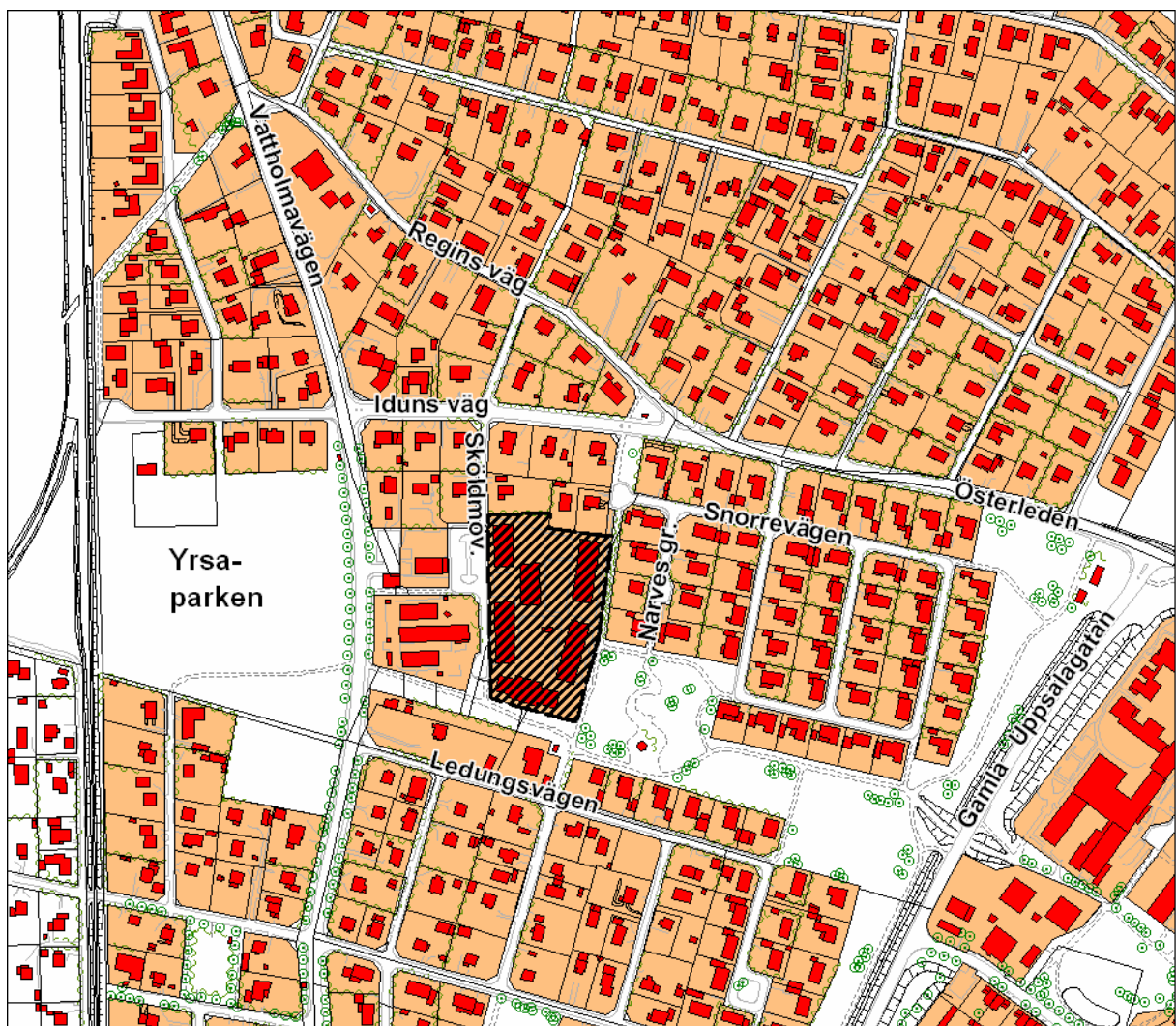




Detaljplan för
del av kv Bele
Uppsala kommun

LAGA KRAFT 2005-11-16



Handläggare: Anneli Sundin, telefon: 018-2724625

Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Uppsala kommun, Stadsbyggnadskontoret • 753 75 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Telefon: 018 – 727 00 00 • Fax: 018 – 727 46 61 • E-post: stadsbyggnadskontoret@uppsala.se
www.uppsala.se

Detaljplan för
del av kv BELE
Uppsala kommun

Enkelt planförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen har följande handlingar upprättats:

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Samrådslista
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Motivet för planläggningen är att göra det möjligt att bygga komplementbyggnader på mark som enligt gällande plan inte får byggas samt pröva alternativt användningsätt till gällande "Allmänt ändamål".

