konståkningens behov på nedre plan.
LED-skyltar läktare/LED-skyltar sarg	LED-skyltar på läktare och sarg med LED-skyltar.
Teknikrum	Från teknikrummet styrs/kontrolleras den tekniska utrustningen i arenan – mediakub, ljudanläggning, skärmar m.m.
Kamerabås	Tre kameror - en kommentatorposition, en mindre kamera till kommentatorerna. Kablage till/från OB-buss, till kameror och monitorer. Se vidare krav i förbundens regelbok för anläggningar.
Radiobås	Dubbla kommentatorspositioner (en position med två platser för webbreferent-team, en position med två platser för radioreferent-team). Centralt placerade längs långsidan, avskärmad/distans till publik. Tillgång till bord, stolar, el, internet.
Sekretariat	Skyddat från tillträde/åtkomst av andra personer än spelare och funktionärer. Utrymmet skall mot publiksida kunna reglas inifrån båset. Sekretariatets utformning och storlek regleras i förbundens regelbok för anläggningar.
Spelarbås	Två likadana spelarbås för spelare och lagledare. Båsen skall vara på samma sida av banan, intill sargen på långsidan och på motsatt sida som utvisningsbåsen. Se vidare krav i förbundens regelbok för anläggningar.
Utvisningsbås	Två utvisningsbås. Båsen skall vara på vardera sida om sekretariatet och på motsatt sida spelarbåsen. Storlekskrav regleras i förbundens regelbok för anläggningar.
Ledningsrum	Utformat så att minst fyra personer får plats att sitta och arbeta med god arbetsmiljö och god översyn över hela anläggningen. Placerat så att samtliga av sektioner är överblickbara. Ska ha kommunikationsförbindelse med sekretariat via kommunikationsradio eller motsvarande. Ledningsrummet

	skall gå att låsa, vara insynsskyddat samt i övrigt vara helt tillslutet. Se vidare krav i förbundens regelbok för anläggningar.
Transporter	Uppställningsplats/angreppsväg för ambulans med fri väg till banan ska finnas.