



Uppsala kommun
Plan- och byggnadsnämnden
plan-byggnadsnamnden@uppsala.se

Granskning av detaljplan för del av Kv. Underofficeren, Uppsala kommun

Kommunens ärendenummer: PBN 2023-000590

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 4050-2024, daterat den 4 juli 2024.

Syftet med detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för två byggnader med kontor, laboratorium och forskning samt centrumverksamhet. Befintligt parkeringsgarage i tre plan kommer att vara kvar. De byggnader som möjliggörs i planen ska utformas med hänsyn till platsens kulturhistoriska värden och bidra till att skapa en inramning av Exercisfältet. Detaljplanen ska även bidra till att skapa bättre förutsättningar för att ta hand om dagvatten samt säkerställa åtgärder som kan minska områdets påverkan på grundvattnet.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen och den fördjupade översiktsplanen för Södra staden där detaljplanen ingår, i enlighet med 4 kap. 33 § p.5 PBL.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Upplysning

Hälsa och säkerhet

Grundvattenförekomst

Länsstyrelsen anser att dagvattenlösningen är hanterad på ett tillfredsställande sätt och att tillräckliga försiktighetsåtgärder planeras för att skydda grundvattnet från föroreningar. Detta förutsatt att det som är beskrivet i planbeskrivningen följs.

Länsstyrelsen kan inte nog betona vikten av att försiktighetsåtgärder vidtas under byggskedet i det fall källaren under den västra byggnaden ska byggas ut. Om skyddande lerlager grävs bort blir det viktigt att åtgärder vidtas för att försäkra att en infiltration av smutsigt vatten inte sker till grundvattnet.

Riksintressen enligt 3 kap. miljöbalken

Riksintresse för kulturmiljövården, Uppsala stad (C 40 A)

Länsstyrelsen bedömer att detaljplanen kommer att medföra skada på riksintresset för kulturmiljövården, Uppsala stad (C 40 A).

Länsstyrelsen anser vidare att det är viktigt att kommunen beaktar en samlad bild av de kumulativa effekter som uppstår till följd av att flera olika områden i närområdet exploateras samtidigt. Om alla de framtida planer som omnämns i konsekvensbeskrivning för kulturmiljön genomförs skulle det kunna medföra en påtaglig skada på riksintresset.

Byggnadsminnet Uppsala hälsobrunn och Eklundshof

Länsstyrelsen ser positivt på att fler ytor för regnbäddar och översvämningssytor finns föreslagna inom planområdet då det bidrar

till att minska påverkan på dagvattenhanteringen inom byggnadsminnet Uppsala hälsobrunn och Eklundshof.

Kontaktuppgifter

Välkommen att kontakta Elin Fredelin Dalman för frågor på telefon 010-224 92 13 eller via e-post elin.fredelin.dalman@lansstyrelsen.se. Ange ärendets diarienummer 4381-2025 i ämnesraden för e-post.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef Anna Onsten-Molander med planhandläggare Elin Fredelin Dalman som föredragande.

I den slutliga handläggningen har också arkeolog Susanna Eklund, byggnadsantikvarie Isa Lindqvist, miljöskyddshandläggare Mikael Wulff, naturvårdshandläggare Inga-Lill Nyberg och vattenhandläggare Lisa Stahl medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.