PLANDATA

Planområdet omfattar fastigheten Gamla Uppsala 47:7 som är belägen i Gamla Uppsala och gränsar i öster mot Nybyparken och villatomter längs Narves gränd i söder mot villabebyggelse vid Ledungsvägen, i väster till Sköldmövägen och skoldaghemmet Ekskolan.

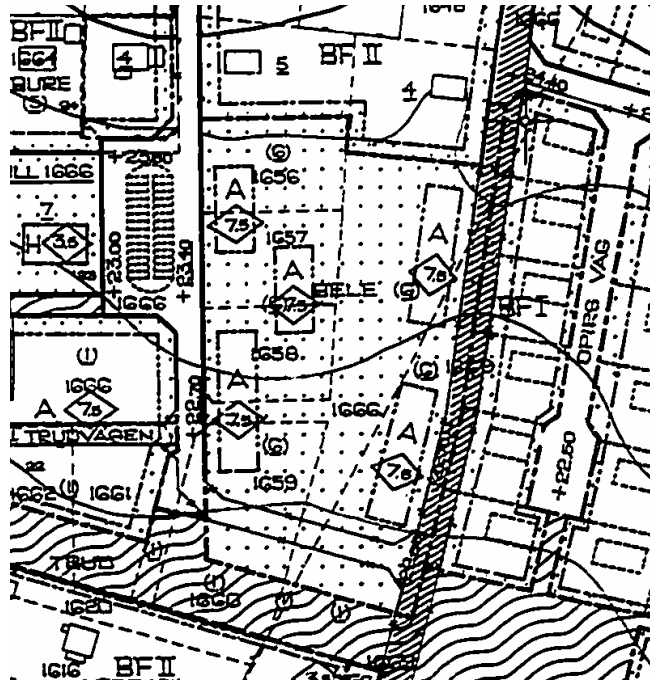
Planområdets totala areal utgör 12024 m².

Marken inom planområdet ägs av Uppsalahem AB.

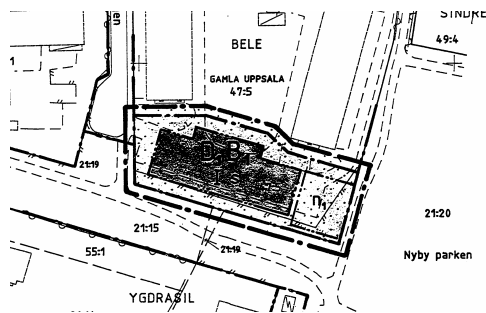
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Byggnadsnämnden har givit planavdelningen i uppdrag att med enkelt planförfarande undersöka möjligheten att ändra gällande detaljplan.

Inom norra delen av planområdet gäller Dp 100C, vann laga kraft 68-03-22 och inom södra delen gäller Dp 100K, laga kraft 92-11-19.



Utdrag ur detaljplan Dp 100C



Utdrag ur detaljplan Dp 100K

**PLANENS
INNEHÅLL**

Inom planområdet finns två vånings flerbostadshus samt ett rehabiliteringshem i en våning. Enligt planförslaget kan komplementbyggnader (miljöstugor, förråd, pergola o dyl.) i en våning för gemensam användning om sammanlagt 100 m² tillkomma.

**INVERKAN PÅ
MILJÖN**

Enligt plan- och bygglagen skall en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om en detaljplan medför en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållning med mark, vatten och andra resurser.

Planen medger en utökning av byggrätten för att komplementbyggnader i 1 plan skall kunna uppföras. Därför är bedömningen att genomförande av detaljplanen inte innebär någon betydande påverkan i den betydelsen som avses i PBL och att det därmed inte föreligger behov att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning.

**GENOMFÖRANDE-
BESKRIVNING**

Avtal

Planavgift enligt avtal med sökande.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år.

Ekonomi

Byggherren/fastighetsägaren har det samlade administrativa och ekonomiska ansvaret för att genomföra projektet.

Tidplan

Planförslaget beräknas bli antaget av byggnadsnämnden i oktober 2005. Under förutsättning att planen inte överklagas vinner den laga kraft tre veckor därefter.

**MEDVERKANDE I
PROJEKTET**

Planförslaget har upprättats av stadsbyggnadskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i september 2005

Anneli Sundin
planarkitekt

Carin Tideman
plantekniker

Antagen av byggnadsnämnden
Laga Kraft

2005-10-20
2005-11-16