

Datum
2015-03-19

KALLELSE

Nämnd/Organ: Plan- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 26 mars 2015, klockan 15:00
Sammanträdeslokal: KS-Salen, Stadshuset OBS lokal

Ordförande: Erik Pelling (S)

Sekreterare: Sara Östberg, sara.ostberg@ uppsala.se 018-727 4695

S, MP och V träffas 26 mars 2015 klockan 09.00 i rum Birgitta Dahl, Stadshuset.
M, FP, C och KD träffas 25 mars 2015 klockan 18.30 i rum Hammarskog, Stationsgatan 12.

Närvarande vid arbetsutskottet 19 mars 2015: Trond Svendsen (MP) och Therez Olsson (M).

Mötet är inte öppet för allmänheten

Föredragningslista

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Dnr
----	--------------	------------------	-----

Formalia

Upprop

Val av justerare och tidpunkt för justering

Fastställande av föredragningslista

Information

Tillämpning av timdebitering i taxa,
föredragande Christian Blomberg,
bygglovchef

Berthåga 63:1 och 62:1

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus

Librobäck 11:1

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus

Muntlig redovisning av två valda delegationsbeslut

- Kungsängen 13:10 Bygglov för fasadändring på sjukhusbyggnad samt rivning av ambulansintag (2014-003299)
- Svartbäcken 7:6 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad (2014-003128)

Översiktsplanen,
föredragande Katarina Fehler, strategisk samhällsplanerare

1	Uppföljningsplan 2015 Handläggare: Barbro Rinander	AU 19/3 Utan eget yttrande	PBN-2014-0025
2	Internkontrollplan 2015 Handläggare: Barbro Rinander	AU 19/3 Tillstyrkt Handling	PBN-2015-0032
3	Revidering plan- och byggnadsnämndens delegationsordning Handläggare: Sara Östberg	AU 19/3 Anta föreslagna förändringar	PBN-2014-0040
4	Avgift för utlämnande av allmän handling Handläggare: Barbro Rinander	AU 19/3 Utan eget yttrande Reviderad handling	PBN-2015-0033
5	Planbesked för kvarteret Konduktören, inom centrum Handläggare: Carl Elgenstierna	AU 19/3 Ändring genom tillägg Reviderad handling	2015-000461
6	Planbesked för Skällerö 2:27 Handläggare: Linus Pettersson	AU 19/3 Utan eget yttrande	2014-003062
7	Detaljplan för del av kvarteret Rosen Handläggare: Sofie Andersson Rosell	AU 19/3 Samråd Ej betydande miljöpåverkan Reviderad handling	2013-002912

8	Detaljplan för kvarteret Broccolin Handläggare: Sofie Andersson Rosell	AU 19/3 Utan eget yttrande Reviderad handling	2012-020095
9	Detaljplan för Berthåga 20:5, upphävande av tomtindelning Handläggare: Annika Danielson	AU 19/3 Antagande Ej betydande miljöpåverkan Reviderad handling	2014-000922
10	Detaljplan för kvarteret Klacken Handläggare: Teresia Erixon	AU 19/3 Utan eget yttrande	2012-020070
11	Detaljplan för Norra Kvarngärdet Svarsskrivelse till Högsta domstolen angående återställande av försutten tid Handläggare: Sofie Andersson Rosell	AU 19/3 Godkänna skrivelsen	2012-020047
12	Detaljplan för Bruno Liljeforsgatan Svarsskrivelse till Högsta domstolen angående återställande av försutten tid Handläggare: Sofie Andersson Rosell	AU 19/3 Godkänna skrivelsen	2012-020209
13	Kvarngärdet 1:7 och 1:19 Yttrande till länsstyrelsen Handläggare: Christian Blomberg	AU 19/3 Godkänna yttrandet Reviderad handling	2014-002246
14	Gamla Uppsala 80:5 Förhandsbesked om lokaliseringsprövning för radhus Handläggare Lillemor Forslund	AU 19/3 Negativt förhandsbesked	2014-002910
15	Gamla Uppsala 80:5 Förhandsbesked om lokaliseringsprövning för radhus för äldreboende Handläggare Lillemor Forslund	AU 19/3 Negativt förhandsbesked	2014-002909
16	Karby 2:1 Förhandsbesked om lokaliseringsprövning för ett enbostadshus Handläggare: Lillemor Forslund	AU 19/3 Positivt förhandsbesked	2014-003299

