

Plan- och byggnadsnämnden
Underrättelse

Datum:
2025-05-23

Diarienummer:
PBN 2023-000590

Underrättelse Detaljplan för Del av kvarteret Underofficeren

Utökat förfarande

Detaljplan för Del av kvarteret Underofficeren finns tillgängligt för granskning från och med 2025-05-23 till och med 2025-06-22.

Kommunen har tagit fram ett förslag till detaljplan. Plan- och byggnadsnämnden fattade beslut om granskning av förslaget den 2025-04-24.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra två byggnader för kontor, laboratorium och forskning, samt centrumverksamhet. Byggnaderna ska förhålla sig till platsens höga natur- och kulturhistoriska värden. De ska också ge Exercisfältet en inramning i norr för att markera gränsen mellan Uppsala science park och det öppna fältet. Detaljplanen ska även bidra till att skapa bättre förutsättningar för att ta hand om dagvatten, samt säkerställa åtgärder som kan minska områdets påverkan på grundvattnet.

Planområdet är cirka 1,4 hektar stort och består av delar av fastigheterna Kronåsen 1:1 och Kronåsen 1:14. Kronåsen 1:1 ägs av Uppsala Science Park KB och Kronåsen 1:14 ägs av Uppsala kommun. Den del av planområdet som utgörs av en del av fastigheten Kronåsen 1:1 omfattar cirka 0,7 hektar, och den del av planområdet som utgörs av en del av fastigheten Kronåsen 1:14 omfattar cirka 0,7 hektar. Området ligger cirka två kilometer sydväst om Uppsala centralstation.

Inom den del av planområdet som tillhör Uppsala science park finns sedan tidigare ett underjordiskt parkeringsgarage i tre plan samt markparkering. Den mark som ägs av Uppsala kommun, och som delvis kommer köpas av Uppsala Science Park KB i samband med planens genomförande, är i gällande detaljplan planlagd som natur.

Detaljplanens syfte är också att planlägga den gång- och cykelbana, som går längs Exercisfältets norra del, som allmän plats PARK. Tidigare har en del av den legat inom kvartersmark.

Detaljplanen bedöms vara förenlig med översiktsplanen och den fördjupade översiktsplanen för Södra staden.

Plan- och byggnadsnämnden tog 2024-04-25 beslut om att genomförande av aktuell detaljplan medför betydande miljöpåverkan enligt miljöbalkens sjätte kapitel. En

miljökonsekvensbeskrivning har därför tagits fram.

Granskningen pågår mellan 2025-05-23 och 2025-06-22. Planhandlingarna inklusive miljökonsekvensbeskrivning finns tillgängliga digitalt i kontaktcenter på Stadshuset, Stadshusgatan 2. Handlingarna finns att ta del av på Uppsala kommuns webbplats www.uppsala.se/underofficeren. Handlingar markerade med * finns inte på webbplatsen på grund av dataskyddsförordningen (GDPR).

Fastighetsägare ombuds informera hyresgäster om planförslaget.

**Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 2025-06-22 till:
Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via
formuläret på webbplatsen www.uppsala.se/underofficeren.**

Den som inte framfört synpunkter senast under granskningstiden, kan förlora rätten att överklaga ett eventuellt beslut att anta detaljplanen.

Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen.

Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på www.uppsala.se/gdpr.

Planprocessen för detaljplanering

Utökat planförfarande i Uppsala kommun

