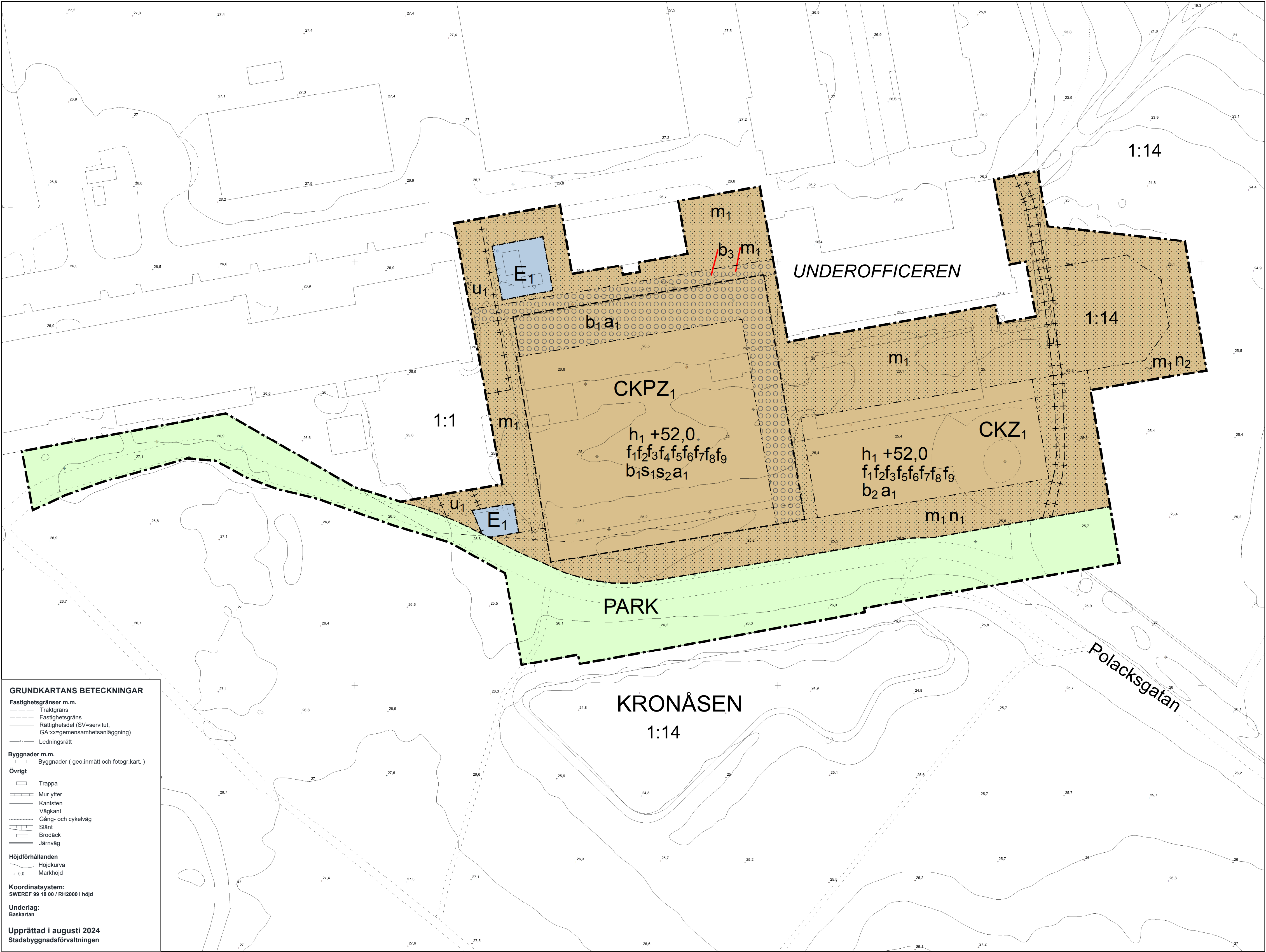




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- CKPZ₁** Centrum, Kontor, Parkering, Laboratorium och forskning
- CKZ₁** Centrum, Kontor, Laboratorium och forskning
- E₁** Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Endast byggnad under mark.

Höjd på byggnadsverk

h₁ +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Utformning

- f₁** Byggnadens fasader ska ha en gestaltning som utgår från symmetri och regelbundenhet
- f₂** Byggnaden ska utformas med kvalitativa fasadmateriel som harmonierar med den omgivande miljön, samt utföras med omsorg om detaljer och ha en färgskala som knyter an till den äldre bebyggelsen i området.
- f₃** Bottenvåningens fasad ska utmärka sig gentemot övriga våningsplan, samt ha en öppen karaktär med stor andel glasparter mot Exercisfältet.
- f₄** Sett från omgivningen ska byggnaden inte upplevas ha fler än fyra våningar, samt en indragen takvåning
- f₅** Takfotens höjd får inte överstiga +47,00 meter över nollplanet.
- f₆** Ovanför den angivna takfotshöjden får byggnaden ha en indragen våning. Indraget ska vara minst 3,5 meter från fasadliv.
- f₇** Takfönster och lanterniner och hisstoppar får sticka upp ovan angiven nockhöjd och ska vara indragna från fasadliv
- f₈** Tekniska anordningar på tak ska vara indragna från fasadliv
- f₉** Minst en entré ska placeras ut mot Exercisfältet.

Utförande

- b₁** Källare ska utföras täta, med täta skarvar och utan rörgenomförningar i golvnivå. Källargarage ska förses med automatiserat släcksystem.
- b₂** Källare får inte finnas.
- b₃** Byggnad under mark får endast vara kulvert.

Byggnaders användning

- S₁** Centrumverksamhet ska finnas i den del av bottenvåningen som riktar sig mot Exercisfältet i söder.
- S₂** Byggnadens våningar ovan mark får inte vara bilparkering

Skydd mot störningar

- m₁** Skydd ska anläggas för att förhindra infiltration av förorenat dagvatten och släckvatten.

Markens anordnande och vegetation

- n₁** Marken är avsedd för plantering, vistelse, cykelparkering och entréfunktioner och får inte användas för bilparkering och körytor för motorfordon.
- n₂** Marken är avsedd för växtlighet och får inte användas för parkering och körytor för motorfordon.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Villkor för lov

- a₁** Bygglov får inte ges för nybyggnation eller ändrad markanvändning förrän skyddsåtgärd (för påverkan på grundvattnet) är säkerställd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



LAGA KRAFT

Detaljplan för del av kvarteret Underofficeren

Upprättad: 2025-10-06

Elin Hedström
planchef

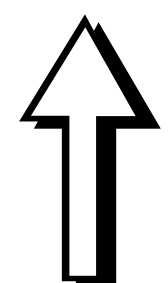
Klara Wahlstedt
planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd: 2024-04-25 PBN	
Granskning: 2025-04-24 PBN	
Godkännande: 2025-10-23 PBN	
Antagande: 2026-01-26 KF	
Laga kraft: 2026-02-27	

Till planen hör:

Plankarta
Planbeskrivning

diariennr: PBN 2023-000590



0 10 20 30 40 50 100 m

SKALA 1:500 (A1), 1:2000 (A3)