17	Nåntuna 3:5 Förhandsbesked om lokaliseringsprövning för två enbostadshus Handläggare: Lillemor Forslund	AU 19/3 Positivt förhandsbesked	2014-001348
18	Gräna 2:2 Förhandsbesked om lokaliseringsprövning för ett enbostadshus Handläggare: Matilda Åberg	AU 19/3 Positivt förhandsbesked	2014-002757
19	Mjölsta 1:4 Förhandsbesked om lokaliseringsprövning för ett enbostadshus Handläggare: Matilda Åberg	AU 19/3 Positivt förhandsbesked	2014-002783
20	Gryta 3:12 Förhandsbesked om lokaliseringsprövning för fyra enbostadshus Handläggare: Matilda Åberg	AU 19/3 Positivt förhandsbesked	2012-051714
21	Gryta 3:12 Förhandsbesked om lokaliseringsprövning för fyra enbostadshus Handläggare: Matilda Åberg	AU 19/3 Positivt förhandsbesked	2014-003005
22	Vigle 1:1 Förhandsbesked om lokaliseringsprövning för fyra enbostadshus Handläggare: Matilda Åberg	AU 19/3 Utan eget yttrande	2014-000959
23		UTGÅR	
24	Bältinge-Svista 6:2 Bygglov för ändrad användning från affärshus till lägenhetshotell Handläggare: Christian Blomberg	AU 19/3 Utan eget yttrande	2014-002195

25	Fjärdingen 20:3 Rivningslov för rivning av brygghus Handläggare: Christian Blomberg	AU 19/3 Utan eget yttrande	2015-000466
26	Funbo-Broby 1:3 Nybyggnad av LVU-boende Handläggare: Valerija Bandic	AU 19/3 Utan eget yttrande	2014-000495
27	Kronåsen 6:14 Bygglov för inglasning av balkonger flerbostadshus Handläggare: Charlotte Planeroth	AU 19/3 Utan eget yttrande	2014-000969
28	Riekomberga 28:3 Bygglov för nybyggnad av studentbostäder Handläggare: Ingela Sydstrand Sandgren	UTGÅR	2014-003251
29	Vaksala-Skälby 1:7 Bygglov för kontorsbod och två tält Handläggare: Panagiota Kalliora	AU 19/3 Utan eget yttrande	2013-001337
30	Vaksala-Skälby 1:7 Tidsbegränsat bygglov för kontorsbodar Handläggare: Panagiota Kalliora	AU 19/3 Utan eget yttrande	2013-002445
31	Danmarks-Säby 6:17 Lokaliseringsprövning avstyckning till två tomter samt bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage Handläggare: Panagiota Kalliora	AU 19/3 Bygglov Avstyckning	2014-002563
32	Svartbäcken 1:42 Tidsbegränsat bygglov för anläggande av wakeboardkabelpark Handläggare: Panagiota Kalliora	Handling senare	2014-003220
33	Kåbo 57:2 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus Handläggare: Johan Spåre	AU 19/3 Bygglov med liten avvikelse	2014-003302

34	Luthagen 20:8 Bygglov för uppförande av mur Handläggare: Eva Adriansson	AU 19/3 Avslag	2014-001539
35	Studieresa med Uppsala Citysamverkan till Haag Holland 15-16 oktober 2015	AU 19/3 Tillstyrkt	PBN-2015-0036
36	Ansvar och fördelning av arbetsmiljöuppgifter inom plan- och byggnadsnämnden Handläggare: Anna Bittner och Marie-Louise Lindh	Nytt ärende	PBN-2015-0035

Delegationsbeslut perioden 20 februari – 18 mars 2015

1. Godkända kvalitetsansvariga
2. Bygglov
3. Förhandsbesked/lokaliseringsprövningar.
4. Meddelade delegationsbeslut, beslut att kontrollplan/rivningsplan krävs.
5. Beslut att kontrollplan/rivningsplan ej krävs.
6. Kompletterande villkor för åtgärden eller kontrollen.
7. Ingripandebesked.
8. Startbesked lovärenden.
9. Startbesked anmälanärenden.
10. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar samt beslut om avvisande av ofullständiga ärenden.
11. Förlängd handläggningstid med 10 veckor.
12. Meddelade delegationsbeslut, att byggnadsverk får tas i bruk utan startbesked.
13. Inkomma med kompletterande handlingar inför startbesked.
14. Användningsförbud
15. Användningsförbud, ej förutsättningar för slutbesked.
16. Interimistiskt slutbesked.
17. Villkorsbesked.
18. Tillsynsärenden.
19. Installation av eldstäder.
20. Rättidsprövning av överklaganden och avvisande av överklaganden
21. Direktörens och övrigas skrivelser enligt delegation
22. Återkalla förelägganden
23. Yttrande angående överklagande av detaljplan för Södra Gunsta (dnr:2012-020040)
24. Yttrande angående överklagande av detaljplan för Uppsala Gunsta 1:109 med flera samt upphävande av områdesbestämmelser för del av Uppsala Gunsta 1:1. (dnr.2012-020146)

