GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt
- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck
- Järnväg

Höjdförhållanden
- Höjdkurva
- 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i augusti 2024
Stadsbyggnadsförvaltningen

0 10 20 30 40 50 100 m

SKALA 1:500 (A1), 1:2000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

$CKPZ_1$ Centrum, Kontor, Parkering, Laboratorium och forskning

CKZ_1 Centrum, Kontor, Laboratorium och forskning

E_1 Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Endast byggnad under mark.

Höjd på byggnadsverk

h_1 +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Utformning

f_1 Byggnadens fasader ska ha en gestaltning som utgår från symmetri och regelbundenhet

f_2 Byggnaden ska utformas med kvalitativa fasadmaterial som harmonierar med den omgivande miljön, samt utföras med omsorg om detaljer och ha en färgskala som knyter an till den äldre bebyggelsen i området.

f_3 Bottenvåningens fasad ska utmärka sig gentemot övriga våningsplan, samt ha en öppen karaktär med stor andel glaspartier mot Exercisfältet.

f_4 Sett från omgivningen ska byggnaden inte upplevas ha fler än fyra våningar, samt en indragen takvåning

f_5 Takfotens höjd får inte överstiga +47,00 meter över nollplanet.

f_6 Ovanför den angivna takfotshöjden får byggnaden ha en indragen våning. Indraget ska vara minst 3,5 meter från fasadliv.

f_7 Takfönster och lanterniner och hisstoppar får sticka upp ovan angiven nockhöjd och ska vara indragna från fasadliv

f_8 Tekniska anordningar på tak ska vara indragna från fasadliv

f_9 Minst en entré ska placeras ut mot Exercisfältet.

Utförande

b_1 Källare ska utföras täta, med täta skarvar och utan rörgenomförningar i golvnivå. Källargarage ska förses med automatiserat släcksystem.

b_2 Källare får inte finnas.

b_3 Byggnad under mark får endast vara kulvert.

Byggnaders användning

s_1 Centrumverksamhet ska finnas i den del av bottenvåningen som riktar sig mot Exercisfältet i söder.

s_2 Byggnadens våningar ovan mark får inte vara bilparkering

Skydd mot störningar

m_1 Skydd ska anläggas för att förhindra infiltration av förorenat dagvatten och släckvatten.

Markens anordnande och vegetation

n_1 Marken är avsedd för plantering, vistelse, cykelparkering och entréfunktioner och får inte användas för bilparkering och körytor för motorfordon.

n_2 Marken är avsedd för växtlighet och får inte användas för parkering och körytor för motorfordon.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Villkor för lov

a_1 Bygglov får inte ges för nybyggnation eller ändrad markanvändning förrän skyddsåtgärd (för påverkan på grundvattnet) är säkerställd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Uppsala kommun

Antagande

Detaljplan för del av kvarteret Underofficeren

Upprättad: 2025-10-06

Beslutsdatum		Instans
Samråd:	2024-04-25	PBN
Granskning:	2025-04-24	PBN
Godkännande:	2025-10-23	PBN
Antagande:	2026-01-26	KF
Laga kraft:		

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning

diarienr: PBN 2023-000590

Elin Hedström
planchef

Klara Wahlstedt
planarkitekt