Anmälningssärenden perioden 20 februari – 18 mars 2015

1. Plan- och byggnadsnämnden arbetsutskotts protokoll 23 februari 2015.
2. Kommunala lantmäterimyndigheten, underrättelser

Överklaganden

3. Mark- och miljödomstolens dom 13 mars 2015 om förhandsbesked för nybyggnad av en vårdcentral på fastigheten Almungeberg 1:8. Beslut: Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena. (dnr:212-053400)
4. Mark- och miljödomstolens protokoll 13 mars 2015 om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av förskolemoduler på fastigheten Danmark 17:1. Beslut: Mark- och miljödomstolen undanröjer det överklagade beslutet och återförvisar ärendet till länsstyrelsen för fortsatt handläggning (dnr 2014-001248)
5. Mark- och miljödomstolens dom 12 mars 2015 om bygglov för tillbyggnad på enbostadshus samt rivning av garage på fastigheten Eriksberg 7:39. Beslut Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. (dnr: 2014-000670).
6. Mark- och miljödomstolens dom 10 mars 2015 om rättelseföreläggande avseende en ljusskylt på fastigheten Danmarks-Kumla 1:4 Beslut: Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.(dnr 2013-000444)
7. Mark- och miljödomstolens dom 3 mars 2015 om återförvisat ärende om bygglov på fastigheten Danmark 31:6. Beslut: Mark- och miljödomstolen avvisar yrkanden och avslår överklagande. (dnr.2013-001004)
8. Mark- och miljödomstolens protokoll 24 februari 2015 överklagande om startbesked för rivning av enbostadshus på fastigheten Husbyborg 1:84, nu fråga om avvisning av överklagande. Beslut: Mark- och miljödomstolen avvisar överklagandet. (dnr: 2013-001057)
9. Länsstyrelsens beslut 10 mars 2015 överklagande av bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus samt fasadändring på hus F/D4 på fastigheten Kvarngärdet 35:3. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr:2014-002645)
10. Länsstyrelsens delbeslut 10 mars 2015 om bygglov och rivningslov på fastigheten Fålhagen 15:2 , överklagande nu fråga om inhibition. Länsstyrelsen bifaller begäran om inhibition och förordar att det överklagade beslutet tillsvidare inte ska gälla. (dnr:2014-002723)
11. Länsstyrelsens beslut 6 mars 2015 överklagande av avslag på förhandsbesked för lokaliseringsprövning av två enbostadshus på fastigheten Hässle 4:2. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dn:2013-002600)
12. Länsstyrelsens beslut 19 februari 2015 om överklagande av bygglov med liten avvikelse för stödmur på fastigheten Sävja 112:4. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr 2014-001873)
13. Länsstyrelsens beslut 17 februari 2015 om överklagande av nämndens beslut att tillräckliga åtgärder har ansetts vidtagits då inga synliga åtgärder har genomförts för att minska överväxtligheten på tomten. Länsstyrelsen bifaller överklagandet och återförvisar ärendet till nämnden för ny handläggning. (dnr: 2014-001941)

Länsstyrelsens övriga beslut

14. 2014-12-15 – tillstånd till verksamheten vid Phadia AB:s anläggning på fastigheten Fyrislund 6:11.

15. 2015-02-02 Dispens från föreskrifter i Färnebofjärdens nationalpark samt i statligt bildade naturreservat i Uppsala län för insamling av fjärilar under år 2015-2019.

16- 39 Länsstyrelsens beslut angående ändring av byggnadsminne, tillstånd enligt kulturmiljölagen med mera.

Laga kraft

40. Detaljplan för kvarteret Kronhjorten (Sävja 1:76), 2015-02-26

41. Detaljplan för del av kvarteret Koppartrycket (Årsta 61:2 och kvarteret Flänsen (Boländerna 35:2 med flera) 2015-02-26

Övriga beslut

42. Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 23 februari 2015 § 24 Detaljplan för norra Bäcklösa.